

**VALORI "A" CON QUOTAZIONI OMI 2° SEMESTRE 2019
COMUNE DI FRASSINORO**

ZONA B2/CENTRALE/CAPOLUOGO CENTRO URBANO						
Tipologia	Stato Conservativo	V. Min €/Mq	V. Max €/Mq	Media Valori	Media Raggiunta	Valore "A" €/MQ
Residenziale						
Abitazioni Civili	Normale	730,00	970,00	850,00	1062,50	504,69
Abitazioni di tipo economico	Normale	630,00	870,00	750,00	937,50	445,31
Box	Normale	380,00	570,00	475,00	593,75	282,03
Ville e Villini	Normale	730,00	970,00	850,00	1062,50	504,69
Extra residenziale						
Magazzini	Normale	380,00	520,00	450,00	562,50	267,19
Negozi	Normale	760,00	1150,00	955,00	1193,75	567,03
Uffici	Normale	642,40	853,60	748,00	935,00	444,13
Capannoni/Laboratori	Normale	306,60	407,40	357,00	446,25	211,97
Centri commerciali	Normale	949,00	1261,00	1105,00	1381,25	656,09

ZONA E2/SUBURBANA/FRAZIONE PIANDELGOTTI						
Tipologia	Stato Conservativo	V. Min €/Mq	V. Max €/Mq	Media Valori	Media Raggiunta	Valore "A" €/MQ
Residenziale						
Abitazioni Civili	Normale	680,00	920,00	800,00	1000,00	475,00
Abitazioni di tipo economico	Normale	652,80	883,20	768,00	960,00	456,00
Box	Normale	350,00	520,00	435,00	543,75	258,28
Ville e Villini	Normale	680,00	920,00	800,00	1000,00	475,00
Extra residenziale						
Negozi	Normale	700,00	1050,00	875,00	1093,75	519,53
Uffici	Normale	598,40	809,60	704,00	880,00	418,00
Capannoni/Laboratori	Normale	285,60	386,40	336,00	420,00	199,50
Centri commerciali	Normale	884,00	1196,00	1040,00	1300,00	617,50

ZONA R2/EXTRAURBANA/ZONA AGRICOLA						
Tipologia	Stato Conservativo	V. Min €/Mq	V. Max €/Mq	Media Valori	Media Raggiunta	Valore "A" €/MQ
Residenziale						
Abitazioni Civili	Normale	580,00	780,00	680,00	850,00	403,75
Abitazioni di tipo economico	Normale	556,80	748,80	652,80	816,00	387,60
Box	Normale	300,00	450,00	375,00	468,75	222,66
Ville e Villini	Normale	580,00	820,00	700,00	875,00	415,63
Extra residenziale						
Magazzini	Normale	290,00	430,00	360,00	450,00	213,75
Negozi	Normale	498,80	670,80	584,80	731,00	347,23
Uffici	Normale	510,40	686,40	598,40	748,00	355,30
Capannoni/Laboratori	Normale	270,00	430,00	350,00	437,50	207,81
Centri commerciali	Normale	754,00	1014,00	884,00	1105,00	524,88

N.B. :

per l'appartenenza ad una delle diverse zone OMI fare riferimento alle perimetrazioni presenti sul sito dell'A.E.

per la scelta delle varie tipologie fare riferimento alle categorie catastali per determinare la relativa tipologia OMI come da seguente tabella:

(sono state inserite le topologie più comuni, per altre tipologie consultare l'allegato al provvedimento dell'Agenzia delle Entrate "Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'articolo 1, comma 307 della legge 27 dicembre 2006, n. 296")

Descrizione	categoria catastale delle unità immobiliari	tipologia OMI corrispondente
abitazione di tipo civile	A/2	abitazioni civili
abitazioni di tipo economico	A/3	abitazioni economiche
abitazioni in villini	A/7	ville e villini
uffici e studi privati	A/10	uffici
negozi e botteghe	C/1	negozi
magazzini e locali di deposito, cantine e soffitte se non unite all'unità abitativa	C/2	magazzini
laboratori per arti e mestieri	C/3	laboratori
stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse	C/6	box
fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	D/8	centri commerciali