



CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE E RICHIESTA DELLE SPECIFICAZIONI TIPOLOGICHE AGGIUNTIVE

(L. R. n. 16 del 28/07/2004 e delibera G.R. n. 916 del 25/06/2007 così come integrata e modificata dalle delibere G.R. n. 1017/2009 e n. 1301/09)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEI REQUISITI POSSEDUTI AI FINI DELLA CLASSIFICAZIONE (Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Io sottoscritt... _____ nat...
a _____ il _____ residente a _____
in via/Piazza _____ n. _____ Prov. _____ cap. _____ C.F. _____
Tel. _____ cell. _____ Fax _____
e-mail _____ in qualità di _____ (titolare o
legale rappresentante) dell'impresa _____
con sede a _____ indirizzo _____
prov. _____ cap. _____ C.F. _____ P. IVA _____

AI FINI DELL'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA
ALBERGHIERA:

- ALBERGO** _____ sito in via
_____ n. _____
- RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA (R.T.A.)**
_____ sita in via _____
- DIPENDENZA¹ (con classifica autonoma)** sita in via _____ n.
_____ a metri _____ ² **dall'albergo - R. T. A. (estremi identificativi della
struttura principale)** _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la mia personale responsabilità,

dichiaro

che quanto dichiarato o prestampato nelle sezioni 1-2-3-4-5 e 6 tabella A parte prima e parte seconda (Alberghi e dipendenze di alberghi), corrisponde a verità e che determina una classificazione pari a stelle:

¹ La classificazione delle dipendenze non può essere superiore a quella della casa madre né inferiore di oltre un livello ed è effettuata sulla base dei servizi e delle dotazioni effettivamente presenti nella dipendenza mentre per i servizi di carattere generale si fa riferimento ai servizi forniti dalla casa madre. Il "superior", in tale caso, non è considerato un livello di classifica aggiuntivo.

E' possibile il mantenimento di dipendenze che abbiano una classificazione inferiore anche di oltre un livello, fino a che le stesse strutture non siano oggetto di ristrutturazione radicale.

² di norma a non più di 100 metri di distanza dalla casa madre

[1] [2] [3] [3 s] [4] [4s] [5]

- dichiaro inoltre che, possedendo tutti i requisiti aggiuntivi indicati nella tabella F, la classificazione ottenuta è:

[5L]

ovvero dichiaro

che quanto dichiarato o prestampato nelle sezioni 1-2-3-4-5 e 6 tabella B parte prima e parte seconda (R.T.A. e dipendenze di R.T.A.), corrisponde a verità e che determina una classificazione pari a stelle:

[2] [3] [4]

dichiaro inoltre, ai fini dell'ottenimento di una o più specificazioni tipologiche aggiuntive, che:

- che la struttura è ubicata in un immobile vincolato ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ed è arredato con mobili dell'epoca e quindi si richiede l'adozione della specificazione tipologica aggiuntiva di **residenza d'epoca**.
- la struttura fornisce solo alloggio e prima colazione e si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di:
- meubl **
 - garn **
- la struttura fornisce servizi per l'assistenza a veicoli e/o imbarcazioni e servizi di autorimessa e/o rimessaggio pari a n. _____ posti, numero che   pari o superiore al numero delle camere maggiorato del 10%. Assicura, inoltre, servizi di primo intervento, di assistenza meccanica e rifornimento carburante, ristorante o tavola calda e fredda e bar e quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **motel**.
- la struttura non   composta da un unico edificio ma   costituita da un locale comune ubicato in _____
in cui   presente il locale di ricevimento ed una sala comune con servizio di:
- bar, e/o
 - ristorazione.
- Nel locale centrale sono individuate n. _____ camere/unit  abitative.
Le altre n. _____ camere/unit  abitative, tutte con medesima identit  interna ed esterna, sono ubicate a una distanza media non superiore a 300 metri in area pedonale o prevalentemente pedonale, sono ubicate tutte nel centro storico (zona omogenea di tipo A) (indicare i luoghi) _____

_____,
del Comune di _____ che non supera i 5000 abitanti, e quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **albergo diffuso**.
- la struttura   caratterizzata dalla centralizzazione di servizi in funzione di pi  stabili facenti parte di uno stesso complesso, inseriti in un area attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela e possiede:
- piscina e piscina bimbi, o, in alternativa
 - spiaggia riservata

- vasca/vasche idromassaggio con posti n. ____ pari ad almeno il 5% della capacità ricettiva con almeno 4 posti
 - area gioco bimbi con almeno 4 tipi di giochi disponibili
- quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **villaggio albergo**.

la struttura è sede di attività termale autorizzata ai sensi della L.R. 32/88 e successive modifiche ed integrazioni e della deliberazione G.R. 218 del 14 febbraio 2005, e fornisce stabilmente servizi termali, quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **albergo termale**.

che la struttura è oggetto di certificazione di qualità ambientale :

- ECOLABEL europeo
- ISO 14000 _____
- EMAS
- marchio di qualità ambientale aderente a Visit europeo _____

e per questo motivo può derogare ad alcuni parametri previsti nella tabella di classificazione in quanto non conformi al sistema di certificazione di qualità ambientale.

Per poter applicare la deroga si provvederà all'esposizione in modo ben visibile del marchio di certificazione di qualità ambientale e in sede di commercializzazione sarà fatta esplicita indicazione della natura di struttura con certificazione di qualità ambientale.

che quanto dichiarato o prestampato nelle tabelle **C** **D** **E** corrisponde a verità e permette l'utilizzo della specificazione tipologica aggiuntiva di:

- albergo centro congressi**
- albergo beauty farm**
- albergo centro benessere**

In caso di più specificazioni tipologiche aggiuntive, indicare quella principale:

Mi impegno a comunicare ogni variazione della presente entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo, qualora dovesse determinare una modifica di livello di classificazione o la mancanza di elementi che hanno determinato la adozione di specificazioni tipologiche aggiuntive, anche quando si tratti di modifica derivante da usura e/o mancata manutenzione che determini una diminuzione dei parametri qualitativi.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ lì _____

Firma autenticata*

* Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

SEZIONE 1- GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

1.1 Tipologia e denominazione:

- ALBERGO
 RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA (R.T.A.)
 DIPENDENZA di ALBERGO R.T.A.

E' richiesta inoltre la specificazione aggiuntiva di:

- Garnì
 Meubl e
 Motel
 Villaggio albergo
 Albergo diffuso
 Albergo centro benessere
 Albergo beauty farm
 Albergo termale
 Albergo termale con beauty farm
 Albergo termale con centro benessere
 Albergo centro congressi
 Albergo residenza d'epoca
 Albergo con certificazione di qualità ambientale:

- ECOLABEL
ISO 14000
EMAS
certificazione Visit europeo

NOME DELLA STRUTTURA _____
sita in via _____

1.2 Generalità del proprietario:

Persona fisica - Nome _____ Cognome _____
residente a _____ in via _____
C.F. _____ Tel. _____ e-mail _____

Impresa/Ente - Ragione sociale o denominazione _____
sede a _____ in via _____ C.F. _____
P.I. _____ Tel. _____ legale rappresentante
sig. _____ residente a _____ in via _____
e-mail _____
Gestore: si
no

1.3 Generalità del gestore (se non proprietario):

Ragione sociale o denominazione _____ sede a _____
in via _____ n. _____
C.F. _____ P.I. _____ Tel. _____
legale rappresentante sig. _____ residente a _____
in via _____
e-mail _____

1.4 Contratto di gestione:

Tipologia di contratto: Contratto d'affitto dal _____ al _____
 Altro _____ dal _____ al _____

1.5 Eventuali contratti di gestione all'interno della struttura ricettiva per la fornitura di servizi diversi da quello ricettivo (gestione unitaria):

Struttura oggetto del contratto _____
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

Struttura oggetto del contratto _____
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

Struttura oggetto del contratto _____
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

Dichiaro comunque che è garantita la gestione unitaria così come stabilito nell'art. 4, comma 5, della L.R. 16/2004 in quanto:

- Non esistono altri soggetti gestori oltre all'impresa richiedente.
- Esistono i soggetti gestori di cui al punto 1.5 ma è stata stipulata apposita convenzione al fine di garantire la coerenza della gestione dell'attività complessiva e dei servizi al livello di classificazione richiesto. (nonché della specificazione tipologica aggiuntiva)

1.6 Periodo di apertura della struttura*

- Annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
- Stagionale dal _____ al _____ (almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno)

* il periodo di apertura dovrà essere comunicato ogni anno entro il 1° ottobre al Comune e alla Provincia in sede di dichiarazione dei prezzi.

SEZIONE 2- DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE STRUTTURALI

2.1 Caratteristiche

Occupazione dell'immobile: totale parziale in più immobili¹

n. camere per i clienti _____
n. camere riservate al titolare _____

Dati catastali: foglio _____ mappale _____
data di costruzione dell'immobile _____ data di ultima ristrutturazione _____

2.2 Accessibilità ai disabili²

n. camere accessibili _____ ubicate al/ai piano/i _____ con bagno privato
n. camere accessibili _____ ubicate al/ai piano/i _____ senza bagno privato
raggiungibili con ascensore adeguato _____
raggiungibili con servoscala _____

in quanto albergo diffuso è stata chiesta ed ottenuta con Vostro atto n. _____ del _____ la deroga dall'applicazione del D.M. 14 giugno 1989, n. 236, e in particolare dell'art. 5, punto 5.3, per i seguenti immobili

_____ in

¹ Solo per villaggio albergo e albergo diffuso

² Per le strutture di nuova realizzazione, per tutti i livelli di classifica, è obbligatorio un idoneo accesso a livello stradale o facilitato, la presenza di un ascensore a norma handicap qualora gli alloggi attrezzati per i portatori di handicap non siano al pianterreno. Il numero degli alloggi e dei bagni attrezzati deve essere conforme ai limiti stabiliti dalla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e al D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

quanto, per motivi di salvaguardia di strutture di valore storico testimoniale, l'adeguamento non risulta tecnicamente possibile.

2.3 Sale ad uso comune metratura totale complessiva in mq. _____ di cui:

- a. Sale comuni n. _____ mq complessivi _____
- b. Sala colazione mq. _____
- c. Sala ristorante mq. _____
- d. Sala soggiorno mq. _____
- e. Sala giochi mq. _____
- f. Sala/e congressi mq. _____ n. posti _____
- g. Locali con attrezzature per il benessere:
 - Con vasche idromassaggio n. _____ mq. _____
 - Sala con attrezzi da palestra mq. _____
- h. Reparti curativi tipo (specificare) _____ mq. _____
ALTRO _____

2.4 Superficie totale spazi comuni all'aperto per complessivi mq _____ di cui:

- a. Giardino mq. _____
- b. Parco mq. _____
- c. Parco giochi mq. _____
- d. Roof garden mq. _____
- e. Terrazze mq. _____
- f. Piscine n. _____ mq. _____
- g. Piscine bimbi n. _____ mq. _____
- h. Area parcheggio ad uso comune n. posti _____ mq. _____
ALTRO _____

2.5 Servizi e strutture aggiuntive:

- a. Spiaggia privata mq. _____
- b. Rimessa auto n. posti _____
- c. Rimessa imbarcazioni n. posti _____
- d. Distributore di benzina
- e. Officina riparazioni
- f. Spaccio tabacchi
- g. Altro spaccio specificare _____
- h. Parrucchiere
- i. Altro specificare _____

SEZIONE 3 - DICHIARAZIONE DELLA CAPACITA' RICETTIVA

Il numero minimo complessivo degli alloggi (camere, suite, junior suite, unità bicamera, unità abitative con uso cucina) è di **7 unità** per **alberghi ed R.T.A.** e di **4 unità** per le **dipendenze**.

La percentuale delle unità abitative con uso cucina in un albergo non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

La percentuale delle camere in una R.T.A. non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

Gli alloggi delle dipendenze devono essere ubicati in uno stesso edificio e, se la dipendenza è ubicata in una parte dell'immobile, deve avere un accesso riservato.

Tutti gli alloggi delle strutture alberghiere autorizzate successivamente al 18/09/2007 devono essere dotati di bagno privato, qualunque sia il livello di classifica.

Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti.

I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite o, nel caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiusi in caso di poltrone/divani letto.

Il totale della capacità ricettiva della struttura è di n. _____ posti letto (totale sez. 3.1 + sez. 3.2)

3.1 CAMERE:

Totale camere singole¹ n. ____ di cui con bagno n. ____ con telefono n. ____ con TV n. ____ con angolo thè-caffè² n. ____
 Totale camere doppie¹ n. ____ di cui con bagno n. ____ con telefono n. ____ con TV n. ____ con angolo thè-caffè n. ____
 Totale camere con n. ____ di letti n. ____ di cui con bagno n. ____ con telefono n. ____ con TV n. ____ con angolo thè-caffè n. ____
 Totale unità bicamera³ n. ____ Totale junior suite⁴ n. ____ Totale suite⁵ n. ____
 Camere con aria condizionata n. ____ con riscaldamento n. ____
 Totale posti letto n. ____ di cui in camere senza bagno (solo per strutture già autorizzate al 18/09/2007)⁶ n. ____
 Totale bagni comuni n. ____

PIANO	CAMERE SENZA BAGNO				CAMERE CON BAGNO ⁷				UNITA' BICAMERA				JUNIOR SUITE				SUITE			
	1 letto	2 letti	____ letti 8	tot.	1 letto	2 letti	____ letti 8	tot.	2 letti	____ letti	____ letti	tot.	2 letti	3 letti	____ letti	tot.	2 letti	3 letti	____ letti	tot.
P. T.																				
1°																				
2°																				
3°																				
4°																				
—																				
—																				
Tot																				

Note alla sezione 3.1

¹ Superficie minima delle camere, escluso il bagno:

Strutture già autorizzate al 18/9/2007:

E' consentito il mantenimento delle superfici esistenti purché non inferiori a:

CAMERE SINGOLE:

1, 2, 3 stelle - 6 mq.

3 stelle superior e 4 stelle - 6,5 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 9 mq.

CAMERE DOPPIE

1, 2, 3 stelle - 10,5 mq.

3 stelle superior e 4 stelle - 11,5 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 14 mq.

In caso di esercizi alberghieri in attività che, successivamente al 18/09/2007, abbiano provveduto all'installazione di bagni nelle camere che ne sono sprovviste, la dimensione minima della superficie delle stanze deve essere conforme alle dimensioni sopra indicate.

Le strutture con camere di dimensioni conformi alle dimensioni sopra indicate, anche a seguito dell'installazione di bagni privati in camere che ne erano sprovviste, possono passare al livello superior (da 3 a 3s e da 4 a 4s). Non è però possibile un aumento di classifica con incremento

di stelle se le dimensioni delle stanze non sono conformi ai parametri indicati nei paragrafi successivi.

Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

CAMERE SINGOLE:

1, 2, 3, 3 superior, 4 stelle - 8 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 9 mq.

5 stelle lusso - 14 mq.

CAMERE DOPPIE

1, 2, 3, 3 superior, 4, 4 superior, 5 stelle - 14 mq.

5 stelle lusso - 20 mq.

Le strutture che rispettano i parametri di cui sopra possono chiedere passaggi di classifica, senza doversi adeguare ai parametri sotto indicati, previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture, qualora non siano previsti interventi di ristrutturazione radicale.

Nuove strutture autorizzate, o oggetto di ristrutturazione radicale, successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

CAMERE SINGOLE:

1, 2, 3, 3 superior - 8 mq.

4 stelle, 4 stelle superior e 5 stelle - 9 mq.

5 stelle lusso - 14 mq.

CAMERE DOPPIE

1, 2, 3, 3 superior - 14 mq.

4 stelle, 4 superior - 15 mq.

5 stelle - 16 mq.

5 stelle lusso - 20 mq.

² Si intende per angolo thè - caffè, la dotazione di un bollitore elettrico su un apposito supporto all'interno della stanza. La dotazione deve essere completata da bustine per thè e/o caffè per la preparazione delle bevande e dalla fornitura di zucchero di brioches o biscotti preconfezionati per ogni ospite, nonché la fornitura di tazza, piattino, cucchiaino e coltello per ogni ospite.

³ L'**unità bicamera** è un alloggio composto da due camere e generalmente un bagno in comune. Dal conteggio della metratura vanno esclusi i disimpegni.

⁴ La **junior suite** è una camera con bagno privato e almeno due posti letto, composta da un unico locale in cui una parte è allestita a soggiorno. La dimensione minima della stanza è di 18 mq per le strutture fino a 3 stelle superior e 20 mq. per le strutture a 4, 4 superior, 5 stelle, escluso il bagno.

⁵ La **suite** è una sistemazione abitativa con almeno due posti letto composta da almeno tre vani: una camera, un bagno privato e un soggiorno. La dimensione minima della suite per strutture con classifica fino a tre stelle superior e di 23 mq., per strutture di classifica superiore è di 28 mq., compresi eventuali disimpegni, escluso il bagno.

⁶ Per le stanze senza bagno deve essere garantito un **bagno comune** ogni 8 posti letto per le strutture ad un stella, 1 bagno completo ogni 6 posti letto per le strutture a due stelle, 1 bagno completo ogni 4 posti letto per le strutture a tre stelle, con un minimo di almeno un bagno completo per piano.

Nel caso in cui non sia presente il bagno in tutti gli alloggi non è possibile chiedere alcun passaggio di classificazione nemmeno in forma di superior.

⁷ I **bagni** di nuova costruzione a servizio degli alloggi devono essere dotati di lavabo, vaso, bidet e vasca o doccia. Negli alloggi delle strutture alberghiere non è necessaria la presenza dell'antibagno.

Dimensione dei bagni:

Alloggi già autorizzati al 18/9/2007:

1° caso:

1, 2, 3, 3 stelle superior - inferiori a 2,5 mq.

4 stelle - inferiori a 3 mq.

4 superior, 5 stelle - inferiori a 3,5 mq.

Non è possibile alcun passaggio di classifica neppure sotto forma di superior, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari".

2° caso:

3 stelle - fra 2,5 mq. e 3 mq.

4 stelle - fra 3,5 mq. e 4 mq.

E' possibile chiedere il passaggio alla qualifica superior ma non un passaggio di classifica.

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

1, 2, 3, 3 stelle superior - 3 mq.

4, 4 superior, 5 stelle - 4 mq.

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

Nuove strutture autorizzate successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

Dimensioni minime:

1, 2, 3 stelle, 3 stelle superior - 3 mq.

4 stelle, 4 stelle superior - 4 mq.

5 stelle - 5 mq.

Deroghe per casi particolari

In caso di strutture alberghiere, esistenti ed autorizzate alla data di pubblicazione della DGR 1017/09, che chiedano un aumento di classificazione fino ad una classificazione di tre stelle superior, le dimensioni dei servizi igienici a servizio degli alloggi, per un numero massimo di 5 alloggi e comunque in una percentuale non superiore al 30% degli alloggi, potranno essere ridotte a 2 mq. in caso di alloggi ad un posto letto e a 2,5 mq. per alloggi fino a due posti letto. Per tali alloggi il prezzo dovrà essere ridotto di almeno il 10% rispetto a quello fissato per gli altri alloggi con medesima capacità ricettiva.

Le superfici dei bagni possono essere ridotte purché non inferiori a:

1, 2, 3, 3 stelle superior - 2,5 mq.

4 stelle - 3 mq.

4 stelle superior e 5 stelle - 3,5 mq.

in caso di esercizi alberghieri in attività che prevedano l'installazione di bagni privati in camere che ne sono sprovviste, ovvero in caso di ristrutturazione radicale di alberghi esistenti in centri storici o alberghi esistenti in edifici di valore storico artistico-architettonico che per problematiche di tipo tecnico-architettonico non possono rispettare i parametri per le nuove strutture, previo parere favorevole delle autorità competenti.

In tali situazioni è possibile chiedere il passaggio alla qualifica superior: da 3 a 3s con un bagno di almeno 2,5 mq. e da 4 a 4s con un bagno di almeno 3,5 mq..

Non è però possibile un aumento di classifica con incremento di stelle, fatto salvo quanto previsto nella prima parte del presente paragrafo.

⁸ Per poter autorizzare **ulteriori posti letto** negli alloggi devono essere garantiti almeno 6 mq. aggiuntivi per posto letto per le strutture classificate fino a quattro stelle, 8 mq. per le strutture da 4 stelle superior a 5 stelle, 10 mq. per le strutture a 5 stelle lusso.

Nel caso di camere a tre o più letti, in strutture già state autorizzate al 18/09/2007 con metrature inferiori, è possibile mantenere lo stesso livello di classifica e la stessa capacità ricettiva. E' altresì possibile chiedere il passaggio di classifica da tre stelle a tre stelle superior.

3.2 UNITA' ABITATIVE CON USO CUCINA:

Totale unità abitative con uso cucina¹ _____ di cui: monolocali n. _____ con più locali² n. _____
 con telefono n. _____ con TV n. _____ con aria condizionata n. _____ con riscaldamento n. _____
 Totale posti letto n. _____

PIANO	MONOLOCALI						APPARTAMENTI CON PIU' LOCALI						DOTAZIONI ³			
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	balcone	lavastoviglie	forno ⁴	Asse e ferro da stiro
P.																
1°																
2°																
3°																
4°																
—																
To																

¹ Sono **unità abitative** con uso cucina gli alloggi con zona giorno, uso cucina, zona notte, in locale unico o locali separati, e bagno.

Superficie delle unità abitative con uso cucina, bagno escluso:

Per le **strutture esistenti** la superficie non può essere inferiore a:

- **un posto letto** autorizzato - 16 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 20 mq. per le strutture con classifica superiore,
- **due posti letto** autorizzati - 20 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 24 mq. per le strutture con classifica superiore,
- **tre posti letto** autorizzati - 22 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 28 mq. per le strutture con classifica superiore,
- **quattro posti letto** autorizzati - 24 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 34 mq. per le strutture con classifica superiore.

Per le **strutture nuove** la superficie non può essere inferiore a:

- **due posti letto** autorizzati - 22 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 26 mq. per le strutture con classifica superiore,
- **tre posti letto** autorizzati - 26 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 30 mq. per le strutture con classifica superiore,
- **quattro posti letto** autorizzati - 30 mq. per le strutture fino a 3 stelle superior, 36 mq. per le strutture con classifica superiore,

in caso di alloggio con più locali le camere non potranno avere la dimensione inferiore a 8 mq. per le camere ad un posto letto autorizzato e 12 mq. per due posti letto autorizzati.

Per poter autorizzare ulteriori posti letto negli alloggi devono essere garantiti almeno 6 mq. per le strutture classificate fino a tre stelle superior, almeno 8 mq. per le classifiche da 4 stelle a 5 stelle., almeno 10 mq. per le strutture 5 stelle lusso.

Per le caratteristiche e dimensioni dei bagni si fa riferimento a quanto previsto dalla precedente nota 7 alla sezione 3.1

² Nelle R.T.A. la percentuale minima di appartamenti composti da più locali rispetto al totale delle unità abitative è la seguente:

- 2 stelle - non prevista
- 3 stelle - almeno il 20%
- 4 stelle - almeno il 30%

³ Indicare il numero complessivo per piano di appartamenti aventi la dotazione indicata

⁴ Tradizionale o a microonde

	Sala o area soggiorno e svago (escluse le dipendenze) Mq. _____	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Sala bar o area bar- requisito non richiesto per le dipendenze Mq. _____	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		X	X	X	X	X	X	X
	Sala colazione/ristorante - (requisito non richiesto per le dipendenze) Mq. _____	[4] [4S] [5]					X	X	X	
	Sala riunioni (requisito non richiesto per le dipendenze) <i>*Solo in caso di nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per i quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. n. 1017/09.</i> N. sale _____ Mq. totali _____	[4] [4S] [5]					X*	X*	X*	
	Vano adibito a guardaroba o deposito bagagli (requisito non richiesto per le dipendenze)	[5]								X
Dimensione complessiva										
	Sale o aree ad uso comune - può coincidere con la sala ristorante o colazione. Di dimensioni non inferiori a 18 mq. Mq. _____	[1]	X							
	Sale o aree ad uso comune di superficie non inferiore a 4 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1 per le successive fino alla 20ma e 0,50 per le stanze oltre la 20ma - di dimensione minima di 28 mq. Mq. _____	[2]		X						
	Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) dimensione come per 2 stelle maggiorata del 10% Mq. _____	[3] [3S]			X	X				
	Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) dimensione come per 2 stelle maggiorata del 30% Mq. _____	[4] [4S]					X	X		

	Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) dimensione come per 2 stelle maggiorata come segue: <input type="checkbox"/> del 40% - <i>per gli alberghi esistenti ovvero per le strutture in costruzione o ristrutturazione, per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti anteriormente alla pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09.</i> <input type="checkbox"/> del 50% - <i>per nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per i quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09.</i> Mq. _____	[5]								X
Dotazioni di ristorazione per strutture ove non è presente il bar										
	Casa madre: distributore automatico di acqua, bibite, caffè, tè, cioccolata in sala-area comune ove non presente area o sala bar. Tale requisito può essere sostituito dall'angolo tè-caffè nelle camere.	[1]	X							
	Dipendenze: Distributore automatico di acqua, bibite, caffè, tè cioccolata in spazio comune. Tale requisito può essere sostituito dall'angolo tè-caffè nelle camere	[1] [2] [3]	X	X	X					
Dotazioni comuni										
	Televisore ad uso comune in sala comune	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Telefono ad uso comune	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Postazione internet	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X
	Fotocopiatrice	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Fax	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		X	X	X	X	X	X	X
Servizi igienici comuni										
	Servizio igienico a servizio dei locali comuni e di somministrazione: almeno uno <i>per gli alberghi esistenti ovvero per le strutture in costruzione o ristrutturazione per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti, anteriormente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. 1017/09.</i> n. servizi _____	[1] [2] [3]	X	X	X					

	Servizi igienici a servizio dei locali comuni e di somministrazione: almeno uno per sesso <i>*fino a tre stelle: solo per nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per i quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti, successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. 1017/09</i> n. servizi _____	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X*	X*	X*	X	X	X	X
	Numero di locali da bagno comuni da garantire per le stanze senza bagno privato n. servizi _____ (con un minimo di almeno un bagno completo ogni piano) <i>Solo per strutture già autorizzate al 18/09/07 (data di pubblicazione della D.G.R. n. 916/07)</i>	[1] [2] [3]	1 ogni 8 posti letto	1 ogni 6 pos ti lett o	1 ogni 4 pos ti lett o				
Dotazioni dell'esercizio									
Riscaldamento									
	Impianto di riscaldamento in caso di apertura da 1-10 al 30-4 obbligatorio in alloggi e sale comuni. <i>I comuni possono autorizzare l'apertura delle strutture prive di impianto di riscaldamento tra l'1 e il 15 ottobre e tra il 15 ed il 30 aprile, con la condizione che ove i sindaci prevedano la possibilità dell'accensione dell'impianto nei periodi indicati, l'autorizzazione all'apertura per tali periodi si debba intendere sospesa</i>	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X
Aria condizionata									
	In tutto l'esercizio (l'obbligo non sussiste per gli esercizi posti nelle zone montane oltre 500 m. s.l.m.)	[4] [4S] [5]					X	X	X
Montacarichi									
	Ascensore di servizio o montacarichi (Se tecnicamente realizzabile)	[5]							X
Ascensore per i clienti									
	Qualunque sia il numero dei piani oltre il pianterreno (esclusi gli alberghi diffusi). <i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concedibili passaggi alla qualifica superiore,</i>	[5]							X

Qualunque sia il numero dei piani ad esclusione del primo (purché sia presente un servo scala qualora le stanze adeguate all'handicap non siano ubicate al pian terreno) o dell'ultimo quando non sia raggiungibile con l'ascensore per problemi tecnici di installazione. (esclusi gli alberghi diffusi) <i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concedibili passaggi alla qualifica superiore, neanche sotto forma di superior</i>	[3S] [4] [4S]				X	X	X		
Oltre i primi due piani , escluso il pianterreno, o in alternativa l'ultimo piano quando non sia raggiungibile con l'ascensore per problemi tecnici di installazione. (Esclusi gli alberghi diffusi) <i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concedibili passaggi alla qualifica superiore, neanche sotto forma di superior</i>	[2] [3]		X	X					
Sistemazione delle camere									
Sistemazione delle camere: Letti come da capacità ricettiva, 1 sedia o altro tipo di seduta per stanza, illuminazione, tavolino o altro tipo di piano, armadio (o analoga struttura per riporre gli abiti e relative grucce), comodino, cestino rifiuti.	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	
Specchio con presa corrente nelle camere senza bagno.	[1] [2] [3]	X	X	X					
Lampada da comodino o applique, secondo comodino, sgabello o altro punto d'appoggio per bagagli.	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		X	X	X	X	X	X	
Terzo punto luce o applique	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	
Poltrona per camera in alternativa alla sedia o altro tipo di seduta	[4] [4S] [5]					X	X	X	
Materasso ignifugo - per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni - per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti prevista dalla DGR 916/07, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	

	Frigobar (il prezzo delle consumazioni deve essere indicato)	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X
	Cassaforte in camera	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X
	Telefono nelle camere abilitato alla chiamata esterna 100% camere	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X
	Televisore in camera	[3] [3S]			X	X			
	Televisione satellitare	[4] [4S] [5]					X	X	X
	Connessione internet anche con sistema wireless	[4] [4S] [5]					X	X	X
	Ciabattine in spugna o materiale similare. <i>* Su richiesta</i>	[4S] [5]						X*	X
	Necessario per scrivere	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X
	Kit cucito a richiesta	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X
Servizi igienici privati delle camere suite e junior suite									
	Lavabo con acqua corrente calda e fredda in tutte le camere non dotate di bagno privato. (Escluse unità bicamera)	[1] [2] [3]	X	X	X				
	Bagni privati percentuale rispetto al totale delle camere (unità bicamera escluse) _____ % <i>In tutti gli alberghi autorizzati dopo il 18/9/07: per tutti i livelli di classifica, ogni stanza deve possedere bagno privato ad eccezione delle unità bicamera.</i>	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		60 %	80 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Dotazioni dei bagni									
Accessori nei bagni privati									
	Cestino rifiuti - sacchetti igienici - tappetino bagno	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X
	Sgabello	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X
	Sgabello su richiesta	[3]			X				
	Carta igienica e riserva - sapone	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X
	Bagno schiuma - shampoo - materiale pulizia scarpe	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X
	Specchio per il trucco	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X
	Asciugacapelli	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X
	Asciugacapelli su richiesta	[2] [3]		X	X				
	In caso di doccia - box-doccia	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X

Dotazioni unità abitative con uso cucina										
	Televisore a colori nelle unità abitative	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X
	Connessione internet anche con sistema wireless	[4] [4S] [5]					X	X	X	
	Cassaforte	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X
	Telefono nell'unità abitativa	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X
Dotazioni per il pranzo										
	Tavolo, sedie o panche - per interni - in misura corrispondente ai posti letto	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
Dotazioni per la cucina										
	Lavello e scolapiatti; fornelli con aspirazione, accendigas; cestino portarifiuti; frigorifero	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Tovaglia/ tovaglioli/ canovacci da cucina - con cambio bisettimanale. <i>* Su richiesta giornaliero</i>	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X*	X*	
	- Lavastoviglie, - Forno tradizionale o a microonde; - Asse e ferro da stiro	[3] [3S] [4] [4S] [5]			Almeno una	Almeno Una	Almeno due	Tutte	Tutte	
	Pentole e stoviglie per la preparazione dei pasti come da elenco	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Dotazioni per la pulizia- scopa-paletta- spazzolone -straccio - secchio	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Confezione monodose di detergente per la casa e per le stoviglie sia a mano che per lavastoviglie	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
Dotazioni per la notte nei monolocali										
	Posti letto pari alla capacità ricettiva in letto o divani letto, armadio o analoga struttura per riporre abiti, comodino o tavolino a servizio dei posti letto.	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
	Materassi ignifughi. <i>- per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni</i> <i>- per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.</i>	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
Ulteriori dotazioni su richiesta										
	Culle (letti per bambini 0-2 anni) disponibili per almeno il 10% degli alloggi	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]		X	X	X	X	X	X	X
	Elenco in camera delle dotazioni ottenibili su richiesta	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
Altri requisiti										

	Ingresso separato bagagli	[5]								X
	Locali di servizio ai piani	[5]								X
Dotazioni complementari										
	Barrare: <input type="checkbox"/> Piscina di 50 mq.. E' ammessa una tolleranza del 10% <input type="checkbox"/> Vasca ad idromassaggio in locale ad uso comune. <input type="checkbox"/> Sala con attrezzi da palestra di almeno 20 mq.. E' ammessa una tolleranza del 10%. <input type="checkbox"/> Televisore a schermo piatto in ogni camera. <input type="checkbox"/> Sala riunioni con almeno 20 posti. <input type="checkbox"/> Stanze singole oltre 12 mq; stanze doppie oltre i 16 mq. <input type="checkbox"/> Canali televisivi a pagamento: gratuito in tutte le camere (Es. SKY, ecc.) <input type="checkbox"/> Accesso a internet Wi-Fi in tutte le camere (solo per 3s) <i>(le dotazioni tecnologiche possono essere sostituite con dotazioni equivalenti delle generazioni tecnologiche successive)</i>	[3S] [4] [4S] [5]					Almeno una dotazione	Almeno due dotazioni	Almeno tre dotazioni	Almeno tre dotazioni
Stato delle strutture e delle dotazioni										
Aspetto esterno della struttura compresi serramenti e infissi										
	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Buono	[3]			X					
	Decoroso	[1] [2]	X	X						
Aspetto interno delle pareti										
	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Buono	[3]			X					
	Decoroso	[1] [2]	X	X						
Aspetto dei pavimenti - ivi comprese le scale interne										
	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Buono	[3]			X					
	Decoroso	[1] [2]	X	X						
Stato di mobili e arredi										
	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Buono	[3]			X					
	Decoroso	[1] [2]	X	X						
Stato dei servizi igienici										
	Ottimo	[3S] [4] [4S] [5]				X	X	X	X	
	Buono	[3]			X					
	Decoroso	[1] [2]	X	X						

- Tabella A - Alberghi -
Parte seconda: requisiti di servizio

CARATTERISTICHE DI SERVIZIO	CORRISPONDENTE	Livelli di classifica
------------------------------------	-----------------------	-----------------------

PER L'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (completare la dichiarazione con i dati richiesti)	AL PARAMETRO DI STELLE (dichiarare il parametro di classifica con una x)	*	**	**	***	***	***	***	***
				*	S	*	* S	*	
Servizi di portineria									
Servizi di ricevimento e di portineria - informazioni Ore giornaliere n. ore _____ <i>* almeno un addetto in via esclusiva¹</i> <i>** almeno un addetto in via esclusiva per ciascun servizio per almeno 18 ore giornaliere</i>	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	12	12	14	16	18*	18**	24**	
Servizio notturno									
Portiere di notte	[4] [4S] [5]					X	X	X	
Addetto disponibile a chiamata nelle ore in cui non sono attivi i servizi di ricevimento	[1] [2] [3] [3S]	X	X	X	X				
Trasporto interno dei bagagli									
Assicurato 24/24	[4S] [5]						X	X	
Assicurato 16/24 e nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela	[4]					X			
Assicurato a mezzo carrello a disposizione della clientela ²	[1] [2] [3] [3S]	X	X	X	X				
Assicurato in caso di persone disabili	[1] [2] [3] [3S] [4]	X	X	X	X	X			
Divise per il personale e targhette									
Divise per il personale	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	
Targhette	[2]		X						
Servizio custodia valori									
In cassaforte dell'albergo	[1] [2]	X	X						
In tutte le camere/ alloggi	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	
Lingue estere									
Lingue estere correntemente parlate fra cui l'inglese	[3] [3S] [4] [4S] [5]			1	1	2	2	3	
Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti									

¹ Per personale **addetto in via esclusiva** si intende la persona o le persone addette esclusivamente ad un determinato servizio.

Per **addetto** si intende la persona addetta prevalentemente ma non esclusivamente ad un determinato servizio.

Nel caso di **servizio assicurato senza specifiche**, il servizio si intende garantito mediante una o più persone impiegate contemporaneamente in più servizi.

² Nel caso di albergo ubicato in stabile senza ascensore, tale requisito può essere sostituito dal trasporto in camera dei bagagli.

Resa entro le 12, escluso i festivi, per biancheria consegnata entro le 9	[4S] [5]							X	X
Resa entro 24 ore escluso i festivi	[3S] [4]				X	X			
Pulizia calzature	[4] [4S] [5]						X	X	X
Chiamate per il personale									
A mezzo telefono	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X
Con citofono o campanello in camera	[1] [2]	X	X						
Chiamata di emergenza in tutti i servizi igienici <i>solo per strutture nuove o ristrutturazioni radicali</i>	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE									
Servizio bar									
Servizio bar - posto nel locale ove è ubicato l'impianto con addetto assicurato per ore n. ore _____ <i>*addetto in via esclusiva</i>	[2] [3] [3S] [4] [4S] [5]			12/24	14/24	14/24	16/24	16/24*	16/24*
Servizio bar - assicurato nelle camere per ore n. ore _____	[4] [4S] [5]						16/24	24/24	24/24
Servizio di prima colazione									
A buffet - In sala apposita e/o ristorante	[4] [4S] [5]						X	X	X
In sala comune destinata anche ad altri usi	[2] [3] [3S]		X	X	X				
Servizio in camera - negli orari previsti per la colazione	[4] [4S] [5]						X	X	X
Servizio ristorante									
In sala apposita e/o ristorante. <i>*Il servizio è facoltativo nelle strutture a quattro stelle, anche nella versione superior, ubicate nei centri storici ove sono presenti strutture di ristorazione. Nelle strutture esistenti e non dotate di ristorante alla data di approvazione della D.G.R. 916/07 è possibile che il servizio sia reso anche attraverso una convenzione sotto forma di gestione unitaria purché il servizio di ristorazione convenzionato non disti più di cinquecento metri dall'albergo. Nel caso di distanze superiori deve essere fornito servizio di trasporto gratuito.</i>	[4] [4S] [5]						X*	X*	X
In sala comune. <i>*Il servizio è facoltativo nelle strutture a tre stelle, anche nella versione superior, ubicate nei centri storici ove sono presenti strutture di ristorazione, Nelle altre zone il servizio può essere reso anche attraverso una convenzione sotto forma di gestione unitaria purché il</i>	[3] [3S]			X*	X*				

	<i>servizio di ristorazione convenzionato non disti più di cinquecento metri dall'albergo. Nel caso di distanze superiori deve essere fornito servizio di trasporto gratuito.</i>									
	In camera a richiesta negli orari dei pasti.	[4S] [5]						X	X	
Biancheria da pranzo e cambio										
	Tovaglia e tovaglioli di tessuto per pranzo, cena e colazione.	[4S] [5]						X	X	
	Tovaglia e tovaglioli di tessuto per pranzo e cena.	[4]					X			
	Tovaglia di tessuto per pranzo e cena. Tovaglioli di tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente del tipo tessuto non tessuto.	[1] [2] [3] [3S]	X	X	X	X				
	Prima colazione tovagliato di tessuto. Tovaglioli di tessuto o di altro materiale anche cartaceo ma resistente.	[3] [3S] [4]			X	X	X			
	Prima colazione - tovaglia di tessuto o di altro materiale escluso il telato di plastica - i tovaglioli potranno essere sostituiti da materiale cartaceo, anche non resistente.	[1] [2]	X	X						
Cambio biancheria da tavola										
	Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente e almeno due volte alla settimana, il cambio della tovaglia, nel secondo caso, può essere limitato al coprimacchia.	[1] [2]	X	X						
	Sostituzione del tovagliato ad ogni cambio del cliente ed almeno tre volte a settimana, il cambio della tovaglia, nel secondo caso, può essere limitato al coprimacchia.	[3] [3S]			X	X				
	Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente e giornaliera. Il cambio della tovaglia, in caso di medesimo cliente, può essere limitato al coprimacchia.	[4] [4S] [5]					X	X	X	
Strutture con certificazioni di qualità ambientale										
	I parametri relativi al cambio del tovagliato sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione..	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X	X
Servizi telefonici										
	Servizio sveglia	[3] [3S] [4] [4S] [5]			X	X	X	X	X	X
Servizi negli alloggi										
Cambio e stato della biancheria da letto										
	Lenzuola e federe devono essere in buono stato. La loro sostituzione deve avvenire ad ogni cambio del cliente e almeno una volta alla settimana.	[1] [2]	X	X						
	Lenzuola e federe devono essere in stato buono. La loro sostituzione deve avvenire	[3] [3S]			X	X				

	ad ogni cambio del cliente e almeno tre volte alla settimana.								
	Lenzuola e federe devono essere in stato ottimo. La loro sostituzione deve essere giornaliera e ad ogni cambio del cliente.	[4] [4S] [5]					X	X	X
Biancheria da bagno									
	Telo - asciugamano - salvietta per persona.	[1] [2] [3]	X	X	X				
	Accappatoio su richiesta al posto del telo bagno.	[3S] [4]				X	X		
	Accappatoio - asciugamano - salvietta per persona.	[4S] [5]						X	X
Cambio biancheria da bagno									
	Cambio di biancheria ad ogni cambio del cliente e almeno due volte a settimana.	[1] [2]	X	X					
	Cambio biancheria ad ogni cambio del cliente e tre volte a settimana.	[3] [3S]			X	X			
	Cambio biancheria da bagno giornaliero.	[4] [4S] [5]					X	X	X
Strutture con certificazioni di qualità ambientale									
	I parametri relativi al cambio della biancheria da letto e da bagno sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	[1] [2] [3] [3S] [4] [4S] [5]	X	X	X	X	X	X	X
Pulizia									
Camere e bagni privati									
	Una volta al giorno con riassetto pomeridiano	[4] [4S] [5]					X	X	X
	Una volta al giorno con riassetto pomeridiano su richiesta	[3S]				X			
	Una volta al giorno	[1] [2] [3]	X	X	X				
Unità abitative									
	Pulizia settimanale e ad ogni cambio del cliente	[1]	X						
	Pulizia bisettimanale e ad ogni cambio del cliente.	[2] [3] [3S]		X	X	X			
	Pulizia giornaliera e ad ogni cambio del cliente.	[4] [4S]					X	X	
	Il cliente può optare per una frequenza inferiore del servizio, ove il gestore preveda tale possibilità, purché l'opzione sia esercitata in modo esplicito e sia stabilita altresì la riduzione del prezzo dell'alloggio.	[2] [3] [3S] [4]		X	X	X	X		
	Pulizia giornaliera con riassetto pomeridiano.	[5]							X
	Pulizia angolo cottura e stoviglie su richiesta - con pagamento a parte.	[4] [4S] [5]					X	X	X
Ulteriori servizi									

Telo mare/ piscina su richiesta in caso di località balneare o in caso di presenza di piscina.	[4S] [5]						X	X
Parcheggio								
Servizio di parcheggio o autorimessa assicurato in garage dell'esercizio o in garage esterno dalle 8 alle 22	[4]					X		
Servizio di parcheggio o autorimessa assicurato in garage dell'esercizio o in garage esterno 24 ore su 24	[4S] [5]						X	X

Tabella B - classificazione R.T.A e dipendenze di R.T.A.

Parte prima: requisiti strutturali

CARATTERISTICHE STRUTTURALI PER L'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DI RESIDENZA TURSTICO ALBERGHIRA. (completare le dichiarazione con i dati richiesti)	CORRISPONDE AL PARAMETRO DI STELLE (dichiarare il parametro di classifica con una x)	LEGENDA PER I PARAMETRI OBBLIGATORI DI CLASSIFICAZIONE PER STELLE		
		**	***	****
Spazi comuni				
Elenco				
Casa madre - Hall Mq. _____	[2] [3] [4]	X	X	X
Casa madre - Sala o area di soggiorno e svago Mq. _____	[2] [3] [4]	X	X	X
Casa madre - Sala o area bar Mq. _____	[3] [4]		X	X
Casa madre - Sala o area bar in strutture ove siano presenti anche alloggi senza uso cucina Mq. _____	[2]	X		
Dipendenze - Ove siano presenti alloggi senza uso cucina e non sia presente sala o area bar, distributore automatico di bevande acqua thè caffè cioccolata in spazio ad uso comune. <i>*requisito sostituibile dall'angolo thè-caffè nelle camere</i>	[2] [3] [4]	X *	X *	X*
SALE COMUNI dimensione				
Una sala ad uso comune che può coincidere con la sala ristorante o colazione, di dimensioni non inferiori a 18 mq. Mq. _____	[2]	X		
Sala ad uso comune (esclusa l'eventuale sala colazione/ristorante) di superficie non inferiore a 4 mq per ognuna delle prime 10 stanze o unità abitative, mq 1 per le successive fino alla 20ma e 0,50 per le stanze oltre la 20ma e comunque di dimensione minima di 28 mq Mq. _____	[3]		X	
Sala ad uso comune (esclusa l'eventuale sala colazione/ristorante) - Come per 3 stelle maggiorato del 10% Mq. _____	[4]			X
Dotazioni comuni				
Televisore ad uso comune in spazio comune	[2] [3] [4]	X	X	X
Telefono ad uso comune	[2] [3] [4]	X	X	X
Fotocopiatrice	[2] [3] [4]	X	X	X
Postazione internet	[3] [4]		X	X

Almeno un servizio igienico comune a servizio dei locali comuni e/o di somministrazione n. servizi _____ <i>* Per le R.T.A. esistenti ovvero per le strutture in costruzione o ristrutturazione per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti prima della pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09</i>	[2] [3] [4]	X*	X*	X*
Servizi igienici a servizio dei locali comuni e di somministrazione almeno uno per sesso . n. servizi _____ <i>*Obbligatoria in caso di nuove R.T.A. o ristrutturazione di R.T.A. esistenti per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09.</i>	[2] [3] [4]	X*	X*	X*
Servizi igienici				
Tutti gli alloggi devono avere un bagno privato <i>È possibile una deroga solamente per le strutture che da alberghi si sono trasformate in R.T.A. in applicazione del comma 2 dell'art. 5 della legge 16/04. In questo caso deve comunque applicarsi il parametro minimo previsto per gli alberghi.</i>	[2] [3] [4]	X	X	X
Chiamata di emergenza in tutti i servizi igienici - <i>per strutture nuove o ristrutturazioni radicali</i>	[2] [3] [4]	X	X	X
Impianto di riscaldamento				
In caso di apertura dal 1-10 al 30-4 obbligatorio in alloggi e sale comuni. <i>I comuni potranno autorizzare l'apertura delle strutture prive di impianto di riscaldamento tra l'1 e il 15 ottobre e tra il 15 ed il 30 aprile, con la condizione che ove i sindaci prevedano la possibilità dell'accensione dell'impianto nei periodi indicati, l'autorizzazione all'apertura per tali periodi si debba intendere sospesa.</i>	[2] [3] [4]	X	X	X
Aria condizionata - in stanza regolabile dal cliente				
In tutto l'esercizio (l'obbligo non sussiste per gli esercizi posti nelle zone montane oltre i 600 metri di altitudine)	[4]			X
Ascensore per i clienti				
Qualunque sia il numero dei piani ad esclusione del primo (purché sia presente un servo scala qualora gli alloggi adeguati all'handicap non siano ubicati al pian terreno) o dell'ultimo quando non sia raggiungibile con l'ascensore per problemi tecnici di installazione. <i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concedibili passaggi alla qualifica superiore.</i>	[3] [4]		X	X
Oltre i primi due piani (escluso il pian terreno) ovvero l'ultimo piano nel caso per motivi tecnici non sia raggiungibile. <i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concedibili passaggi alla qualifica superiore.</i>	[2]	X		
Unità abitative con uso cucina				
Tipologia di alloggi				
Percentuale minima di alloggi composti da più locali rispetto al totale delle unità abitative	[3] [4]	-	20 %	30%
Dotazioni unità abitative				
Televisore a colori nelle unità abitative	[3] [4]		X	X
Dotazioni per il pranzo				

Tavolo, sedie o panche in misura corrispondente ai posti letto	[2] [3] [4]	X	X	X
Dotazioni per la cucina				
Lavello e scolapiatti; fornelli con aspirazione, accendigas; cestino portarifiuti; frigorifero	[2] [3] [4]	X	X	X
Tovaglia, tovaglioli e canovacci da cucina - con cambio bisettimanale.	[2] [3] [4]	X	X	X
- Lavastoviglie - Forno elettrico o a microonde - Asse e ferro da stiro	[3] [4]		Almeno 1	Almeno 2
Pentole e stoviglie per la preparazione dei pasti come da elenco	[2] [3] [4]	X	X	X
Dotazioni per la pulizia - scopa - paletta - spazzolone - straccio - secchio	[2] [3] [4]	X	X	X
Confezione monodose di detergente per la casa e per le stoviglie sia a mano che per lavastoviglie	[3] [4]		X	X
Telefono nell'unità abitativa	[3] [4]		X	X
Zona notte nei monolocali				
Posti letto pari alla capacità ricettiva in letto o divani letto, armadio o analoga struttura per riporre abiti, comodino o tavolino a servizio dei posti letto.	[2] [3] [4]	X	X	X
Sistemazione delle camere o delle camere da letto delle suite o delle unità abitative				
Sistemazione delle camere: numero di letti e coperte come da capacità ricettiva, 1 sedia o seduta di altro tipo per stanza, illuminazione, tavolino o altro tipo di piano, armadio o analoga struttura per riporre gli abiti e relative grucce, comodino, cestino rifiuti	[2] [3] [4]	X	X	X
Materassi ignifughi. <i>In caso di strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007: obbligatorio per tutte le classificazioni - Per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.</i>	[2] [3] [4]	X	X	X
Appliche da comodino, secondo comodino.	[2] [3] [4]	X	X	X
Sgabello per bagagli su richiesta	[2] [3] [4]	X	X	X
Terzo punto luce	[3] [4]		X	X
Poltrona per camera in alternativa alla sedia	[4]			X
Frigobar (solo per camere e suite)	[3] [4]		X	X
Angolo caffè -thé (solo per camere e suite - quando non è presente il bar o il distributore automatico di bevande)	[2] [3]	X	X	
Telefono nelle camere abilitato alla chiamata esterna	[3] [4]		X	X
Televisore in camera (solo per camere e suite)	[3] [4]		X	X
Connessione internet anche con sistema wireless	[4]			X
Kit per scrivere	[3] [4]		X	X
Kit cucito a richiesta	[3] [4]		X	X
Accessori dei servizi igienici privati				
In caso di doccia - box doccia	[3] [4]		X	X
In caso di doccia - tenda doccia	[2]	X		
Accessori nei bagni di camere, suite o appartamenti				
Cestino rifiuti - sacchetti igienici - tappetino bagno	[2] [3] [4]	X	X	X
Sgabello <i>* su richiesta</i>	[3] [4]		X*	X
Carta igienica e riserva - sapone	[2] [3] [4]	X	X	X
Bagno schiuma - shampoo -materiale pulizia scarpe	[3] [4]		X	X

Asciugacapelli <i>* su richiesta</i>	[2] [3] [4]	X*	X*	X
Stato interno delle pareti				
Ottimo	[4]			X
Buono	[3]		X	
Decoroso	[2]	X		
Imbiancatura e aspetto esterno				
Ottimo	[4]			X
Buono	[3]		X	
Decoroso	[2]	X		
Stato degli arredi				
Ottimo	[4]			X
Buono	[3]		X	
Decoroso	[2]	X		
Stato dei servizi igienici				
Ottimo	[4]			X
Buono	[3]		X	
Decoroso	[2]	X		

- Tabella B - R.T.A.

Parte seconda: requisiti di servizio

CARATTERISTICHE DI SERVIZIO PER L'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (completare la dichiarazione con i dati richiesti)	CORRISPON DENTE AL PARAMETRO DI STELLE (dichiarare il parametro di classifica con una x)	LEGENDA PER I PARAMETRI OBBLIGATORI DI CLASSIFICAZIO NE PER STELLE		
SERVIZI CENTRALIZZATI		Livelli di classifica		
		**	***	****
Servizi di portineria e trasporto bagagli				
Servizi di ricevimento e di portineria informazioni. Ore giornaliere n. ore _____ <i>* almeno un addetto in via esclusiva¹</i>	[2] [3] [4]	10	14	16*
Portiere di notte negli orari in cui non sono attivi i servizi di ricevimento	[4]			X
Addetto, disponibile a chiamata, negli orari in cui non sono attivi i servizi di ricevimento	[2] [3]	X	X	
Divise per il personale e targhette				
Divise per il personale	[4]			X
Targhette	[2] [3]	X	X	
Servizio custodia valori				
In cassaforte della struttura	[2] [3]	X	X	
In tutti gli alloggi	[4]			X
Trasporto interno dei bagagli				

¹ Per personale **addetto in via esclusiva** si intende la persona o le persone addette esclusivamente ad un determinato servizio.

Per **addetto** si intende la persona addetta prevalentemente ma non esclusivamente ad un determinato servizio.

Nel caso di **servizio assicurato senza specifiche**, il servizio si intende garantito mediante una o più persone impiegate contemporaneamente in più servizi.

Assicurato in caso di persone disabili	[2] [3] [4]	X	X	X
Assicurato 16/24 e nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela	[4]			X
Assicurato a mezzo carrello a disposizione della clientela	[2] [3]	X	X	
Lingue estere				
Lingue estere correntemente parlate Fra cui l'inglese	[3] [4]		1	2
Servizio di prima colazione- per le strutture che forniscono alloggio anche in camere o suites				
A buffet in sala apposita e/o ristorante	[4]			X
In sala comune	[3]		X	
In camera a richiesta negli orari della colazione.	[4]			X
Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti				
Resa entro 24 ore escluso i festivi	[4]			X
Pulizia calzature	[4]			X
Servizi telefonici				
Servizio sveglia	[4]			X
Servizio bar				
Servizio bar assicurato, per ore _____ <i>* requisito sostituibile con distributore automatico di bevande acqua thè-caffè cioccolata in spazio ad uso comune o angolo thè caffè negli alloggi senza uso cucina</i> <i>**adetto in via esclusiva</i>	[2] [3] [4]	10/24 *	14/2 4	16/2 4**
Servizi negli alloggi				
Cambio biancheria da letto				
Cambio lenzuola e federe ad ogni cambio del cliente e almeno una volta alla settimana.	[2]	X		
Cambio biancheria lenzuola e federe almeno 3 volte a settimana.	[3]		X	
Cambio lenzuola e federe giornaliero e ad ogni cambio del cliente	[4]			X
Biancheria da bagno - dotazione				
Telo - asciugamano - salvietta per persona	[2] [3] [4]	X	X	X
Accappatoio su richiesta al posto del telo bagno	[4]			X
Cambio biancheria da bagno				
Cambio di biancheria ad ogni cambio del cliente e almeno due volte a settimana.	[2]	X		
Cambio biancheria da bagno ad ogni cambio del cliente e almeno tre volte a settimana	[3]		X	
Cambio biancheria da bagno ogni giorno	[4]			X
Deroga per alberghi ecologici				
I parametri relativi al cambio della biancheria da letto, da bagno e da tavola sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la regione E.-R. (ecolabel - iso 14.000, visit ecc). I parametri da applicare solo quelli previsti per l'ottenimento della certificazione	[2] [3] [4]	X	X	X
Pulizia				
Camere e bagni privati				
Una volta al giorno con riassetto pomeridiano	[4]			X

Una volta al giorno	[2] [3]	X	X	
Unità abitative				
Pulizia settimanale e ad ogni cambio del cliente.	[2]	X		
Pulizia bisettimanale e ad ogni cambio del cliente.	[3]		X	
Pulizia giornaliera e ad ogni cambio del cliente	[4]			X
Il cliente può optare per una frequenza inferiore del servizio di pulizia purché l'opzione sia esercitata in modo esplicito e sia stabilita altresì la riduzione del prezzo dell'alloggio.	[3] [4]		X	X
Ulteriori servizi				
Disponibilità lettino o culla su richiesta per un 10% degli alloggi	[2] [3] [4]	X	X	X
In caso di servizi di ristorazione				
Caratteristiche e cambio del tovagliato come per strutture alberghiere	[2] [3] [4]	X	X	X
Parcheggio				
Servizio di parcheggio o autorimessa assicurato dal personale addetto in garage dell'esercizio o in garage esterno dalle 8 alle 22	[4]			X

Elenco stoviglie da garantire nelle unità abitative dotate di uso cucina.

Per persona:

Posate (2 coltelli due forchette un cucchiaino un cucchiaino)
 Piatti 2 piatti piani ed un piatto fondo
 Un bicchiere per persona + altri due almeno di riserva
 Una tazza ed una tazzina e piattino

Per casa appartamento:

una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte)
 2 coltelli da cucina
 1 zuccheriera
 1 caffettiera
 1 scolapasta
 1 mestolo
 1 insalatiera
 1 piatto da portata
 1 grattugia
 1 apribottiglie/cavatappi
 1 tagliere

Tutto il materiale fornito dev'essere comunque in buono stato, qualunque sia la categoria dell'appartamento.

Definizioni di qualità

Lo stato esterno della struttura, ivi compresi infissi e serramenti, è considerato:

Ottimo Quando il suo aspetto corrisponde ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione.

Buono Quando il suo aspetto esterno appare senza macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti.

Decoroso Quando l'aspetto esterno o l'imbiancatura esterna, pur presentando alcune imperfezioni, queste non siano presenti su oltre un terzo della dimensione esterna dei muri.

Lo stato interno della struttura e delle pareti è considerato:

Ottimo Nel caso in cui l'aspetto interno di locali privati e comuni sia in stato perfetto come se fosse appena stata realizzata.

Buono Nel caso in cui l'imbiancatura, lo stato delle pareti risulti buono senza macchie o ingiallimenti, senza parti scrostate o tracce di muffa.

Decoroso Nel caso in cui lo stato delle pareti risulti decoroso, senza macchie, ingiallimenti o parte scrostate se non di dimensioni e di evidenza limitata e in ogni caso senza muffe.

Lo stato dei pavimenti è considerato:

Ottimo Quando appare come nuovo.

Buono In caso di piastrellatura non devono esservi mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle.

In caso di moquette, la stessa non può risultare macchiata, scollata e in particolare poco pulita. In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi.

Decoroso In caso di piastrellatura non devono esservi mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe non evidenti e non riguardanti un elevato numero.

In caso di moquette, la stessa non può risultare macchiata scollata e in particolare poco pulita. In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti evidenti.

Lo stato dei servizi igienici è considerato:

Ottimo Quando si presenta come appena costruito o ristrutturato e con mobili appena acquistati.

Buono Quando si presenta come struttura di recente realizzazione o ristrutturazione e, in ogni caso, con sanitari integri, rubinetteria in buono stato senza macchie o con macchie limitate, piastrelle in buono stato e senza piastrelle mancanti, mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.

Decoroso Quando si presenta senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri, rubinetteria decorosa e funzionante, mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.

Lo stato degli arredi è considerato:

Ottimo Mobili e arredi in perfetto stato esclusi gli arredi d'epoca. Tessuti integri non scoloriti, mobilio in perfetto stato dello stesso stile per ogni locale o con caratteristiche simili, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 7 anni.

Buono Mobili e arredi in buono stato. Tessuti integri non scoloriti, mobilio in buono stato di stile simile per ogni ambiente, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 10 anni.

Decoroso Mobili con tessuti integri, non scoloriti, mobilio senza rotture o con abrasioni significative con caratteristiche similari per ogni ambiente, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 12 anni.

Lo stato della biancheria da letto è considerato:

Ottimo Quando si presenta come nuovo.

Buono Quando non presenta strappi o con eventuali rattoppi minimi.

Decoroso Lo stato delle lenzuola deve essere decoroso senza strappi o con eventuali rattoppi limitati.

Lo stato della biancheria da bagno è considerato:

Ottimo Quando la biancheria appare come nuova.

Buono Quando non presenta sdruciture o strappi.

Biancheria da tavola:

La biancheria da tavola per i livelli di classifica 4-5 stelle deve apparire come nuova; per gli altri livelli di classifica deve risultare senza sdruciture o strappi.

In caso di macchie evidenti su tovagliolo o tovaglia coprimacchia, il cambio di tale biancheria deve essere effettuato entro il pasto successivo a prescindere dal numero di cambi previsti per il livello di classifica.

Tabella C- Specificazione tipologica aggiuntiva di Albergo centro congressi -

Si richiede la specificazione tipologica aggiuntiva di "Centro congressi" in quanto la struttura possiede i seguenti requisiti:

- è classificata ad almeno tre stelle,
- la struttura è conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione incendi, uscite di sicurezza, sicurezza dell'ambiente di lavoro e adeguamento alla normativa sull'handicap,
- i locali utilizzati sono indipendenti dai luoghi riservati ad altre attività ed offrono un ambiente idoneo al congresso,
- all'interno della struttura è posizionata una adeguata segnaletica interna. E' inoltre fornita documentazione chiara e completa sulla struttura sulle dotazioni di arredo e

tecnologiche in particolare mediante piante in scala con l'indicazione degli elementi architettonici che possono condizionare l'utilizzo delle sale,

- la potenza elettrica è adeguata al funzionamento dell'illuminazione, delle proiezioni e dell'amplificazione,
- la struttura è fornita di un numero adeguato di bagni, parcheggi, guardaroba, magazzino.

- bagni ad uso delle sale n. _____ - parcheggi n. _____

La struttura possiede inoltre i requisiti indicati in tabella:

SERVIZI (I servizi elencati devono essere tutti obbligatoriamente presenti salvo ove diversamente indicato)	
Guardaroba <input type="checkbox"/>	
Una Sala conferenze con almeno 250 posti a sedere - anche frazionabile N. posti _____	
Frazionabile <input type="checkbox"/>	Non frazionabile <input type="checkbox"/>
Poltrone o poltroncine in numero equivalente alla capienza dichiarata.	<input type="checkbox"/> descrizione _____
Maxischermo adeguato alle dimensioni della sala in rapporto alla distanza/fondo e altezza sala /schermo.	<input type="checkbox"/> descrizione _____
Palco o pedana	Palco <input type="checkbox"/> pedana <input type="checkbox"/>
Tavolo per presentazioni	<input type="checkbox"/>
Potenza elettrica adeguata	_____
Collegamento internet veloce o wireless	<input type="checkbox"/> Tipo di collegamento _____
Ufficio privato - anche coincidente al business centre	<input type="checkbox"/> Descrizione _____
Spazi tecnici per l'installazione di attrezzatura per la traduzione simultanea	<input type="checkbox"/> Descrizione degli spazi _____
Apparecchiature tecniche e audiovisive	<input type="checkbox"/> Come da elenco - utilizzabili in loco
Impianto di amplificazione	<input type="checkbox"/> Descrizione _____
Sistemi di oscuramento e insonorizzazione	<input type="checkbox"/>
Aria condizionata	<input type="checkbox"/>
Altre sale (Almeno 3 sale riunioni per almeno 80 posti a sedere complessivi)	
Prima sala n. posti _____ Sedie n. _____ Banchi n. _____ Schermo <input type="checkbox"/> Accesso internet veloce <input type="checkbox"/>	Descrizione _____ Descrizione _____ Descrizione _____ Tipo di accesso _____
Seconda sala n. posti _____ Sedie n. _____ Banchi n. _____ Schermo <input type="checkbox"/> Accesso internet veloce <input type="checkbox"/>	Descrizione _____ Descrizione _____ Descrizione _____ Tipo di accesso _____
Terza sala n. posti _____ Sedie n. _____ Banchi n. _____ Schermo <input type="checkbox"/> Accesso internet veloce <input type="checkbox"/>	Descrizione _____ Descrizione _____ Descrizione _____ Tipo di accesso _____
Aria condizionata	Descrizione _____
Sistemi di insonorizzazione e oscuramento	Descrizione _____
Apparecchiature tecniche e audiovisive	Come da elenco utilizzabili in loco - ad eccezione della video conferenza.
Business centre con pc internet e fax <input type="checkbox"/>	

Servizi business su richiesta:		
Servizi di traduzione in lingua su richiesta e con prenotazione Traduzione simultanea Traduzione consecutiva		<input type="checkbox"/>
Servizi di segreteria		<input type="checkbox"/>
Servizi hostess		<input type="checkbox"/>
Operatore tecnico Video, suono.		<input type="checkbox"/>
Fotografo		<input type="checkbox"/>
Noleggio computer portatili		<input type="checkbox"/>
Apparecchiature tecniche e audiovisive - (sia presenti in loco sia noleggiabili) tutti gli ausili tecnici, sotto indicati, possono essere sostituiti da apparecchiature analoghe di ultima generazione.		
fax	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
scanner	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
fotocopiatrice	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Proiettore interfacciabile	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Proiettore diapositive	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
videoregistratore	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Videoproiettore	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Microfono a tavolo	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Microfono volante	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Microfono a farfalla	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Lavagne luminose	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Videoconferenza	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Web cam	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Freccia luminosa	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Telecamera per documenti	presente <input type="checkbox"/> n. _____	noleggiabile <input type="checkbox"/>
Altri requisiti		
Spazi per la ristorazione	buffet in piedi n. posti _____ con tavoli n. posti _____ descrizione dei locali _____	
Segnaletica interna e piante con elementi architettonici che possono condizionare l'utilizzo delle sale.	n. di cartelli _____ descrizione _____ _____	
Magazzino	descrizione _____	
Altri servizi		
Servizio di catering su richiesta	<input type="checkbox"/> eventuale descrizione del servizio _____ _____	
Trasporti su richiesta	<input type="checkbox"/> eventuali limiti del servizio _____	

**Tabella D - specificazione tipologica di:
- Albergo beauty farm¹ -**

¹ L'autorizzazione all'interno di una struttura ricettiva di una beauty farm richiede il rispetto dei seguenti requisiti:

- per l'eventuale espletamento di attività sanitarie (quale ad es. medicina estetica) è necessaria specifica autorizzazione all'esercizio da parte del Comune nel rispetto della normativa vigente. Sono comunque escluse attività di riguardanti chirurgia estetica.
- Per le attività di competenza dell'estetista occorre il rispetto di quanto previsto dalla normativa di cui alla legge 1/90 e alla L.R. 4 agosto 1992, n. 32 e successive modifiche nonché dai regolamenti

Si richiede la specificazione tipologica aggiuntiva di "Beauty farm" in quanto la struttura è classificata ad almeno tre stelle e possiede i requisiti indicati in tabella.

Specificazione tipologica beauty farm e beauty farm termale Interventi estetici finalizzati al trattamento del sovrappeso e della bellezza della persona sotto controllo medico.	
SERVIZI E DOTAZIONI DELLA STRUTTURA	
DOTAZIONI OBBLIGATORIE DELLA STRUTTURA -	Posti letto complessivi _____; capacità ricettiva delle dotazioni _____ (le dotazioni per essere considerate esistenti devono avere una capacità di almeno il 10% dei posti letto ed avere le caratteristiche indicate in nota)
Reception con banconista	<input type="checkbox"/> (obbligatorio solo se c'è anche apertura al pubblico)
Spogliatoio maschile e femminile e relativi bagni	<input type="checkbox"/> (obbligatorio solo se c'è anche apertura al pubblico) - n. posti _____ (minimo 6 posti- dotazione non calcolabile nel tetto del 10%)
Vasche docce o sistemi di idromassaggio	<input type="checkbox"/> n. posti _____ (minimo 2 posti, in alternativa piscina con minimo 4 posti di idromassaggio)
Bagno turco-romano o bagni di vapore	<input type="checkbox"/> n. posti _____ (minimo 2 posti)
Solarium	<input type="checkbox"/> n. posti _____
Zona relax	<input type="checkbox"/> n. posti _____ (minimo 6 posti)
Docce	<input type="checkbox"/> n. posti _____ (minimo 3 posti)
Sale per massaggi e trattamenti estetici	<input type="checkbox"/> n. sale _____ (minimo due sale)
Ambulatorio medico	<input type="checkbox"/>
Accappatoi, ciabatte e teli bagno messi a disposizione nel centro	<input type="checkbox"/> Per tutti - (dotazione non calcolabile nel tetto del 10%)
ULTERIORI DOTAZIONI (ALMENO 3) tali dotazioni per essere considerate esistenti devono avere una capacità di almeno il 3% in complesso dei posti letto ed avere le caratteristiche indicate in nota.	L'elenco delle dotazioni integrative è indicativo - possono essere previste dotazioni ulteriori di altro tipo purché siano disponibili per almeno due persone.
Vasca Kneipp ¹	<input type="checkbox"/> n. posti _____
Docce emozionali e similari	<input type="checkbox"/> n. posti _____ (minimo 2 posti)
Sauna o biosauna e similari	<input type="checkbox"/> n. posti _____ (minimo 3 posti)
Cromoterapia	<input type="checkbox"/> n. posti _____ (minimo uno spazio dedicato per 2 persone)
Piscina di almeno 50 mq. E' ammessa una tolleranza del 10%	<input type="checkbox"/> n. piscine _____ mq. _____; mq. _____;

comunali edilizi e di igiene; ove non vi sia apertura al pubblico non è prevista una autonoma autorizzazione.

- Nel caso sia presente una sala con attrezzature da palestra, riservata ai soli alloggiati non è prevista una autonoma autorizzazione amministrativa. La dimensione minima della sala non può essere inferiore a 20 mq. per le prime tre macchine (che prevedano l'utilizzo di una sola persona per macchina) aumentata di 4 mq. per ogni ulteriore attrezzatura che preveda l'utilizzo di una sola persona.

Le attività di natura non medica relative al benessere e alla bellezza della persona potranno essere espletate esclusivamente da personale con specifica qualifica professionale riconosciuta e normata a livello statale o regionale, ove prevista, nei limiti delle relative mansioni.

¹ vasca a più settori per i piedi con acqua calda e fredda alternate.

Sala con attrezzature da palestra (almeno tre tipi di attrezzature). La sala deve essere di almeno 20 mq.. E' ammessa una tolleranza del 10%		Attrezzature: <input type="checkbox"/> tapis roulant n. _____ <input type="checkbox"/> cyclette n. _____ <input type="checkbox"/> step n. _____ <input type="checkbox"/> vogatore n. _____ <input type="checkbox"/> _____ n. _____ <input type="checkbox"/> _____ n. _____ <input type="checkbox"/> _____ n. _____ <input type="checkbox"/> _____ n. _____	
Trattamenti dietetici personalizzati con il supporto di personale munito dei relativi titoli (medici e dietisti)			
Programma dietologico personalizzato, su richiesta		<input type="checkbox"/> descrizione tipo di trattamento	
Elaborazione del programma dietologico per il dopo-cura, su richiesta		<input type="checkbox"/> descrizione tipo di trattamento	
Trattamenti estetici viso e corpo riconosciuti e regolati dalle normative vigenti di pertinenza medica			
Trattamenti viso di pertinenza medica			
Almeno due tipi di trattamenti		Tipi di trattamento: <input type="checkbox"/> acidi puri <input type="checkbox"/> peeling chimico <input type="checkbox"/> dermoabrasione <input type="checkbox"/> impianti di collagene <input type="checkbox"/> trattamenti laser <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	
Trattamenti corpo di pertinenza medica			
Almeno due tipi di trattamenti		Tipi di trattamento: <input type="checkbox"/> mesoterapia <input type="checkbox"/> elettrolipolisi <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	
Massaggi			
Almeno 5 tecniche di massaggio fra quelli riconosciuti e regolati dalle normative vigenti (massaggio sportivo, estetico e riabilitativo)		Tecniche di massaggio: <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	
Trattamenti estetici - effettuati da estetisti secondo le modalità previste dalla L. 1/90			
Viso			
Pulizia viso	Tipi di trattamento: <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____		
Peeling viso	Tipi di trattamento: <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____		
Corpo			
Trattamenti corpo (almeno due tipi)		Tipi di trattamento: <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	

Trattamenti seno (almeno un tipo)	Tipi di trattamento: <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	
Trattamenti anticellulite (almeno due tipi)	Tipi di trattamento: <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	
Personale		
Personale medico (preferibilmente specializzato in dietologia - dermatologia - ovvero con comprovata esperienza in medicina estetica)	Per trattamenti medici: <input type="checkbox"/> medico specialista in _____ <input type="checkbox"/> medico specialista in _____ <input type="checkbox"/> medico specialista in _____ <input type="checkbox"/> medico specialista in _____	
Personale addetto alla palestra	Assistenti alle palestre <input type="checkbox"/> personale diplomato ISEF o scienze motorie <input type="checkbox"/> estetista diplomato (in caso di macchinari finalizzati alla sola estetica) <input type="checkbox"/> _____	
Trattamenti estetici di pertinenza non medica	<input type="checkbox"/> estetista diplomato/a	
Massaggi e trattamenti benessere	Personale addetto: <input type="checkbox"/> estetista diplomato/a <input type="checkbox"/> massaggiatore sportivo <input type="checkbox"/> terapeuta della riabilitazione _____ <input type="checkbox"/> _____ (ulteriori figure professionali abilitate secondo le normative statali e regionali)	

**Tabella E - specificazione tipologica di:
- Albergo centro benessere¹ -**

Si richiede la specificazione tipologica aggiuntiva di "Centro benessere" in quanto la struttura è classificata ad almeno tre stelle e possiede i requisiti indicati in tabella.

Posti letto complessivi _____; capacità ricettiva delle dotazioni - n. posti _____ (le dotazioni per essere considerate esistenti devono avere una capacità di almeno il 5 % dei posti letto ed avere le caratteristiche indicate in nota)	
Reception con banconista	<input type="checkbox"/> (obbligatorio solo se c'è anche apertura al pubblico)
Spogliatoio maschile e femminile e relativi bagni	<input type="checkbox"/> (obbligatorio solo se c'è anche apertura al pubblico) - n. posti _____

¹ L'apertura all'interno di una struttura ricettiva di un Centro benessere non comporta autonoma autorizzazione amministrativa, purché non sia prevista apertura al pubblico. Qualora le attività espletate comportino la presenza di estetisti o di altri operatori, gli stessi possono operare solo se in possesso delle specifiche qualifiche professionali e nei limiti delle relative mansioni.

Per le attività di competenza dell'estetista occorre il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa di cui alla legge 1/90 e alla L.R. 4 agosto 1992, n. 32 e successive modifiche nonché dai regolamenti comunali edilizi e di igiene.

Nel caso sia presente una sala con attrezzature da palestra, riservata ai soli alloggiati non è prevista una autonoma autorizzazione amministrativa. La dimensione minima della sala non può essere inferiore a 20 mq. per le prime tre macchine (che prevedano l'utilizzo di una sola persona per macchina) aumentata di 4 mq. per ogni ulteriore attrezzatura che preveda l'utilizzo da parte di una sola persona.

I locali utilizzati per l'esercizio delle attività di cui trattasi devono essere in possesso dei parametri stabiliti dai regolamenti edilizi e di igiene per le singole attività espletate. Qualora non vi sia apertura al pubblico è possibile l'esclusione di tutti i requisiti non necessari in quanto i fruitori del servizio sono ospiti interni di una struttura ricettiva. In particolare, così come indicato in tabella, la presenza di spogliatoi maschili e femminili è opzionale poiché può essere utilizzata la propria camera.

Vasche docce o sistemi di idromassaggio	n. posti _____ (minimo 2 posti o in alternativa piscina con minimo 4 posti di idromassaggio)
Bagno turco, romano o simili bagni di vapore	n. posti _____ (minimo 2 posti)
Zona relax	n. posti _____ (minimo 6 posti)
Docce	n. posti _____ (minimo 3 posti)
Musica nella zona relax	<input type="checkbox"/>
Accappatoi, lciabatte e teli bagno messi a disposizione nel centro	Per tutti
Posti letto complessivi _____ Capacità ricettiva delle dotazioni _____ L'elenco delle dotazioni integrative è indicativo - possono essere previste dotazioni ulteriori di altro tipo purché siano disponibili per almeno 2 persone	
Salette per massaggi o trattamenti estetici	n. sale _____ (minimo due sale)
Sala con attrezzature da palestra di almeno 20 mq. con almeno tre tipi di attrezzature	Attrezzature: <input type="checkbox"/> tapis roulant n. _____ <input type="checkbox"/> cyclette n. _____ <input type="checkbox"/> step n. _____ <input type="checkbox"/> vogatore n. _____ <input type="checkbox"/> _____ n. _____ <input type="checkbox"/> _____ n. _____ <input type="checkbox"/> _____ n. _____
Solarium	<input type="checkbox"/> n. posti _____
Vasca Kneipp (vasca a più settori per i piedi con acqua calda e fredda alternate)	<input type="checkbox"/>
Piscina di almeno 50 mq. E' ammessa una tolleranza del 10%	<input type="checkbox"/> n. piscine _____ mq _____; mq. _____ ;
Sauna o biosauna e simili	<input type="checkbox"/> n. posti _____ (minimo 3 posti)
Vasche flottanti e simili	<input type="checkbox"/> n. posti _____
Docce emozionali e simili	<input type="checkbox"/> n. posti _____ (minimo 2 posti)
Cabina per bagni di vapore e simili	<input type="checkbox"/> n. posti _____
Bagni di fieno e simili	<input type="checkbox"/> n. posti _____
Tipi di massaggi: <input type="checkbox"/> massaggi shiatsu <input type="checkbox"/> massaggio rilassante <input type="checkbox"/> massaggi stone therapy <input type="checkbox"/> massaggio omoenergetico <input type="checkbox"/> reiki <input type="checkbox"/> riflessologia plantare <input type="checkbox"/> massaggio aiurvedico <input type="checkbox"/> massaggio linfodrenante <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	
Personale qualificato per massaggi	Personale addetto ai massaggi <input type="checkbox"/> estetista diplomato/a <input type="checkbox"/> massaggiatore sportivo <input type="checkbox"/> terapeuta della riabilitazione <input type="checkbox"/> operatore termale (solo in caso di albergo termale) <input type="checkbox"/> _____ (ulteriori figure professionali abilitate secondo le normative statali e regionali)
Personale qualificato per palestra o utilizzo attrezzi fitness	Assistenti alle palestre <input type="checkbox"/> personale diplomato ISEF o scienze motorie <input type="checkbox"/> estetista diplomato/a (se i macchinari hanno un'esclusiva finalità estetica)

- Tabella F -

Parametri per l'aggiunta alle strutture a 5 stelle della qualifica LUSSO

Si richiede l'aggiunta della qualifica LUSSO in quanto la struttura è classificata a cinque stelle e possiede i requisiti indicati in tabella.

Dotazioni della struttura	note
Numero di suite _____	<input type="checkbox"/> Almeno il 5% del totale

		degli alloggi con un minimo di 3
Guest relation	<input type="checkbox"/>	
Quotidiani gratuiti nella hall	<input type="checkbox"/>	
Accesso a Internet nelle aree comuni - Alta velocità	<input type="checkbox"/>	
Servizio ristorante reso da addetti, da un sommelier e coordinato da un direttore di sala	<input type="checkbox"/>	
Menù a lista fissa comprendente con almeno 3 menù, con possibilità di piatti alla carta	<input type="checkbox"/>	
Lista dei vini pregiati nazionali ed internazionali	<input type="checkbox"/>	
Ulteriori		Almeno 5
Saloni storici decorati	<input type="checkbox"/>	requisiti Totale requisiti presenti N. _____
Camere o alloggi con decorazioni o dipinti d'epoca - o quadri d'autore	<input type="checkbox"/>	
Terrazza panoramica	<input type="checkbox"/>	
Vasca idromassaggio in locale comune	<input type="checkbox"/>	
Sauna o bagno turco in locale comune	<input type="checkbox"/>	
Salette per massaggi in locale comune	<input type="checkbox"/>	
Sala con attrezzi da palestra di almeno 20 mq.	<input type="checkbox"/>	
Solarium	<input type="checkbox"/>	
Piscina (obbligatoria per le zone di vacanza - non obbligatorio per centri storici - città d'arte turismo e affari)	<input type="checkbox"/>	
Spazi per esposizioni	<input type="checkbox"/>	
Business centre	<input type="checkbox"/>	
Sala riunioni con almeno 20 posti	<input type="checkbox"/>	
Requisiti e dotazioni degli alloggi (camere - suites - junior suites)		
Requisiti strutturali delle camere - come per junior suite con: Dimensione minima della singola escluso il bagno: 14 mq. Dimensione minima della doppia escluso il bagno: 20 mq.		
Insonorizzazione	<input type="checkbox"/>	
Dotazioni tecnologiche:		
Televisore a cristalli liquidi o al plasma	<input type="checkbox"/>	
Film pay per view o fornitura gratuita di dvd vhs e relativi lettori	<input type="checkbox"/>	
Computer in camera con collegamento internet	<input type="checkbox"/>	
(le dotazioni tecnologiche possono essere sostituite con dotazioni equivalenti delle generazioni tecnologiche successive)		
Altre dotazioni:		
Acqua in bottiglia in camera gratuita	<input type="checkbox"/>	
Dotazioni aggiuntive dei bagni delle suites		
Doppio lavandino in almeno un bagno delle suites	<input type="checkbox"/>	
Vasca idromassaggio o doccia sauna in almeno un bagno delle suite	<input type="checkbox"/>	
Servizi aggiuntivi su richiesta		
Servizio automobile o limousine disponibile su richiesta	<input type="checkbox"/>	
Quotidiani gratuiti in camera	<input type="checkbox"/>	
Servizi di segreteria	<input type="checkbox"/>	
Catering per eventi su richiesta	<input type="checkbox"/>	
Servizio di baby-sitting o assistenza per bambini (in camera, su richiesta con supplemento)	<input type="checkbox"/>	
Servizi business	<input type="checkbox"/>	
Trasporto da/per l'aeroporto (supplemento)	<input type="checkbox"/>	
Cambio valuta	<input type="checkbox"/>	
Noleggio telefoni cellulari su richiesta	<input type="checkbox"/>	
Servizio di preparazione per la sera	<input type="checkbox"/>	
Assistenza medica	<input type="checkbox"/>	