PUG
piano urbanistico generale

2024

Comune di Frassinoro
Provincia di Modena

EC
componente regolativa

DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO

TAVOLA 1/7
SCALA 1:5.000

APRILE 2024

amministratori

Oreste Capelli
sindaco

Giancarlo Palandri
vicesindaco

Flavio Biondini
RUP e assessore all'urbanistica

unità di pianificazione

Federica Manni
referente dell'ufficio tecnico

Ezio Righi
redazione del piano

Simone Ruini
redazione del piano

consulenti

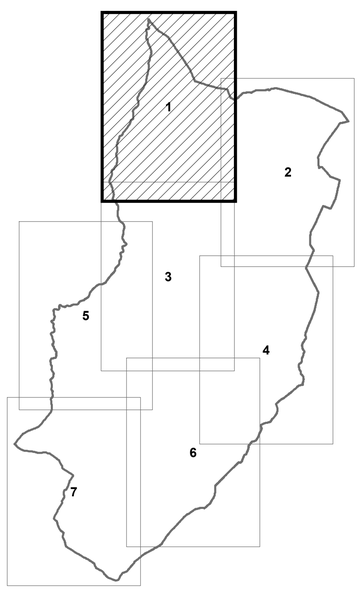
Valeriano Franchi
geologia, sismica, acque e sicurezza del territorio

Alberto Monti
potenzialità archeologiche

Roberto Odorici
zonizzazione acustica

Simone Ruini
patrimonio di interesse e paesaggio

Pietro Natale Capitani
agricoltura e zootecnia



QUADRO D'UNIONE

1. Le strategie locali

Centri e nuclei storici

- Centro storico Art.9.10.20
- Insediamento storico del territorio rurale Art.10.10.40

Gli areali omogenei

- Areali prevalentemente residenziali
- Areali con prevalenti attività produttive
- Areali con prevalenti attrezzature generali
- Areali con prevalenti dotazioni ecologiche
- Areali con prevalenti attrezzature e servizi collettivi
- 3003_SHP_Stradario_Grafo_LI_U32

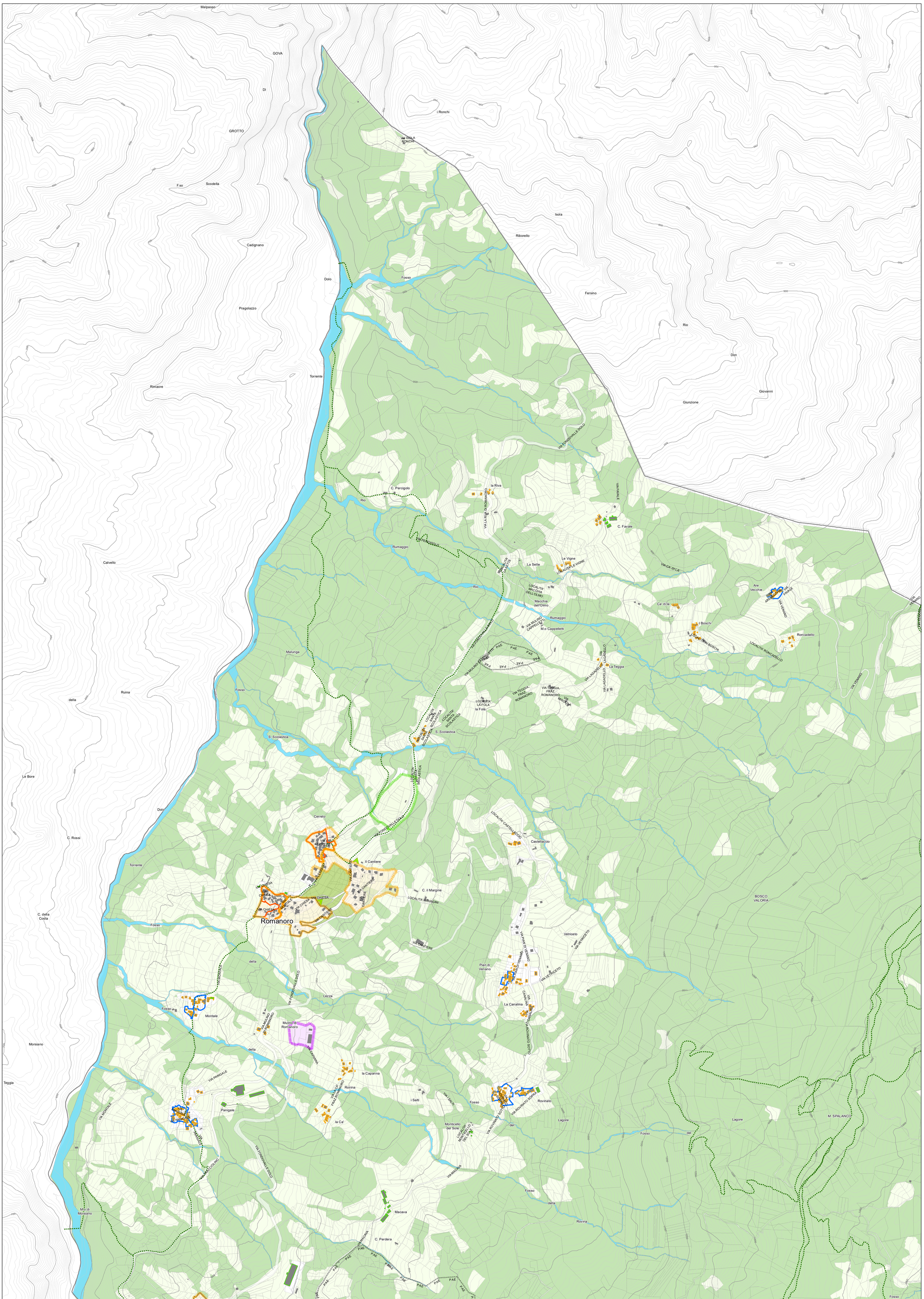
Le opportunità di sviluppo insediativo

- Opportunità di sviluppo insediativo per residenza regolate dalle strategie locali
- Opportunità di sviluppo insediativo per attività produttive
- Ulteriori dotazioni di attrezzature e spazi collettivi di base regolate dalle strategie locali

2. L'insediamento diffuso

- Aree di valore naturale ambientale
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Dotazioni ecologiche
- Fabbricato compreso in nucleo intensificabile
- Fabbricato costitutivo di centro aziendale agricolo
- Sentieri e percorsi escursionistici
- Ciclovia
- Nuova viabilità
- Corridoi riservati a nuova viabilità
- Areale disciplinato da PIAE

N



PUG
piano urbanistico generale

2024

Comune di Frassinoro
Provincia di Modena

EC
componente regolativa

DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO

TAVOLA 2/7
SCALA 1:5.000

APRILE 2024

amministratori

Oreste Capelli
sindaco

Giancarlo Palandri
vicesindaco

Flavio Biondini
RUP e assessore all'urbanistica

unità di pianificazione

Federica Manni
referente dell'ufficio tecnico

Ezio Righi
redazione del piano

Simone Ruini
redazione del piano

consulenti

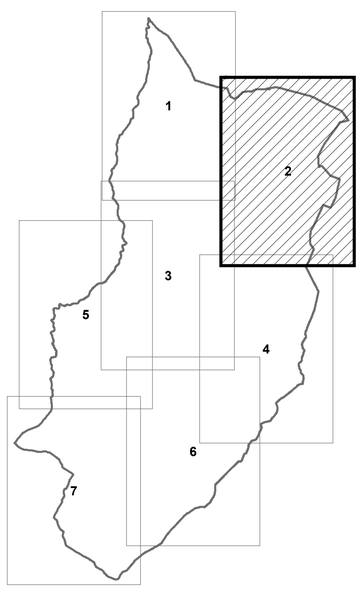
Valeriano Franchi
geologia, sismica, acque e sicurezza del territorio

Alberto Monti
potenzialità archeologiche

Roberto Odorici
zonizzazione acustica

Simone Ruini
patrimonio di interesse e paesaggio

Pietro Natale Capitani
agricoltura e zootecnia



QUADRO D'UNIONE

1. Le strategie locali

Centri e nuclei storici

- Centro storico Art.9.10.20
- Insediamento storico del territorio rurale Art.10.10.40

Gli areali omogenei

- Areali prevalentemente residenziali
- Areali con prevalenti attività produttive
- Areali con prevalenti attrezzature generali
- Areali con prevalenti dotazioni ecologiche
- Areali con prevalenti attrezzature e servizi collettivi

3003_SHP_Stradario_Grafo_LI_U32

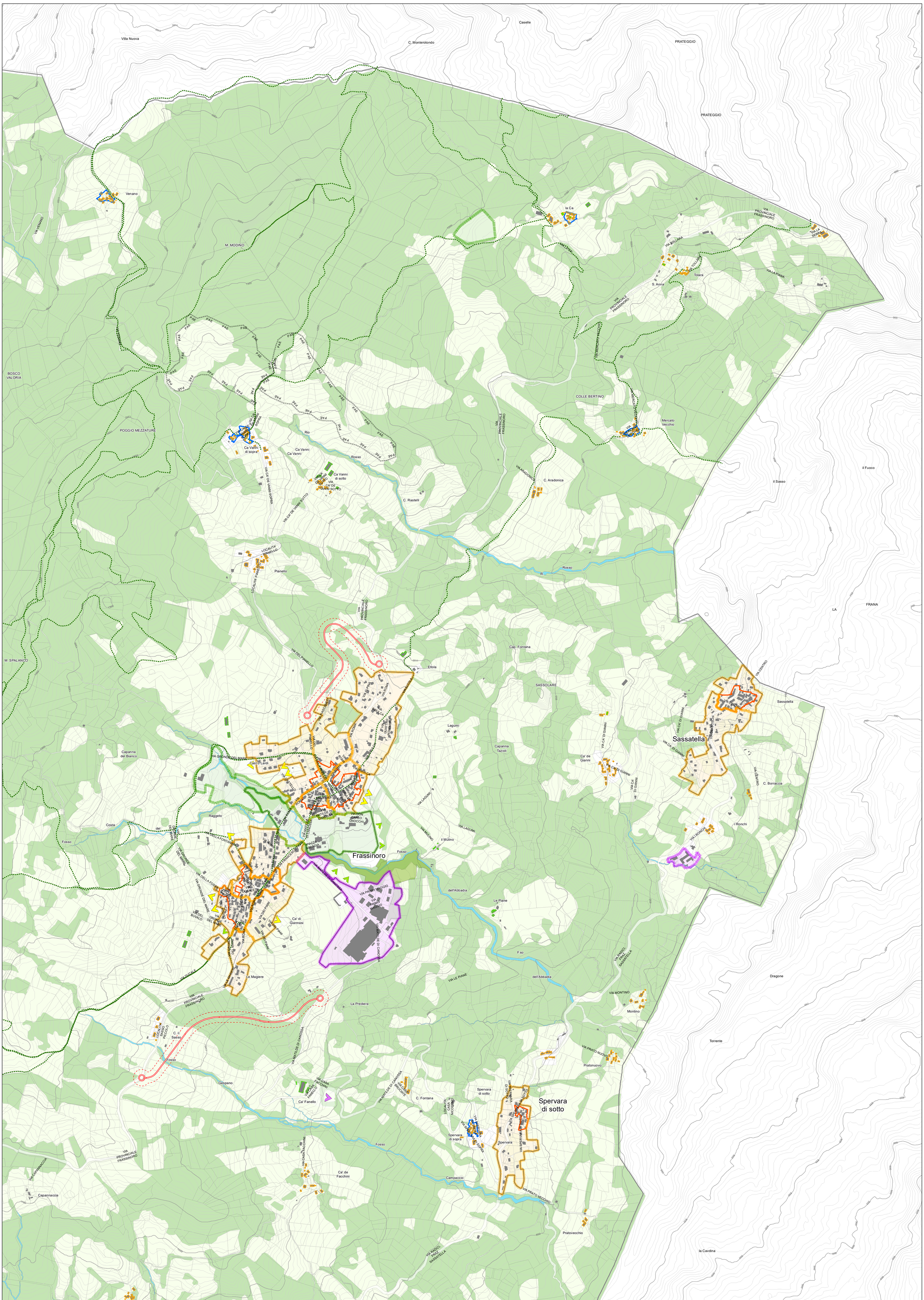
Le opportunità di sviluppo insediativo

- Opportunità di sviluppo insediativo per residenza regolate dalle strategie locali
- Opportunità di sviluppo insediativo per attività produttive
- Ulteriori dotazioni di attrezzature e spazi collettivi di base regolate dalle strategie locali

2. L'insediamento diffuso

- Aree di valore naturale ambientale
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Dotazioni ecologiche
- Fabbricato compreso in nucleo intensificabile
- Fabbricato costitutivo di centro aziendale agricolo
- Sentieri e percorsi escursionistici
- Ciclovia
- Nuova viabilità
- Corridoi riservati a nuova viabilità
- Areale disciplinato da PIAE

N



PUG
piano urbanistico generale

2024

Comune di Frassinoro
Provincia di Modena

EC
componente regolativa

DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO

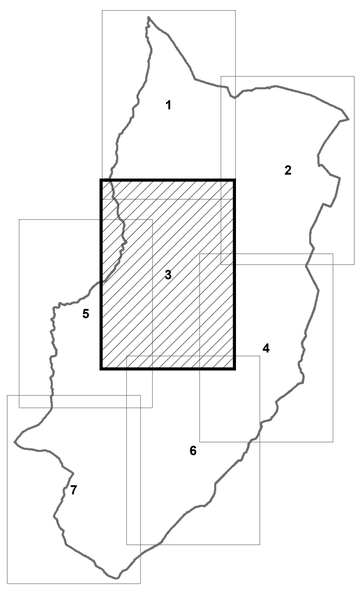
TAVOLA 3/7
SCALA 1:5.000

APRILE 2024

amministratori
Oreste Capelli
sindaco
Giancarlo Palandri
vicesindaco
Flavio Biondini
RUP e assessore all'urbanistica

unità di pianificazione
Federica Manni
referente dell'ufficio tecnico
Ezio Righi
redazione del piano
Simone Ruini
redazione del piano

consulenti
Valeriano Franchi
geologia, sismica, acque e sicurezza del territorio
Alberto Monti
potenzialità archeologiche
Roberto Odorici
zonizzazione acustica
Simone Ruini
patrimonio di interesse e paesaggio
Pietro Natale Capitani
agricoltura e zootecnia



QUADRO D'UNIONE

1. Le strategie locali

Centri e nuclei storici

- Centro storico Art.9.10.20
- Insediamento storico del territorio rurale Art.10.10.40

Gli areali omogenei

- Areali prevalentemente residenziali
- Areali con prevalenti attività produttive
- Areali con prevalenti attrezzature generali
- Areali con prevalenti dotazioni ecologiche
- Areali con prevalenti attrezzature e servizi collettivi

3003_SHP_Stradario_Grafo_LI_U32

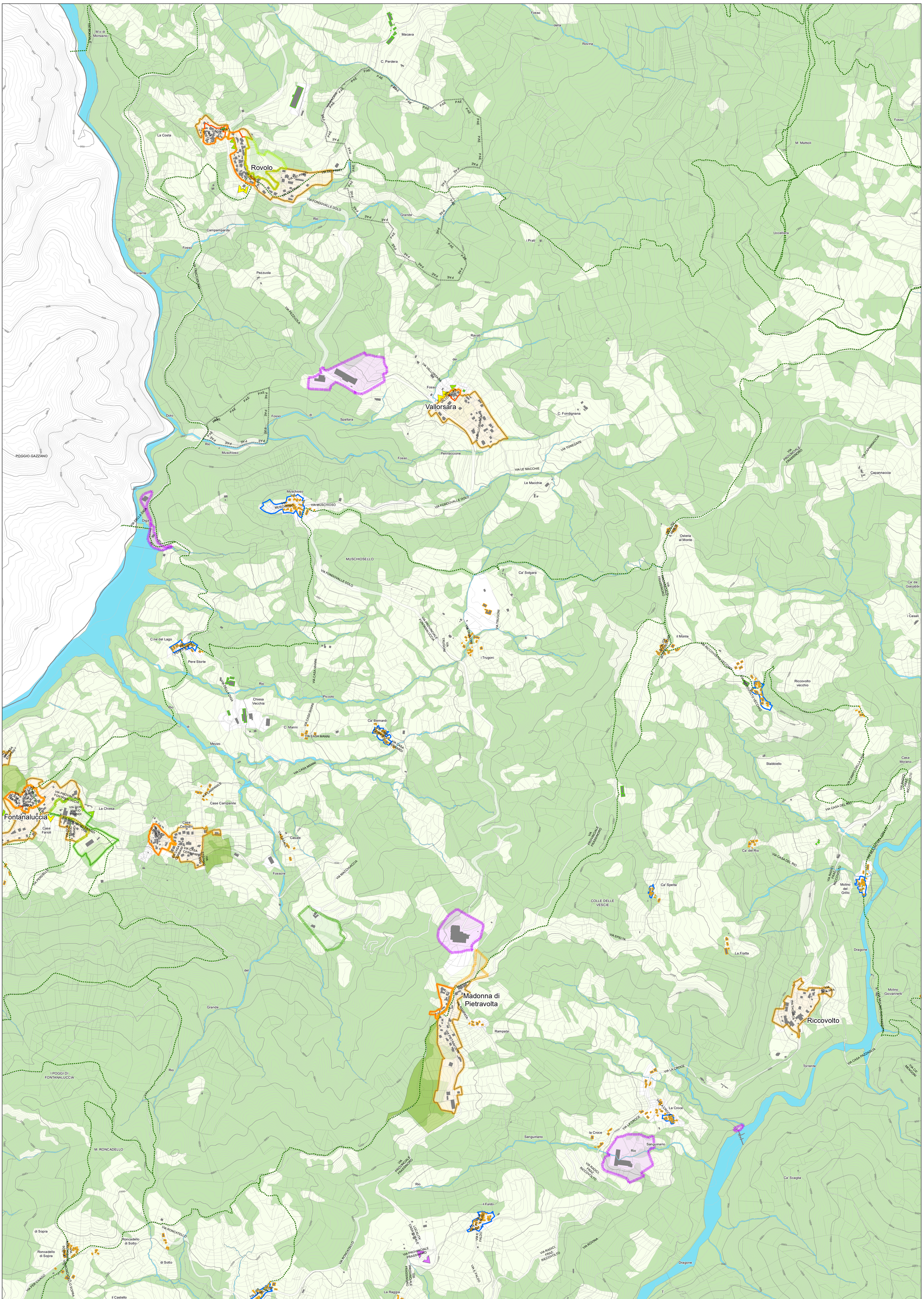
Le opportunità di sviluppo insediativo

- Opportunità di sviluppo insediativo per residenza regolate dalle strategie locali
- Opportunità di sviluppo insediativo per attività produttive
- Ulteriori dotazioni di attrezzature e spazi collettivi di base regolate dalle strategie locali

2. L'insediamento diffuso

- Aree di valore naturale ambientale
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Dotazioni ecologiche
- Fabbricato compreso in nucleo intensificabile
- Fabbricato costitutivo di centro aziendale agricolo
- Sentieri e percorsi escursionistici
- Ciclovia
- Nuova viabilità
- Corridoi riservati a nuova viabilità
- Areale disciplinato da PIAE

N



PUG
piano urbanistico generale

2024

Comune di Frassinoro
Provincia di Modena

EC
componente regolativa

DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO

TAVOLA 4/7
SCALA 1:5.000

APRILE 2024

amministratori

Oreste Capelli
sindaco

Giancarlo Palandri
vicesindaco

Flavio Biondini
RUP e assessore all'urbanistica

unità di pianificazione

Federica Manni
referente dell'ufficio tecnico

Ezio Righi
redazione del piano

Simone Ruini
redazione del piano

consulenti

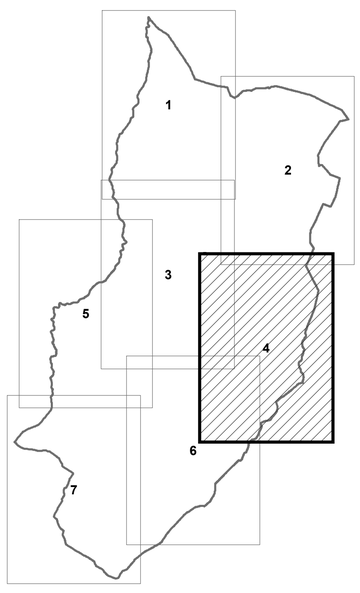
Valeriano Franchi
geologia, sismica, acque e sicurezza del territorio

Alberto Monti
potenzialità archeologiche

Roberto Odorici
zonizzazione acustica

Simone Ruini
patrimonio di interesse e paesaggio

Pietro Natale Capitani
agricoltura e zootecnia



QUADRO D'UNIONE

1. Le strategie locali

Centri e nuclei storici

- Centro storico Art.9.10.20
- Insediamento storico del territorio rurale Art.10.10.40

Gli areali omogenei

- Areali prevalentemente residenziali
- Areali con prevalenti attività produttive
- Areali con prevalenti attrezzature generali
- Areali con prevalenti dotazioni ecologiche
- Areali con prevalenti attrezzature e servizi collettivi
- 3003_SHP_Stradario_Grafo_LI_U32

Le opportunità di sviluppo insediativo

- Opportunità di sviluppo insediativo per residenza regolate dalle strategie locali
- Opportunità di sviluppo insediativo per attività produttive
- Ulteriori dotazioni di attrezzature e spazi collettivi di base regolate dalle strategie locali

2. L'insediamento diffuso

- Aree di valore naturale ambientale
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Dotazioni ecologiche
- Fabbricato compreso in nucleo intensificabile
- Fabbricato costitutivo di centro aziendale agricolo
- Sentieri e percorsi escursionistici
- Ciclovia
- Nuova viabilità
- Corridoi riservati a nuova viabilità
- Areale disciplinato da PIAE

N

PUG
piano urbanistico generale

2024

Comune di Frassinoro
Provincia di Modena

EC componente regolativa

DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO

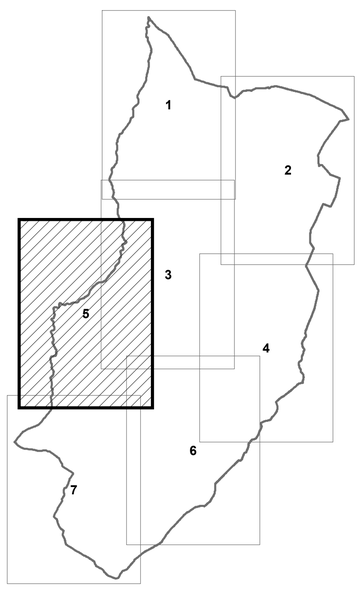
TAVOLA 5/7 SCALA 1:5.000

APRILE 2024

amministratori
Oreste Capelli
sindaco
Giancarlo Palandri
vicesindaco
Flavio Biondini
RUP e assessore all'urbanistica

unità di pianificazione
Federica Manni
referente dell'ufficio tecnico
Ezio Righi
redazione del piano
Simone Ruini
redazione del piano

consulenti
Valeriano Franchi
geologia, sismica, acque e sicurezza del territorio
Alberto Monti
potenzialità archeologiche
Roberto Odorici
zonizzazione acustica
Simone Ruini
patrimonio di interesse e paesaggio
Pietro Natale Capitani
agricoltura e zootecnia



QUADRO D'UNIONE

1. Le strategie locali

Centri e nuclei storici

- Centro storico Art.9.10.20
- Insediamento storico del territorio rurale Art.10.10.40

Gli areali omogenei

- Areali prevalentemente residenziali
- Areali con prevalenti attività produttive
- Areali con prevalenti attrezzature generali
- Areali con prevalenti dotazioni ecologiche
- Areali con prevalenti attrezzature e servizi collettivi
- 3003_SHP_Stradario_Grafo_LI_U32

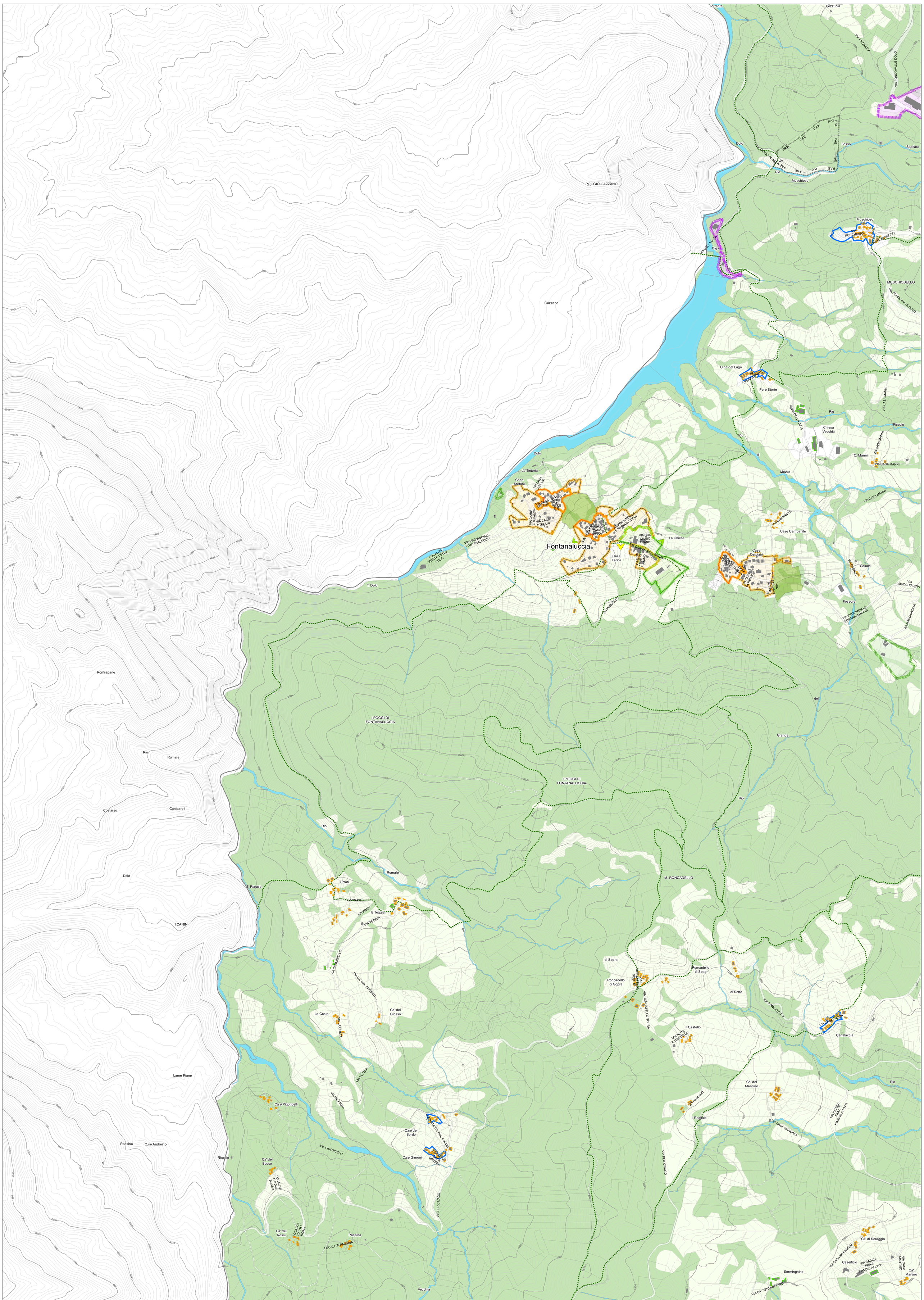
Le opportunità di sviluppo insediativo

- Opportunità di sviluppo insediativo per residenza regolate dalle strategie locali
- Opportunità di sviluppo insediativo per attività produttive
- Ulteriori dotazioni di attrezzature e spazi collettivi di base regolate dalle strategie locali

2. L'insediamento diffuso

- Aree di valore naturale ambientale
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Dotazioni ecologiche
- Fabbricato compreso in nucleo intensificabile
- Fabbricato costitutivo di centro aziendale agricolo
- Sentieri e percorsi escursionistici
- Ciclovia
- Nuova viabilità
- Corridoi riservati a nuova viabilità
- Areale disciplinato da PIAE

N



PUG
piano urbanistico generale

2024

Comune di Frassinoro
Provincia di Modena

EC
componente regolativa

DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO

TAVOLA 6/7
SCALA 1:5.000

APRILE 2024

amministratori

Oreste Capelli
sindaco

Giancarlo Palandri
vicesindaco

Flavio Biondini
RUP e assessore all'urbanistica

unità di pianificazione

Federica Manni
referente dell'ufficio tecnico

Ezio Righi
redazione del piano

Simone Ruini
redazione del piano

consulenti

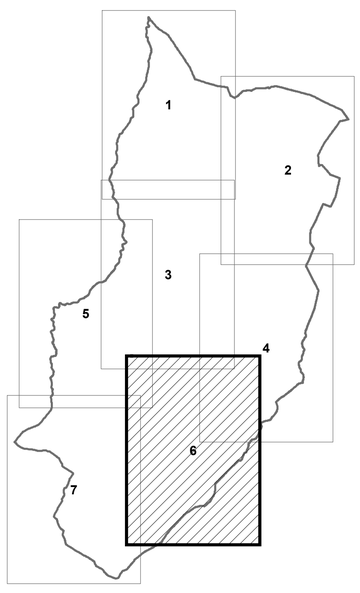
Valeriano Franchi
geologia, sismica, acque e sicurezza del territorio

Alberto Monti
potenzialità archeologiche

Roberto Odorici
zonizzazione acustica

Simone Ruini
patrimonio di interesse e paesaggio

Pietro Natale Capitani
agricoltura e zootecnia



QUADRO D'UNIONE

1. Le strategie locali

Centri e nuclei storici

- Centro storico Art.9.10.20
- Insediamento storico del territorio rurale Art.10.10.40

Gli areali omogenei

- Areali prevalentemente residenziali
- Areali con prevalenti attività produttive
- Areali con prevalenti attrezzature generali
- Areali con prevalenti dotazioni ecologiche
- Areali con prevalenti attrezzature e servizi collettivi

3003_SHP_Stradario_Grafo_LI_U32

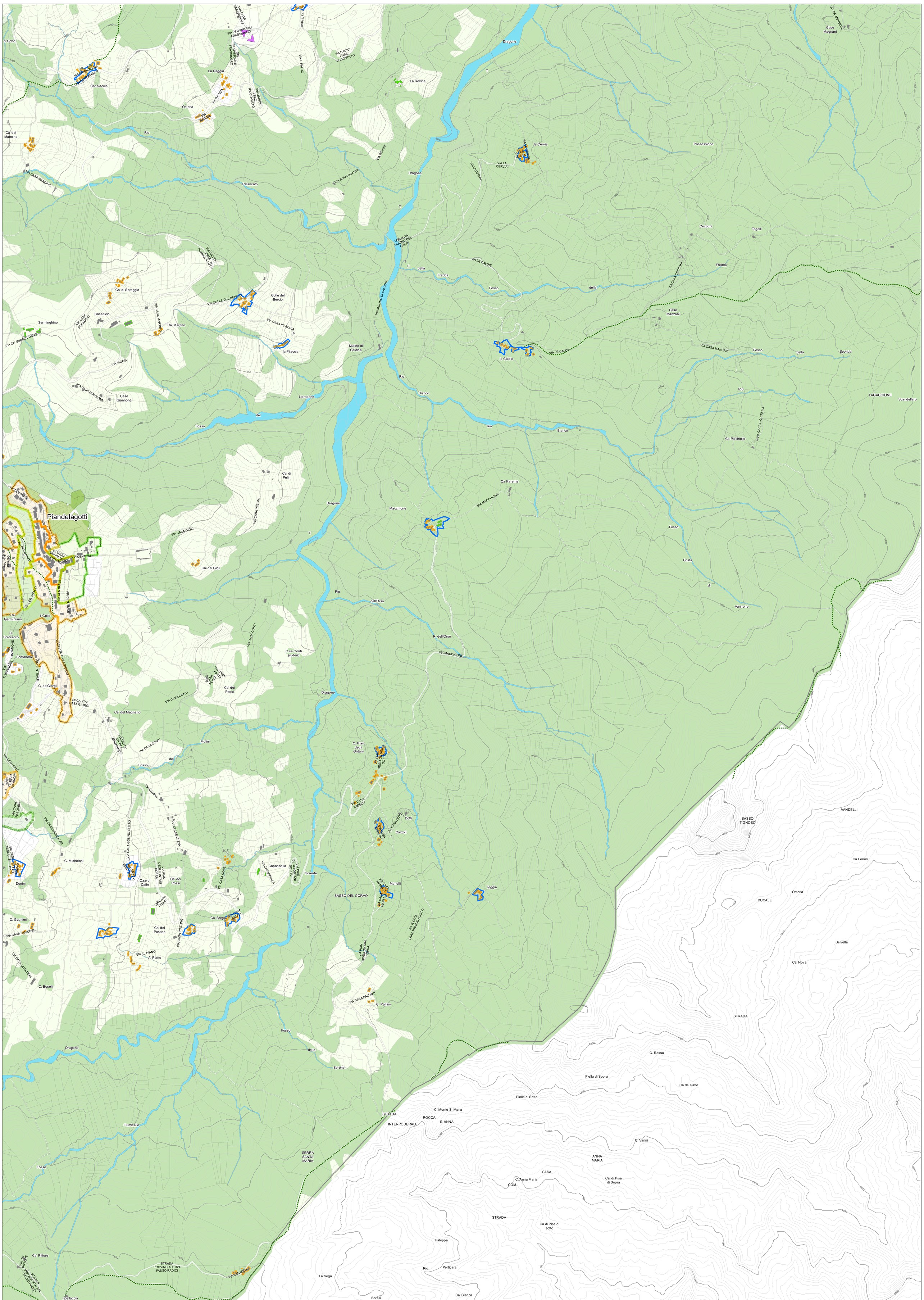
Le opportunità di sviluppo insediativo

- Opportunità di sviluppo insediativo per residenza regolate dalle strategie locali
- Opportunità di sviluppo insediativo per attività produttive
- Ulteriori dotazioni di attrezzature e spazi collettivi di base regolate dalle strategie locali

2. L'insediamento diffuso

- Aree di valore naturale ambientale
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Dotazioni ecologiche
- Fabbricato compreso in nucleo intensificabile
- Fabbricato costitutivo di centro aziendale agricolo
- Sentieri e percorsi escursionistici
- Ciclovia
- Nuova viabilità
- Corridoi riservati a nuova viabilità
- Areale disciplinato da PIAE

N


Piandelagotti
Dragone
Rio
Fosso
Palancato
Canalaccia
Osteria
La Raggia
Ca' del Mancino
Ca' di Soraggio
Caseificio
Serminghino
Ca' Martino
Colle del Bercio
la Pilaccia
Mulino di Calcina
Liprapane
Case Giannone
Ca' di Pelin
Ca' dei Gigli
Ca' del Magnano
Mulini
C. Micheloni
Donini
C. Gualtieri
C. Boselli
Ca' dei Rossi
Ca' del Postino
Al Piano
Torrente
Capannella
SASSO DEL CORVO
Manelli
Teggia
C. Pian degli Ontani
Dotti
Carzoli
C. Pallino
Sprone
Fiumicello
Ca' Pittore
Piellaccia
SERRA SANTA MARIA
STRADA INTERPODERALE
ROCCA
S. ANNA
C. Monte S. Maria
Piella di Sotto
Piella di Sopra
C. Rossa
Ca de Gatto
C. Vanni
ANNA MARIA
CASA
C. Anna Maria
COM.
Ca' di Pisa di Sopra
Ca di Pisa di sotto
Faloppa
Perticara
La Sega
Borelli
Ca' Bianca
STRADA PROVINCIALE 324 PASSO RADICI
VIA DI BACCA
Ca' Macchione
Macchione
Ca Parente
Costa
Vannone
Fosso
Bianco
Ca Piciriello
LAGACCIONE
Scandellaro
VANDELLI
SASSO TIGNOSO
Ca Ferioli
Osteria
DUCALE
Selvella
Ca' Nova
STRADA
Possessione
la Cervia
Cecconi
Tegelli
Fredda
Case Manzani
le Caldie
Sponda
Case Magnani
Case Giannone
Ca' di Soraggio
Ca' Martino
Case Giannone
Ca' di Pelin
Ca' dei Gigli
Ca' dei Pesci
Ca' del Magnano
Ca' dei Rossi
Ca' Brega
Ca' del Postino
Al Piano
C. Boselli
C. Pian degli Ontani
Dotti
Carzoli
Manelli
Teggia
C. Pallino
C. Rossa
Ca de Gatto
Piella di Sopra
Piella di Sotto
C. Vanni
ANNA MARIA
Ca' di Pisa di Sopra
Ca di Pisa di sotto
Faloppa
Perticara
Ca' Bianca
Ca' Pittore
Piellaccia
Fiumicello
Sprone
Dragone
Fosso
Rio
Bianco

PUG
piano urbanistico generale

2024

Comune di Frassinoro
Provincia di Modena

EC
componente regolativa

DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO

TAVOLA 7/7
SCALA 1:5.000

APRILE 2024

amministratori

Oreste Capelli
sindaco

Giancarlo Palandri
vicesindaco

Flavio Biondini
RUP e assessore all'urbanistica

unità di pianificazione

Federica Manni
referente dell'ufficio tecnico

Ezio Righi
redazione del piano

Simone Ruini
redazione del piano

consulenti

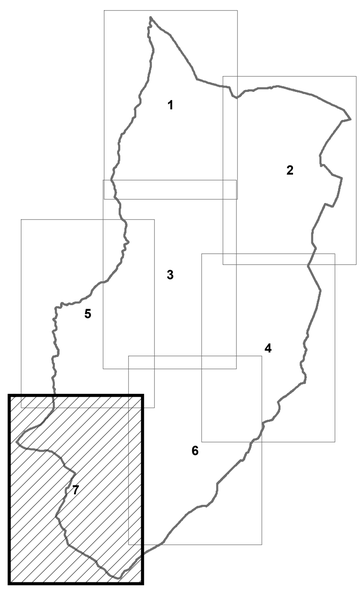
Valeriano Franchi
geologia, sismica, acque e sicurezza del territorio

Alberto Monti
potenzialità archeologiche

Roberto Odorici
zonizzazione acustica

Simone Ruini
patrimonio di interesse e paesaggio

Pietro Natale Capitani
agricoltura e zootecnia



QUADRO D'UNIONE

1. Le strategie locali

Centri e nuclei storici

- Centro storico Art.9.10.20
- Insediamento storico del territorio rurale Art.10.10.40

Gli areali omogenei

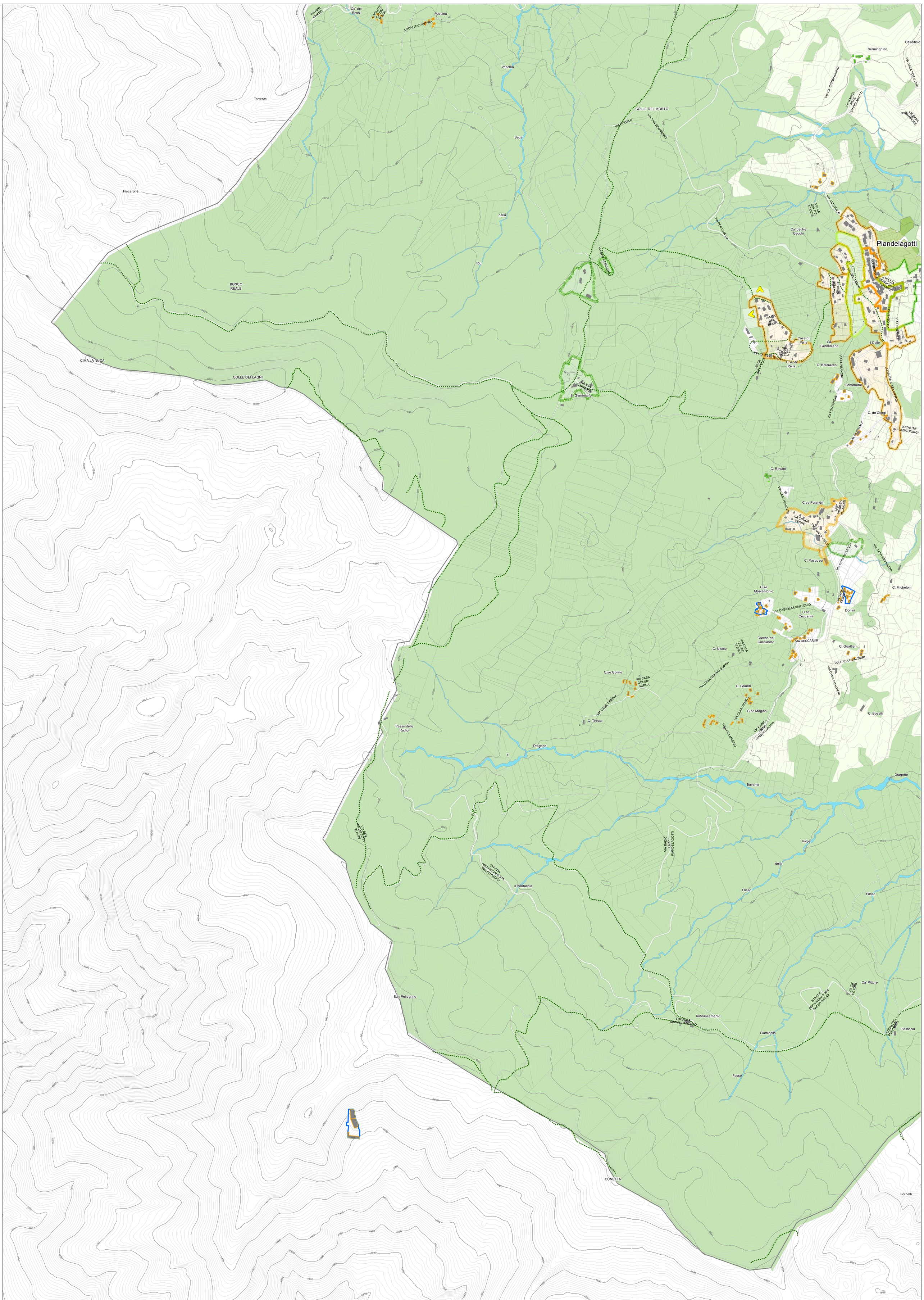
- Areali prevalentemente residenziali
- Areali con prevalenti attività produttive
- Areali con prevalenti attrezzature generali
- Areali con prevalenti dotazioni ecologiche
- Areali con prevalenti attrezzature e servizi collettivi

3003_SHP_Stradario_Grafo_LI_U32

Le opportunità di sviluppo insediativo

- Opportunità di sviluppo insediativo per residenza regolate dalle strategie locali
- Opportunità di sviluppo insediativo per attività produttive
- Ulteriori dotazioni di attrezzature e spazi collettivi di base regolate dalle strategie locali

2. L'insediamento diffuso

- Aree di valore naturale ambientale
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Dotazioni ecologiche
- Fabbricato compreso in nucleo intensificabile
- Fabbricato costitutivo di centro aziendale agricolo
- Sentieri e percorsi escursionistici
- Ciclovia
- Nuova viabilità
- Corridoi riservati a nuova viabilità
- Areale disciplinato da PIAE

N