

contratto di locazione con _____ fino al _____
registrato all'Ufficio delle entrate di _____ in data _____ con atto n. _____

contratto di comodato con _____ fino al _____
registrato all'Ufficio delle entrate di _____ in data _____ con atto n. _____;

altro diritto reale _____ fino al _____,

6. Che i locali in cui si svolge l'attività possiedono le seguenti caratteristiche:

- a) possiedono i requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dal regolamento edilizio e dal regolamento di igiene comunale vigenti;
- b) non superano i limiti di capacità ricettiva previsti dai regolamenti comunali di edilizia e sanità vigenti;
- c) sono in possesso dell'abitabilità;

7. Che l'abitazione è dotata di almeno un bagno ad uso esclusivo degli ospiti nel caso in cui l'attività si svolga in più di una stanza;

8. Che è garantita a favore degli ospiti la fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento;

9. Che tutti gli impianti presenti (elettrici, di riscaldamento e altro) sono in regola con le specifiche normative e con le revisioni periodiche previste dalle vigenti normative;

10. Che le stanze in cui si accolgono gli ospiti sono dotate di porta e finestra e sono arredate almeno con: letto, comodino con abat-jour, una sedia per ogni ospite, armadio, cestino porta rifiuti, tenda oscurante in caso di finestra senza imposte;

11. Che sono al servizio della famiglia n: _____ collaboratori domestici;

12. Di garantire i seguenti servizi effettuati con la normale organizzazione familiare:

- a) Somministrazione della prima colazione (in orario stabilito con la famiglia);
- b) Riordino e pulizia quotidiana dei locali;
- c) Cambio delle lenzuola almeno due volte alla settimana e comunque ad ogni cambio dell'ospite;
- d) Cambio della biancheria da bagno (viso, bidet, telo bagno) due volte la settimana e ad ogni cambio dell'ospite;

13. Di essere a conoscenza che la permanenza degli ospiti non può protrarsi oltre 60 giorni consecutivi e che deve intercorrere un periodo non inferiore a cinque giorni per potersi rinnovare un nuovo soggiorno al medesimo ospite;

14. Di optare per il seguente periodo di disponibilità all'accoglienza:

120 giornate d'apertura anche non continuative:

dal _____ al _____

dal _____ al _____

dal _____ al _____

dal _____ al _____

500 pernottamenti (persone per notte) nell'arco dell'anno solare con i seguenti ed eventuali periodi di chiusura:

dal _____ al _____

dal _____ al _____

dal _____ al _____

dal _____ al _____

15. Di essere a conoscenza dei seguenti obblighi e vincoli:

- a) Di dovere presentare, entro il 1° ottobre di ogni anno, la dichiarazione alla Provincia competente per territorio dei prezzi massimi comprensivi della prima colazione valida per l'anno successivo, anche in assenza di variazioni rispetto alle tariffe precedentemente dichiarate, nonché il periodo di disponibilità all'accoglienza, con l'opzione fra 120 giorni di apertura anche non continuativi e 500 pernottamenti nell'arco dell'anno;

- b) Di dovere presentare su apposito modello ISTAT il movimento degli ospiti, sulla base delle indicazioni fornite dalla Provincia competente per territorio;
- c) Di dovere comunicare le presenze alla locale autorità di Pubblica Sicurezza entro 24 ore ai sensi dell'art. 109 del TULPS e conservare la scheda di registrazione o una sua copia;
- d) Di dover affiggere, in ogni stanza destinata all'accoglienza, l'apposito cartellino dei prezzi massimi comprensivi della prima colazione, conformemente alla dichiarazione dei prezzi presentata in provincia;

Qualora si scelga l'opzione dei 500 pernottamenti annui:

- a) Di dovere comunicare a Comune e Provincia, una volta raggiunto il tetto massimo, la sospensione dell'attività fino all'anno solare successivo;
- b) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/03 che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il sottoscritto, inoltre,

SI IMPEGNA

1. A consentire agli incaricati del Comune la verifica, in ogni momento durante il periodo di disponibilità all'accoglienza, anche mediante sopralluoghi:
 - a) Della veridicità della presente dichiarazione e della documentazione allegata;
 - b) Che le strutture abbiano i requisiti dichiarati;
 - c) Che l'attività sia svolta in modo conforme a quanto previsto dalla normativa vigente (L.R. 16/2004, delibera di Giunta regionale n. 2149 del 2/11/2004, Regolamenti comunali, strumenti urbanistici comunali) e dichiarato nella presente dichiarazione;
2. A comunicare ogni variazione della presente dichiarazione, entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo.

Firma _____

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

ALLEGATI:

- Planimetria della abitazione (anche non sottoscritta da un tecnico) con l'indicazione dell'uso dei locali in cui sono evidenziate le stanze, i posti letto e i servizi igienici destinati all'accoglienza;
- Eventuale certificato di abitabilità
- Fotocopia di documento valido di identità qualora la sottoscrizione non sia apposta in presenza di dipendente comunale incaricato al ricevimento dell'istanza.