



COMUNE DI FRASSINORO Provincia di Modena

P.zza Miani, 16 41044 Frassinoro - Mo
Tel. 0536/971015 Fax: 0536/971002

DOMANDA DI CONTRIBUTO FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 L. 431\98, artt. 38 e 39 L.R. del 9/8/2001)

ANNO 2010

Il sottoscritto

Codice Fiscale.....

Nato aprovil

Residente a.....in via.....n

Tel

CHIEDE

Di essere ammesso al contributo integrativo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge431\98, artt.38 e39 L. R. n. 24 del 9/8/2001);

A tal fine, consapevole delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni (ai sensi del DPR 445/00, del DLgs 109/98 così come modificato dal DLgs 130/00 e dal DPCM 221/99 così come modificato dal DPCM n.242 del 4/4/2001), informato che qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

- di essere cittadino italiano,
- di essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea,
- di essere cittadino di uno stato non appartenente all'Unione Europea ma in possesso di regolare permesso o carta di soggiorno di durata NON inferiore all'anno, rilasciato in data..... con scadenza..... ai sensi della L. 286\98, in presenza/assenza del requisito di residenza da almeno 10 anni nel territorio italiano oppure da almeno 5 anni nella regione Emilia Romagna;
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Frassinoro, avente decorrenza dal al e regolarmente iscritto c/o l'Ufficio delle Entrate di al n./data di registrazione;
- in qualità di componente del nucleo ISE, che il contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Frassinoro, intestato a , avente decorrenza dal al.....e regolarmente iscritto c/o l'Ufficio delle Entrate di al n./data di registrazione;
- di essere titolare di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, qualora siano presenti le seguenti condizioni:
 - la Cooperativa deve prevedere, nel proprio Statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;
 - l'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92 e s. m., mentre l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario;
 La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;
- Di essere titolare di un alloggio comunale solo nella condizioni sotto riportate:
 - Contratto stipulato ai sensi della legge n.431/98, della Legge 392/78 ("equo canone") e della legge n.359/1992 ("patti in deroga");
 - Titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione

corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

- di corrispondere per il contratto di cui sopra un canone mensile, al netto degli oneri accessori, di €
- che egli stesso e i componenti del proprio nucleo familiare sono residenti nell'alloggio descritto ai punti precedenti;
- che egli stesso e i componenti del proprio nucleo familiare sono soggetti:
 - ad esecuzione di sfratto disposto da.....in data.....;
 - a stato di morosità (periodo.....) e di essere consapevoli che il contributo potrà essere erogato al locatore interessato che ne fa richiesta, a sanatoria della morosità medesima;
- che egli stesso e i componenti del proprio nucleo familiare non sono assegnatari di un alloggio ERP;
- che egli stesso e i componenti del proprio nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in ambito provinciale:

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà",
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%,
- titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%,
- alloggi accatastati presso l'ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio.
- Concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito sono residenti nell'alloggio stesso
- Alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.
La superficie utile (calpestabile) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

DICHIARA INOLTRE

- ❑ che nel proprio nucleo è presente un solo reddito derivante da lavoro dipendente e/o da pensione;
- ❑ che nel proprio nucleo sono presenti uno o più redditi da sola pensione e almeno un componente di età superiore a 65 anni.

I requisiti per l'accesso di cui sopra devono permanere in corso d'anno eccetto il requisito della residenza che, in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione, può essere trasferita nel nuovo alloggio in locazione situato in un comune della regione Emilia-Romagna (con esclusione quindi delle comunità montane, dei consorzi, delle unioni di comuni, delle istituzioni, delle aziende speciali ancheconsortili e delle società di capitali costituite o partecipate, costituiti ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000) iverso da quello in cui è stata presentata la domanda.

ALLEGA

- ❑ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI ALL'ART.4 DEL D.Lgs. 31/3/98 n.109 E S. M.
- ❑ CERTIFICAZIONE ISEE
- ❑ FOTOCOPIA PERMESSO/CARTA SOGGIORNO
- ❑ DOMANDA RINNOVO PERMESSO / CARTA SOGGIORNO
- ❑ FOTOCOPIA CONTRATTO LOCAZIONE RICEVUTA DI PAGAMENTO
- ❑ ALTRO.....

DELEGA

alla riscossione dell'eventuale contributo il Sig./la Sig.ra
 In qualità dinato/a
 ile residente a in via
 (codice fiscale) , numero telefono

Frassinoro , lì

.....

IL RICHIEDENTE

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196 del 30/06/2003"Codice in materia di protezione dei dati personali"

- I dati raccolti saranno gestiti su banca dati del **Comune di Frassinoro** protetta da chiavi d'accesso
- I dati sono raccolti esclusivamente per le attività per cui sono richiesti
- Il conferimento dei dati non ha natura obbligatoria, dal rifiuto può derivare l'impossibilità di prendere in esame l'istanza
- I dati trattati non saranno oggetto di diffusione o comunicazione.

INFORMAZIONI STATISTICHE

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Legge 431/1998 (art.2, comma 3) - Canone concordato
- Legge 431/1998 - (art.2, comma 1) - Canone libero
- Legge 431/1998 - (art.5) Transitorio
- Legge 392/1978 - Equo Canone
- Legge 359/1992 - Patto in deroga
- Altro

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO

- Pessimo
- Mediocre
- Buono

STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO

- Pessimo
- Mediocre
- Buono

Composizione alloggio

CUCINA/cucinino/angolo cottura

- Esistente
- Non esistente

BAGNO

- Un bagno
- Due bagni

NUMERO STANZE*

- Una stanza
- Due stanze
- Tre stanze
- Quattro e oltre

SUPERFICIE ALLOGGIO

- Fino a 50 mq
- da 51 mq a 75 mq
- da 76 mq a 100 mq
- oltre i 100 mq

* non devono essere contati: i bagni, i cucinini, l'angolo cottura, i vani accessori, le pertinenze