PUG
piano urbanistico generale

2024

Comune di Frassinoro
Provincia di Modena

UNIONE COMUNI DISTRETTO CERAMICO

EC componente strategica
INVARIANZE STRUTTURALI

SVILUPPI

APRIL 2023

amministratori

Oreste Capelli
sindaco

Giancarlo Palandri
vicesindaco

Flavio Biondini
RUP e assessore all'urbanistica

unità di pianificazione

Federica Manni
referente dell'ufficio tecnico

Ezio Righi
redazione del piano

Simone Ruini
redazione del piano

consulenti

Valeriano Franchi
geologia, sismica, acque e sicurezza del territorio

Alberto Monti
potenzialità archeologiche

Roberto Odorici
zonizzazione acustica

Simone Ruini
patrimonio di interesse e paesaggio

Pietro Natale Capitani
agricoltura e zootecnia

amministratori

Oreste Capelli
sindaco

Giancarlo Palandri
vicesindaco

Flavio Biondini
RUP e assessore all'urbanistica

unità di pianificazione

Federica Manni
referente dell'ufficio tecnico

Ezio Righi
redazione del piano

Simone Ruini
redazione del piano

consulenti

Pietro Natale Capitani
Agricoltura e zootecnia

Valeriano Franchi
geologia e sismicità

Alberto Monti
beni archeologici

Roberto Odorici
acustica

Simone Ruini
patrimonio di interesse e paesaggio

Legenda

Classificazioni del territorio

Territorio urbanizzato

Centro storico

Insediamento storico del territorio rurale

La sicurezza e la salute sul territorio

Rispetto assoluto delle frane attive

Fascia di attenzione delle frane attive

La protezione del paesaggio

Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica

Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale

Visuale di paesaggio costruito e naturale

Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica

Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale

Selva Romanesca

Fascia di attenzione ai crinali

Fascia di rispetto ai calanchi

Costruzione soggette a riqualificazione e ricomposizione con il contesto

Costruzioni con impatto sul paesaggio

Viabilità storica principale

Viabilità storica minore

Cammino del Volto Santo

Percorsi escursionistici

Sentiero dei Pifonchi

La tutela del patrimonio culturale

Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico

Costruzioni di interesse storico-architettonico

Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale

Costruzioni di pregio soggette a ripristino

Maestà/cappelle/cippi e monumenti

Elementi testimoniali

Costruzioni componenti di un contesto unitario

Edificio perito (maggio 2023)

Stazione della Via Crucis vivente

Potenzialità archeologica: zona A1

Potenzialità archeologica: zona A2

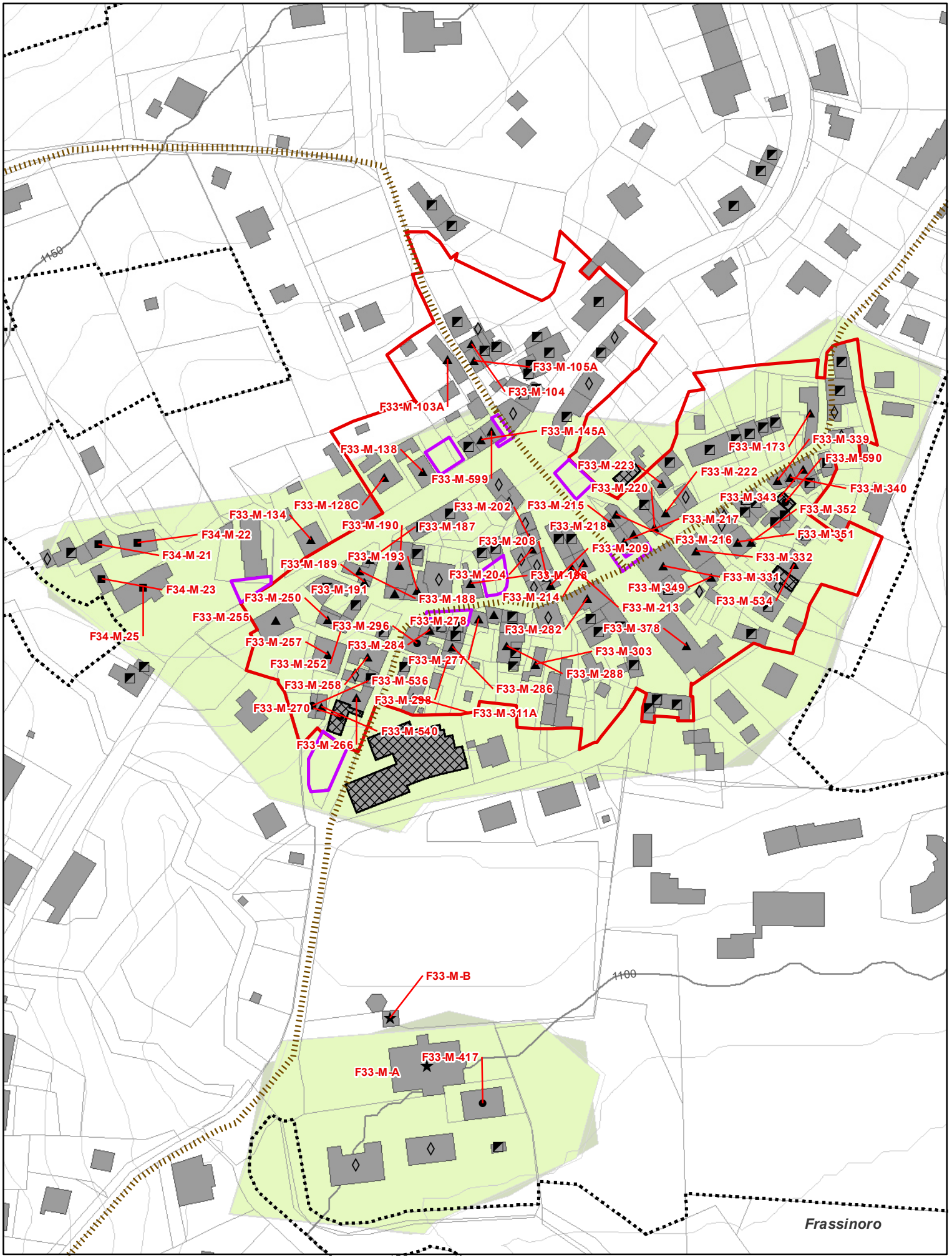
Potenzialità archeologica: zona B

Potenzialità archeologica: zona C

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **1**



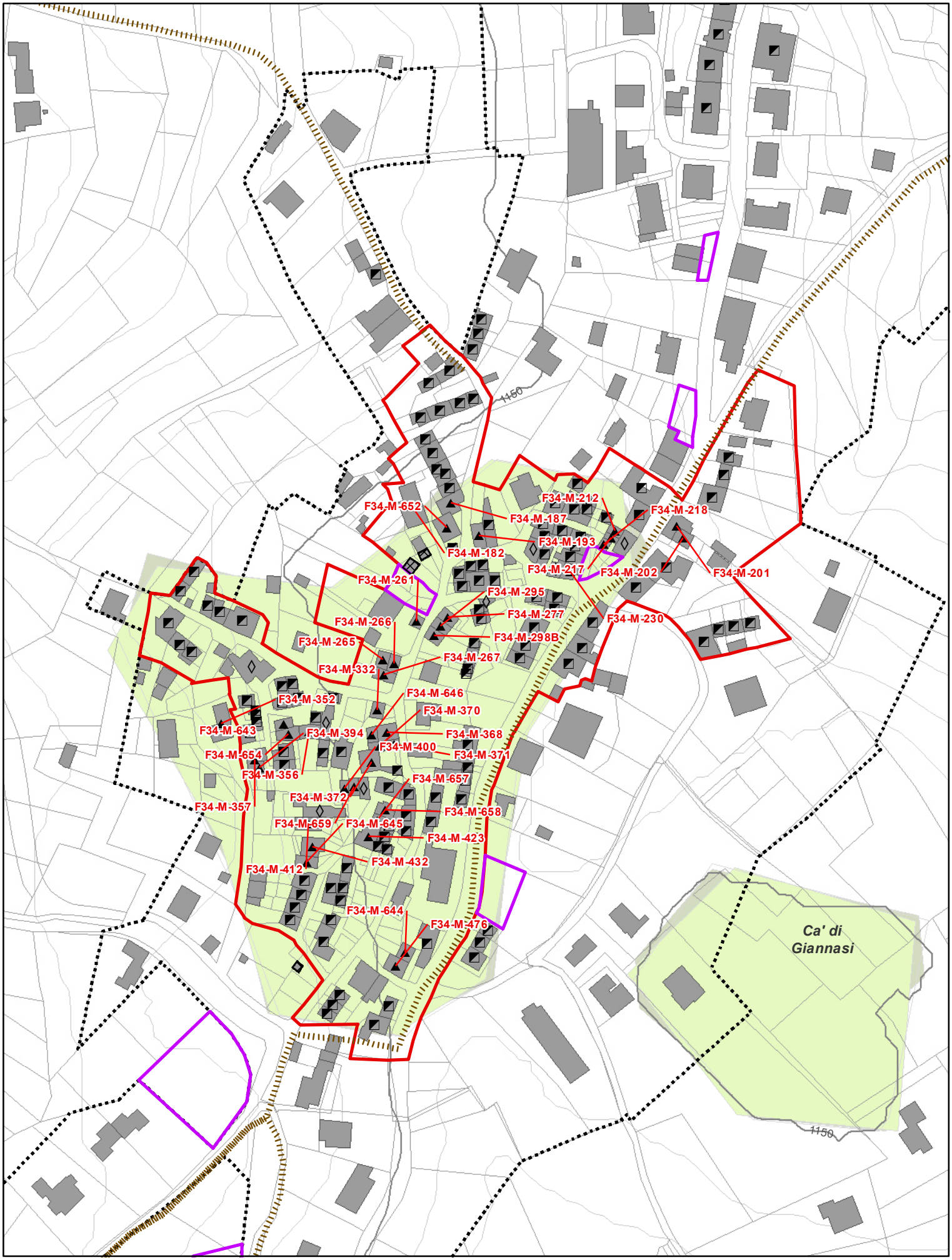
Località: ***Frassinoro***

0 20 40 80 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **2**

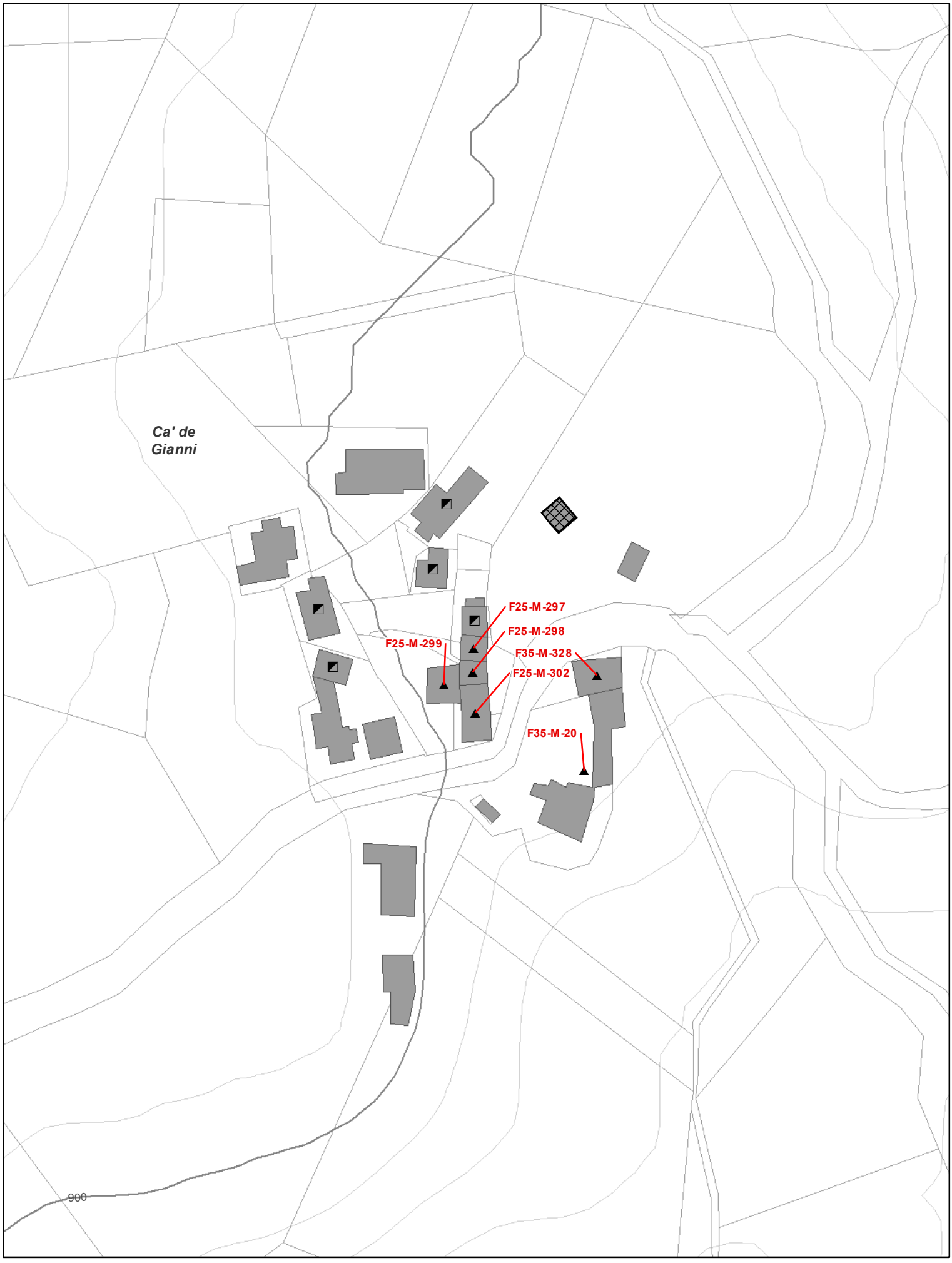


Località: ***Ca' di Giannasi***

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **3**



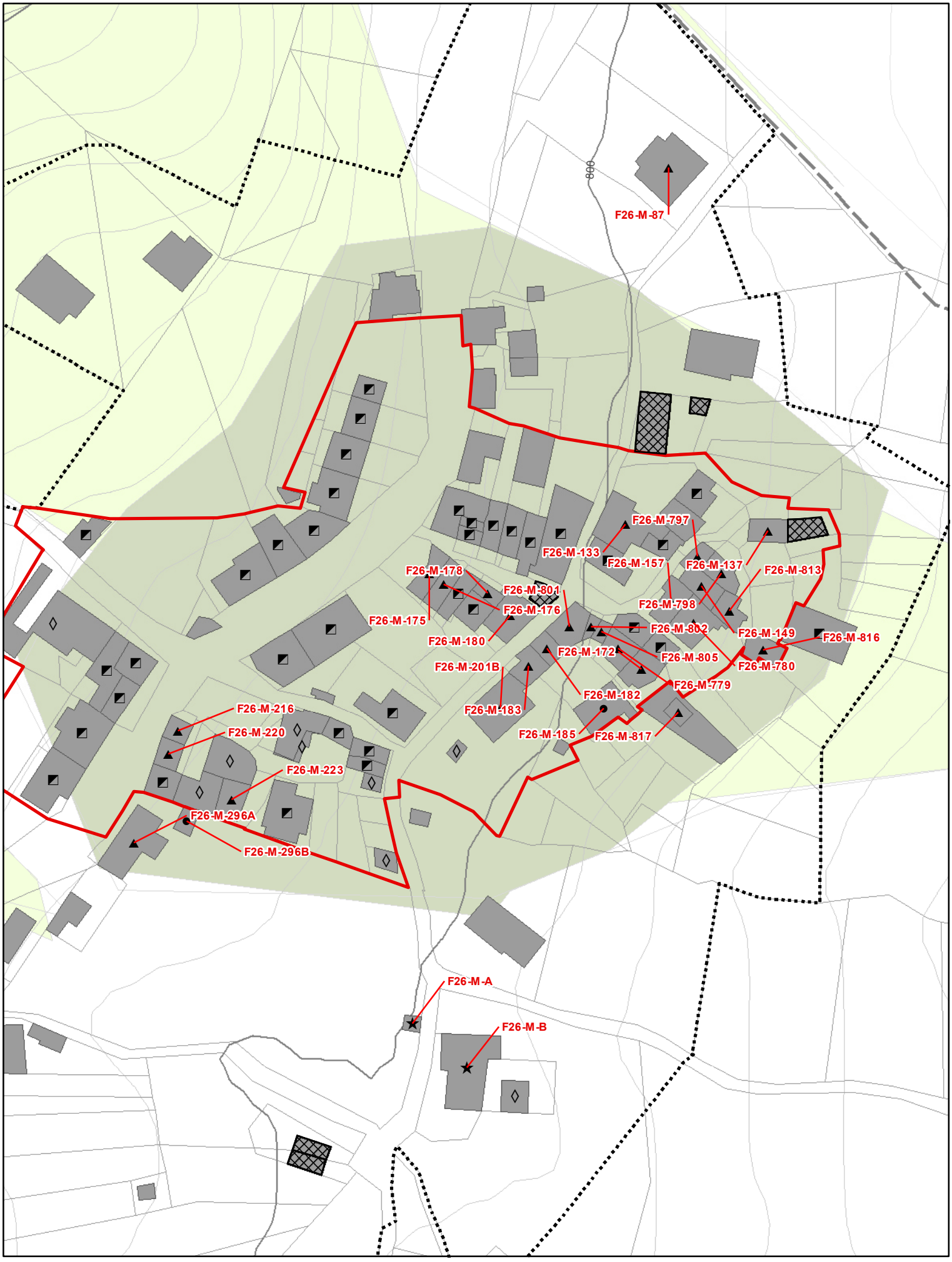
Località: ***Ca' de Gianni***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **4**



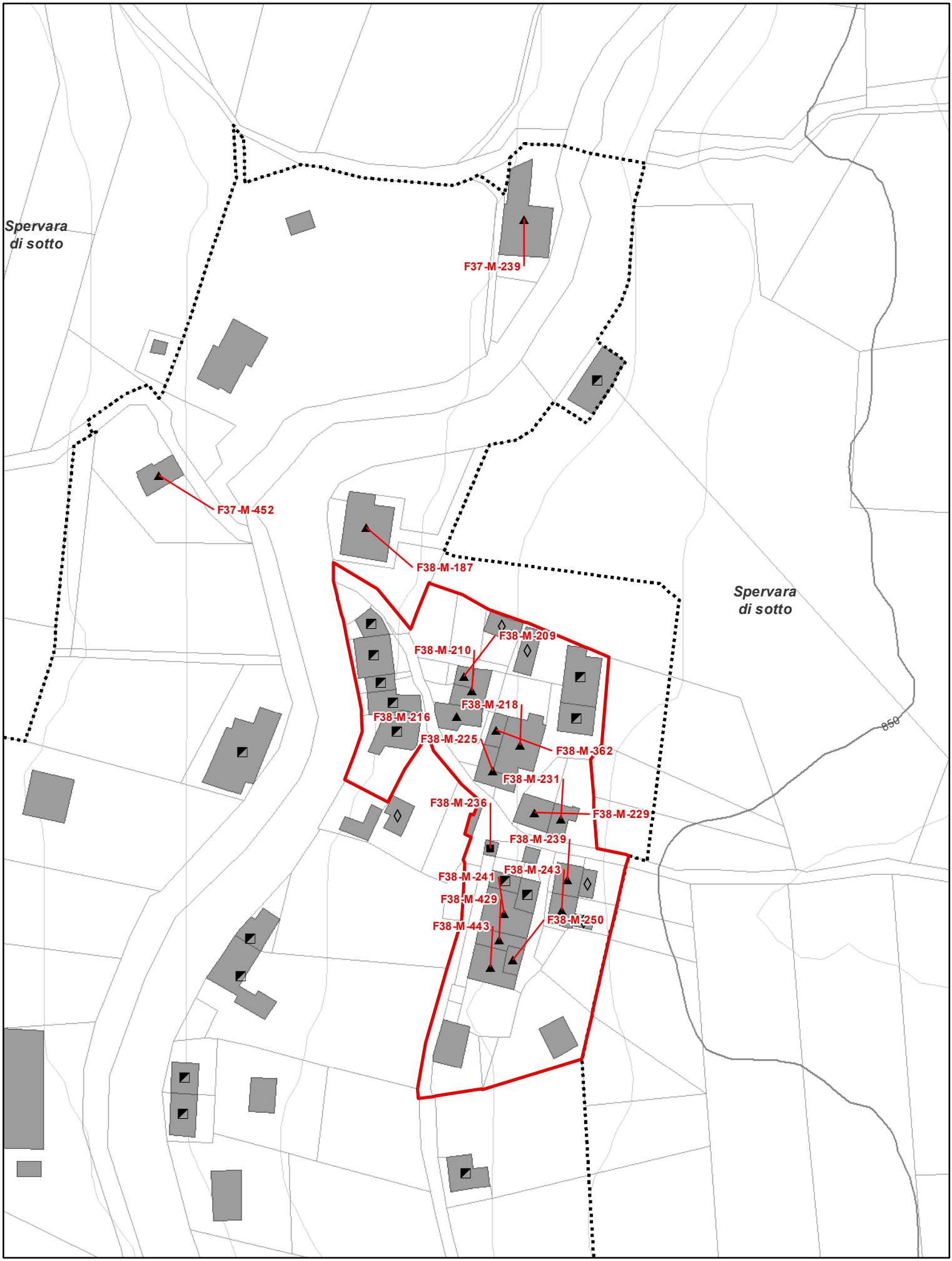
Località: ***Sassatella***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **5**

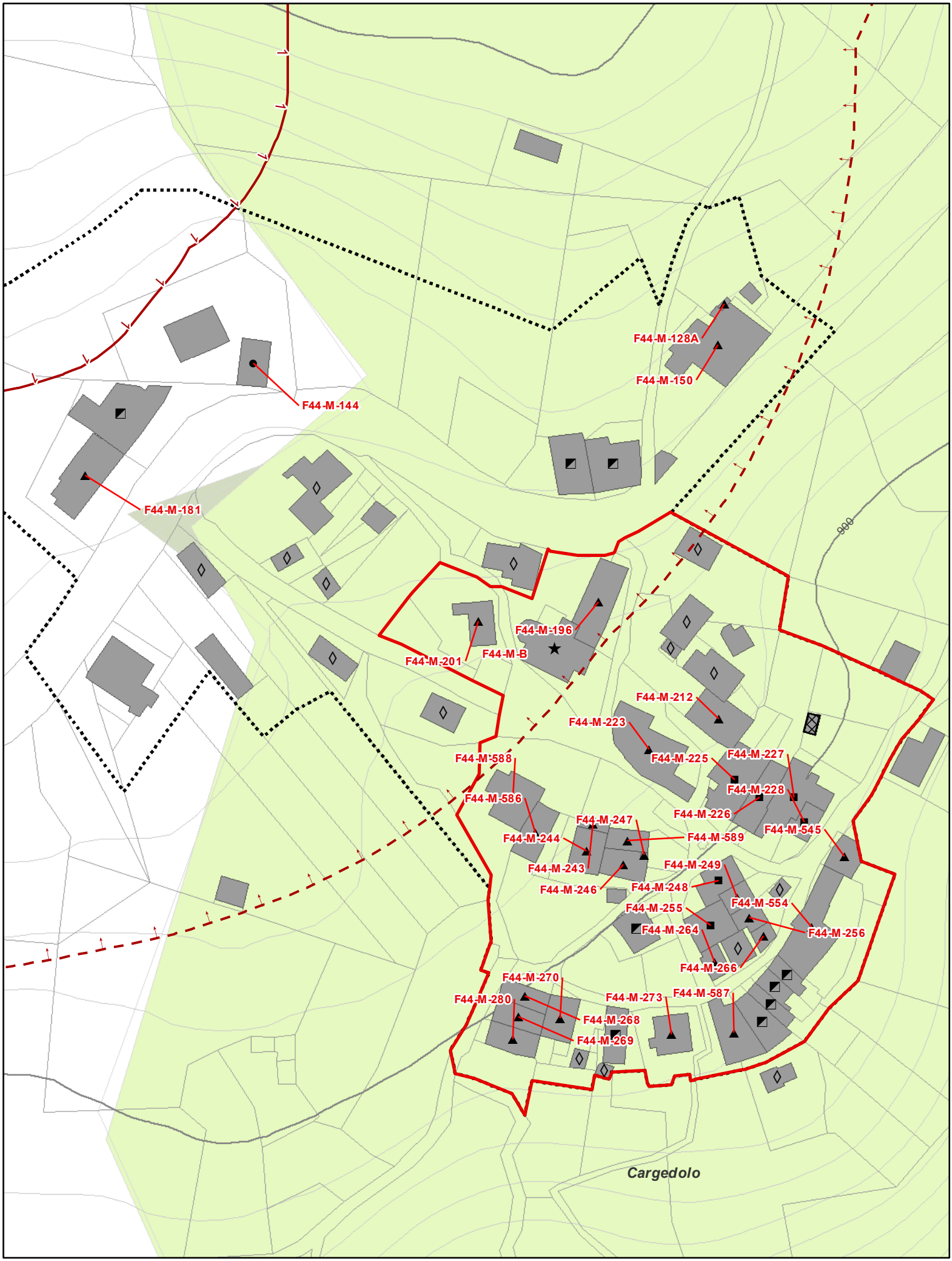


Località: ***Spervara di Sotto***

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **6**



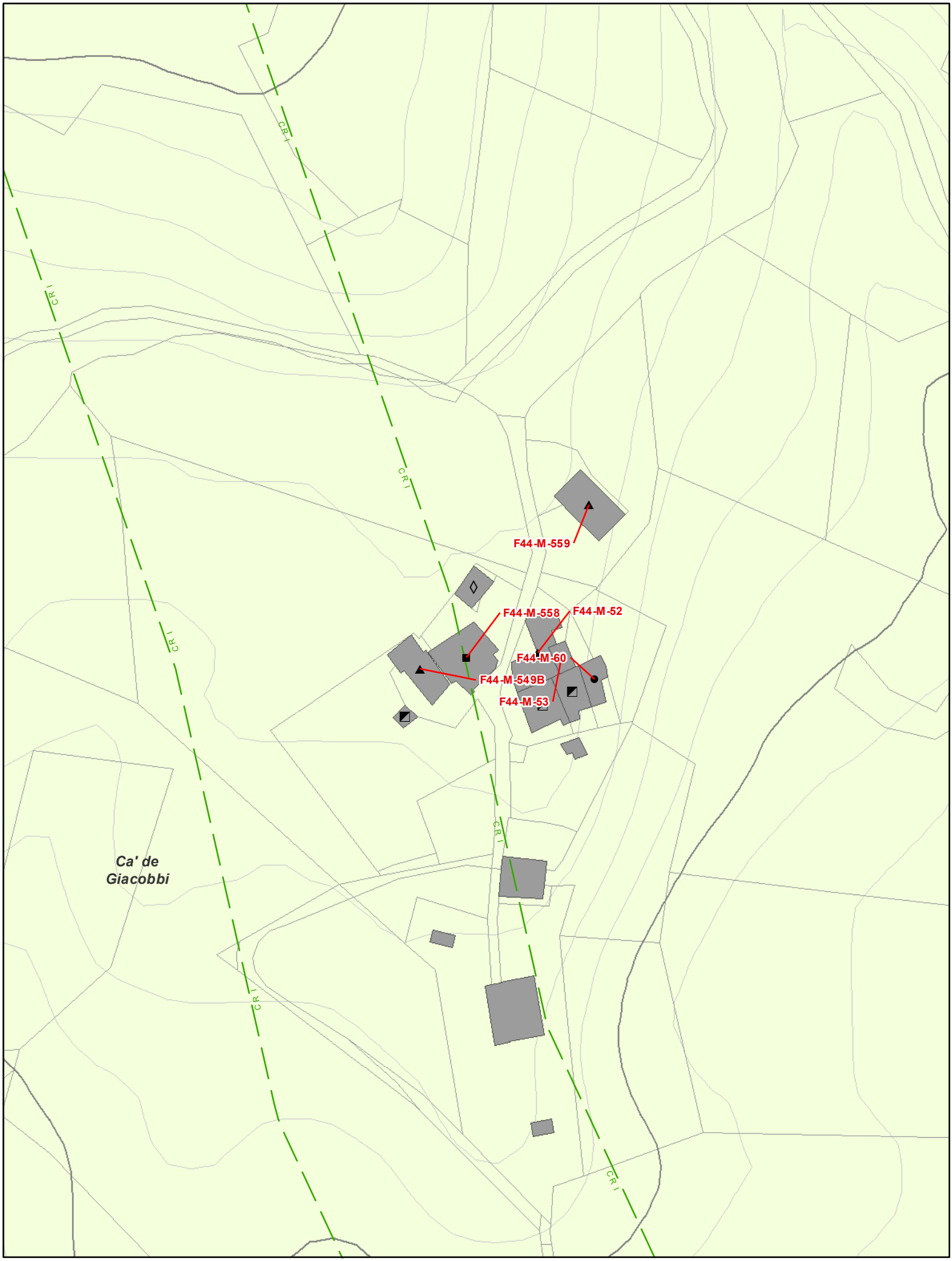
Località: ***Cargedolo***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **7**



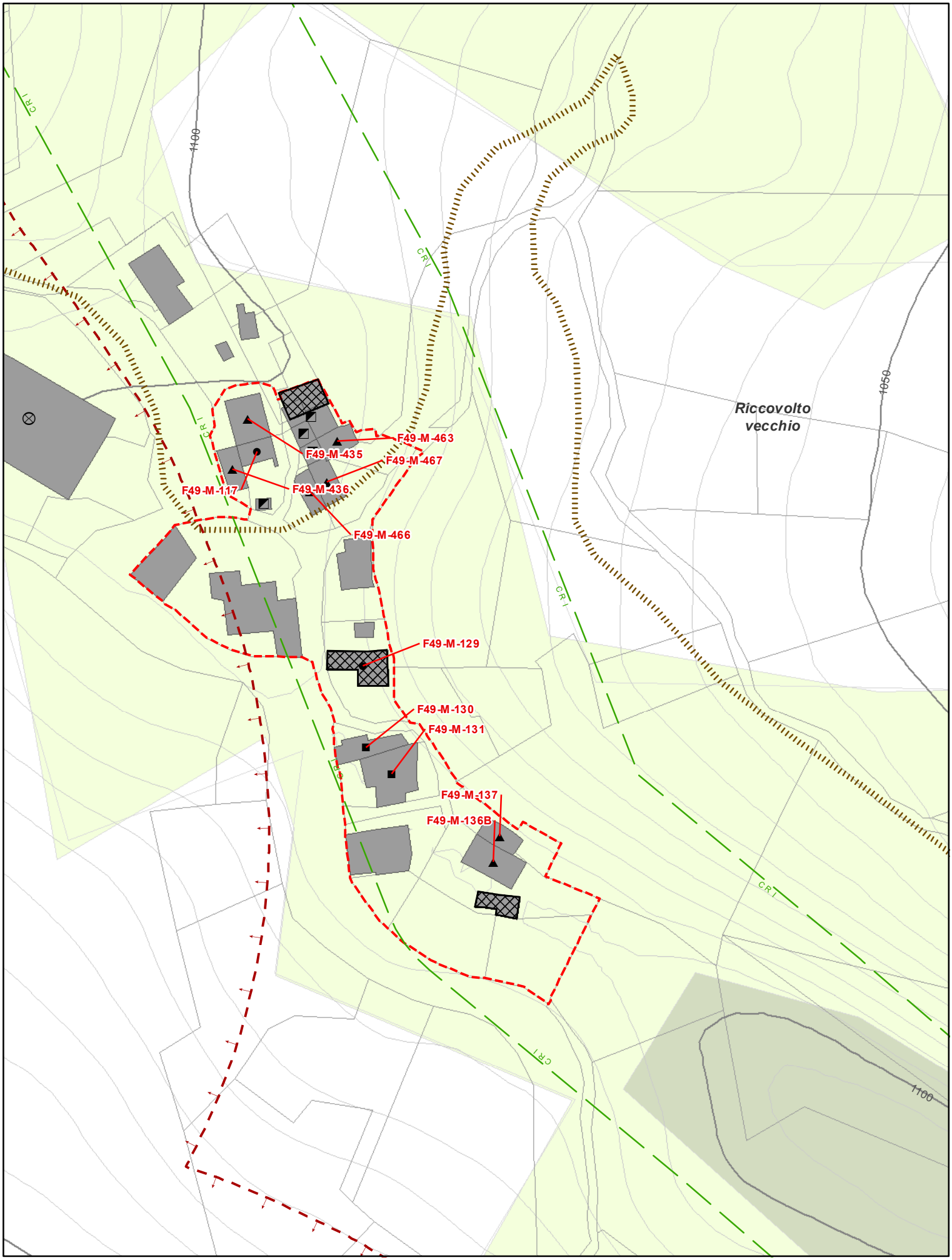
Località: ***Cà de Giacobbi***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **8**



Località: ***Riccovolto Vecchio***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **9**

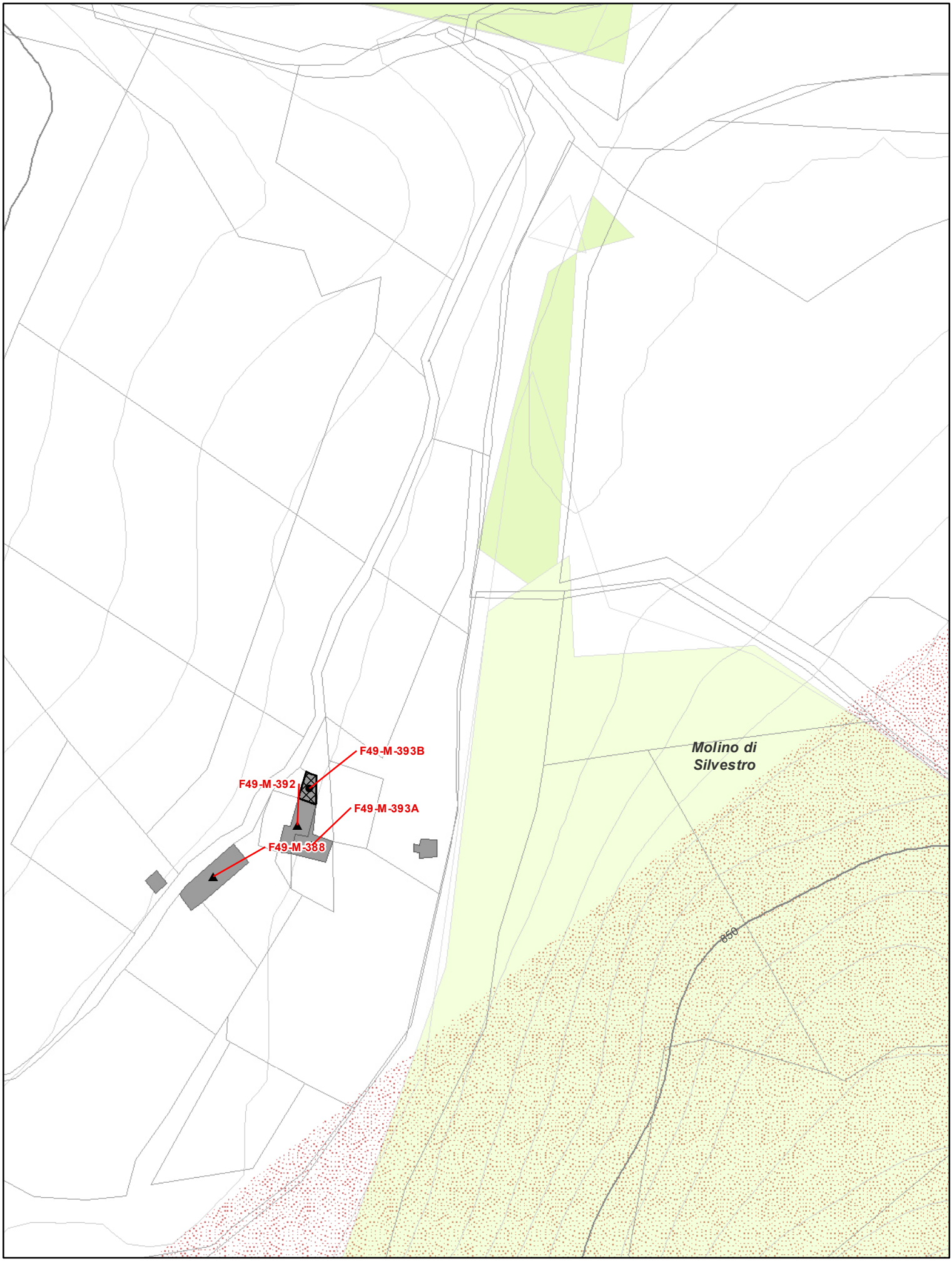
Località: ***Mura***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **10**



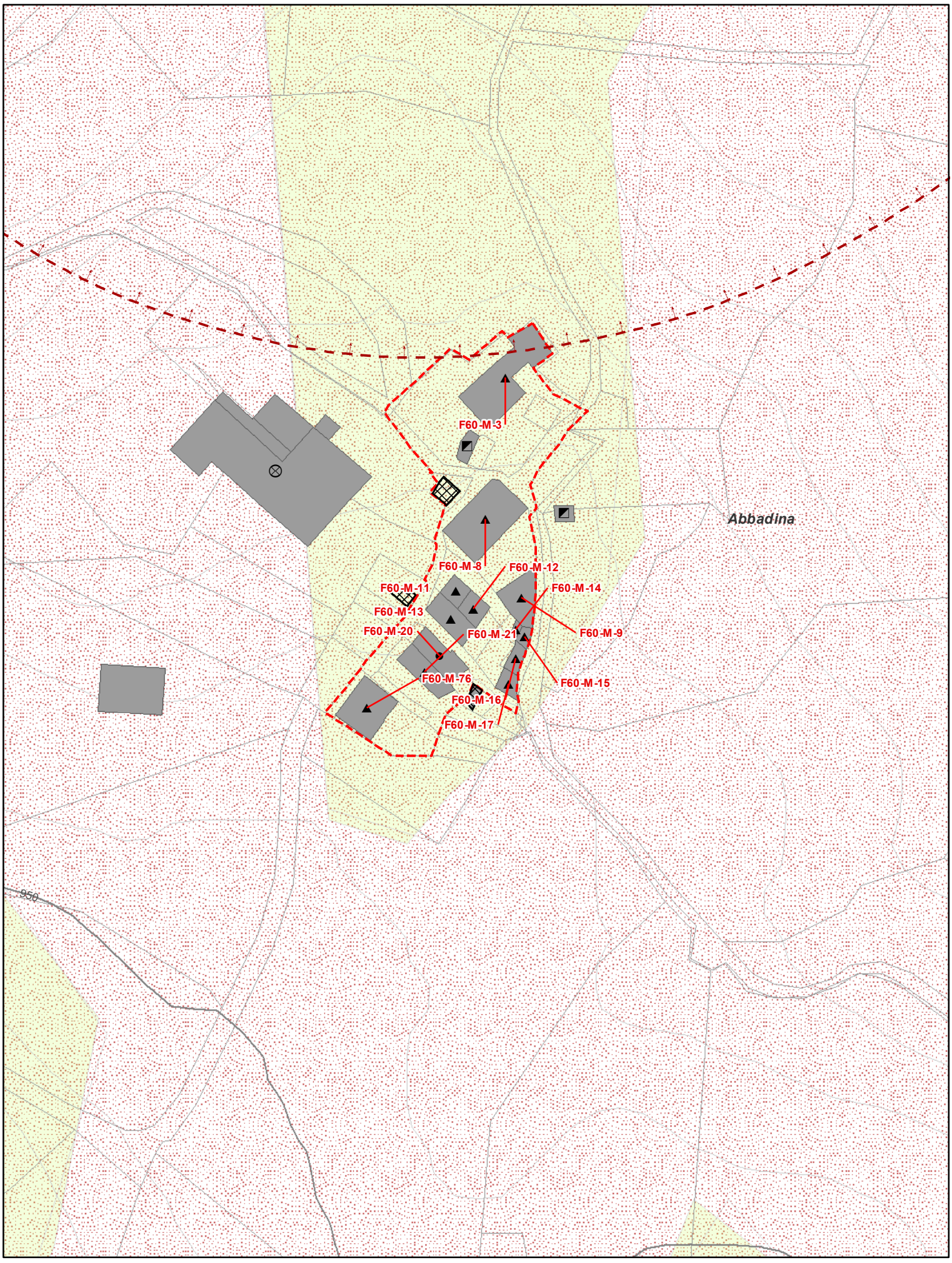
Località: ***Molino di Silvestro***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **11**



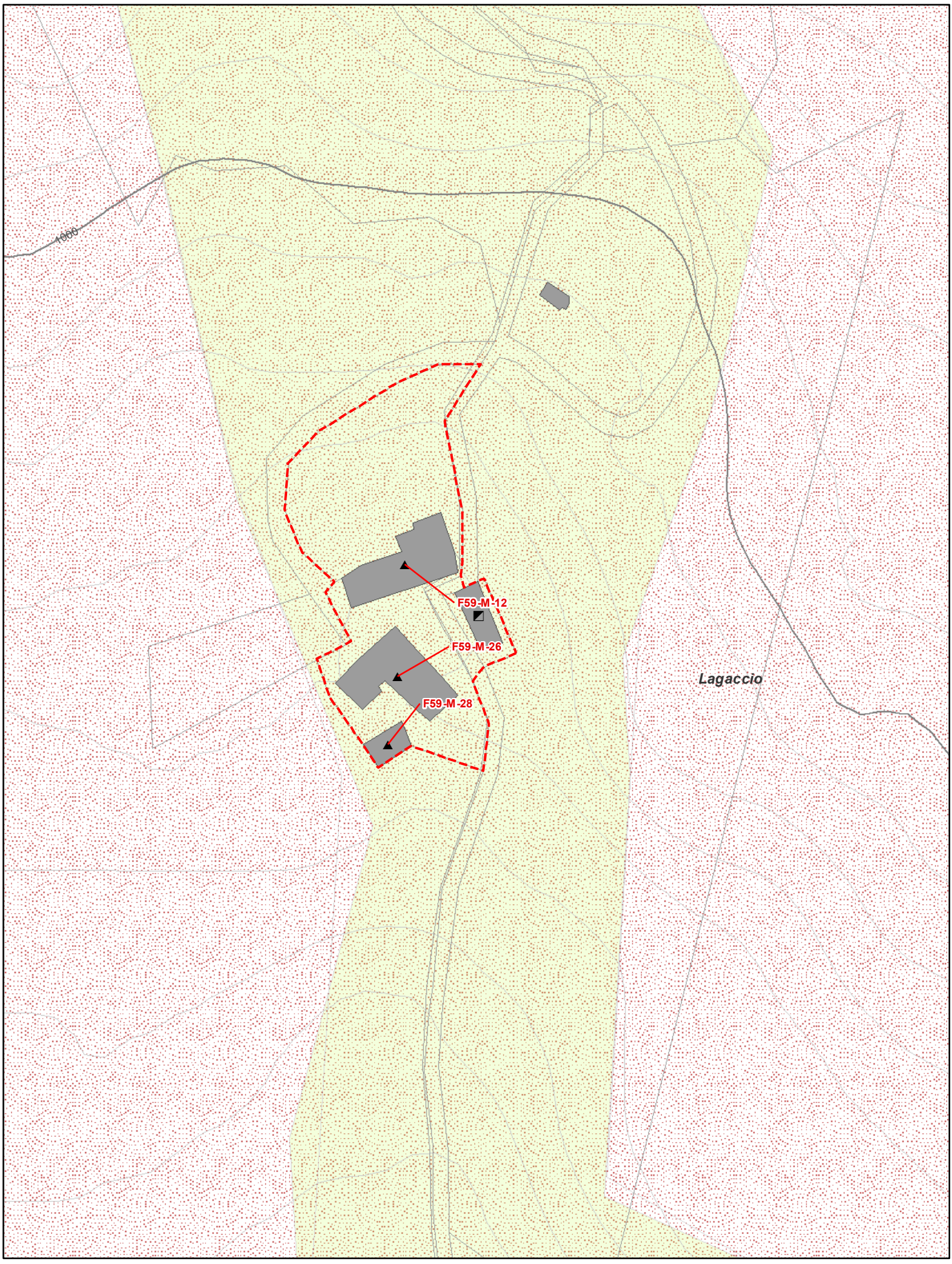
Località: ***Abbadina***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **12**



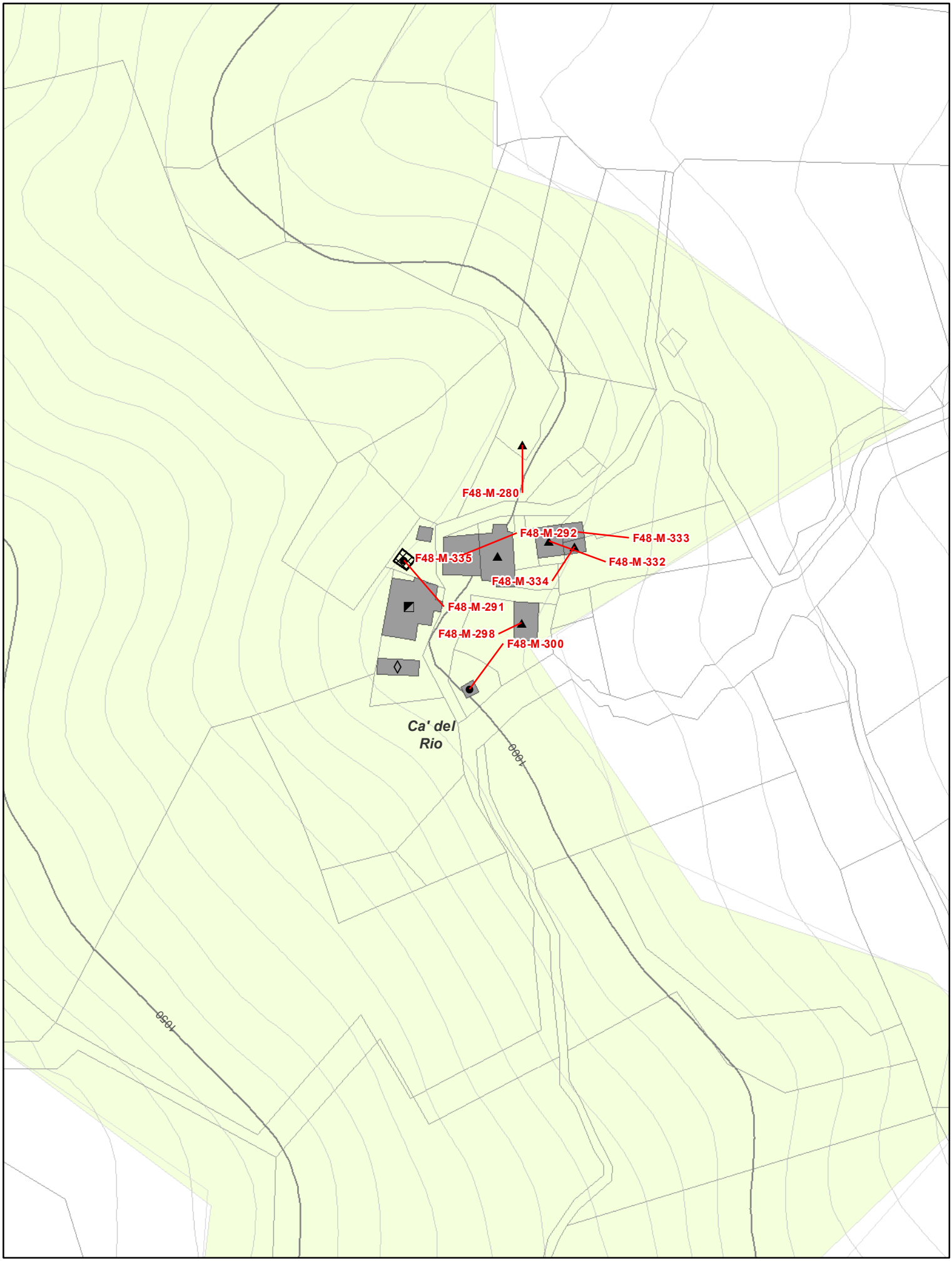
Località: ***Lagaccio***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **13**



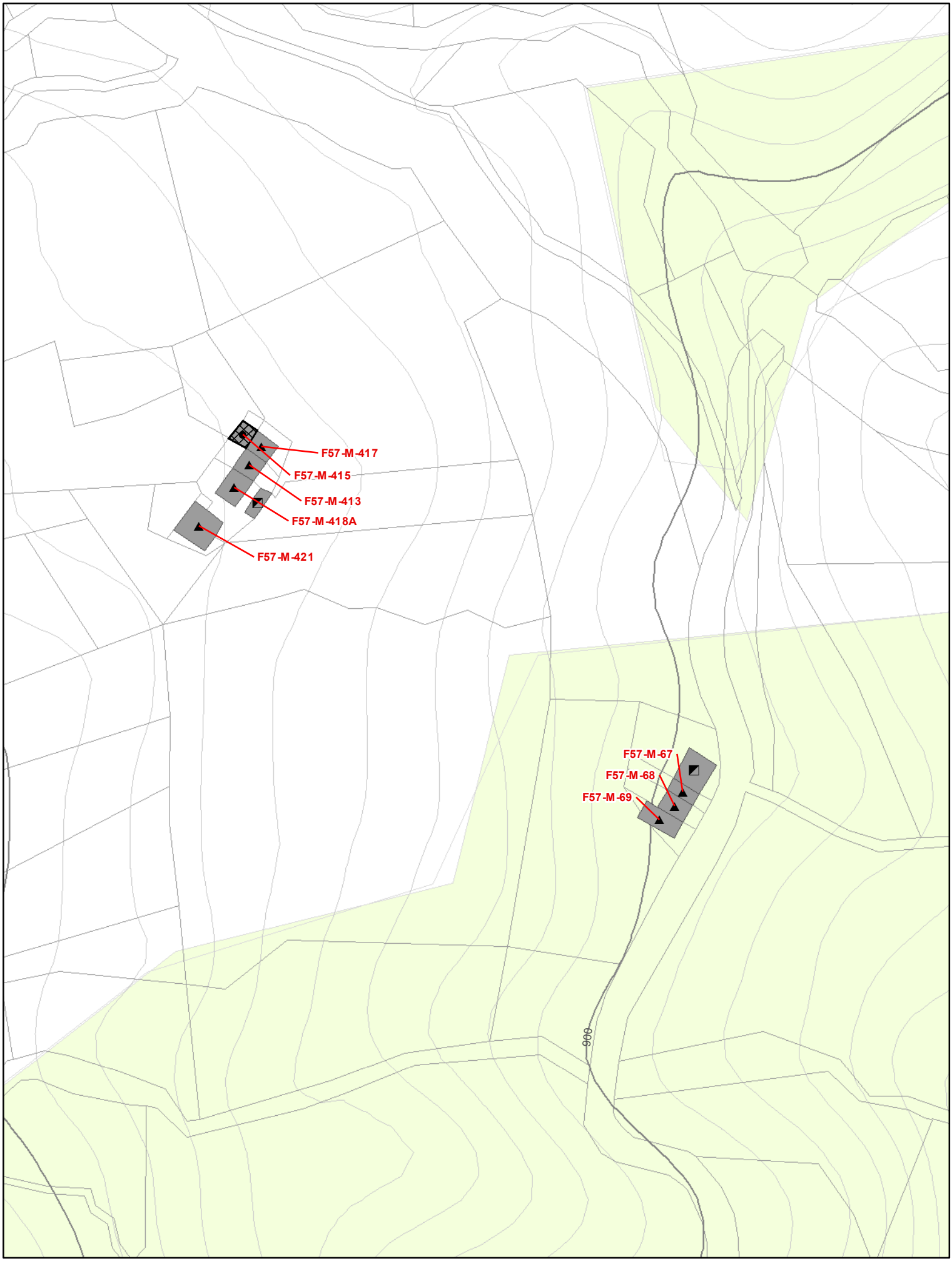
Località: ***Cà del Rio***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **14**



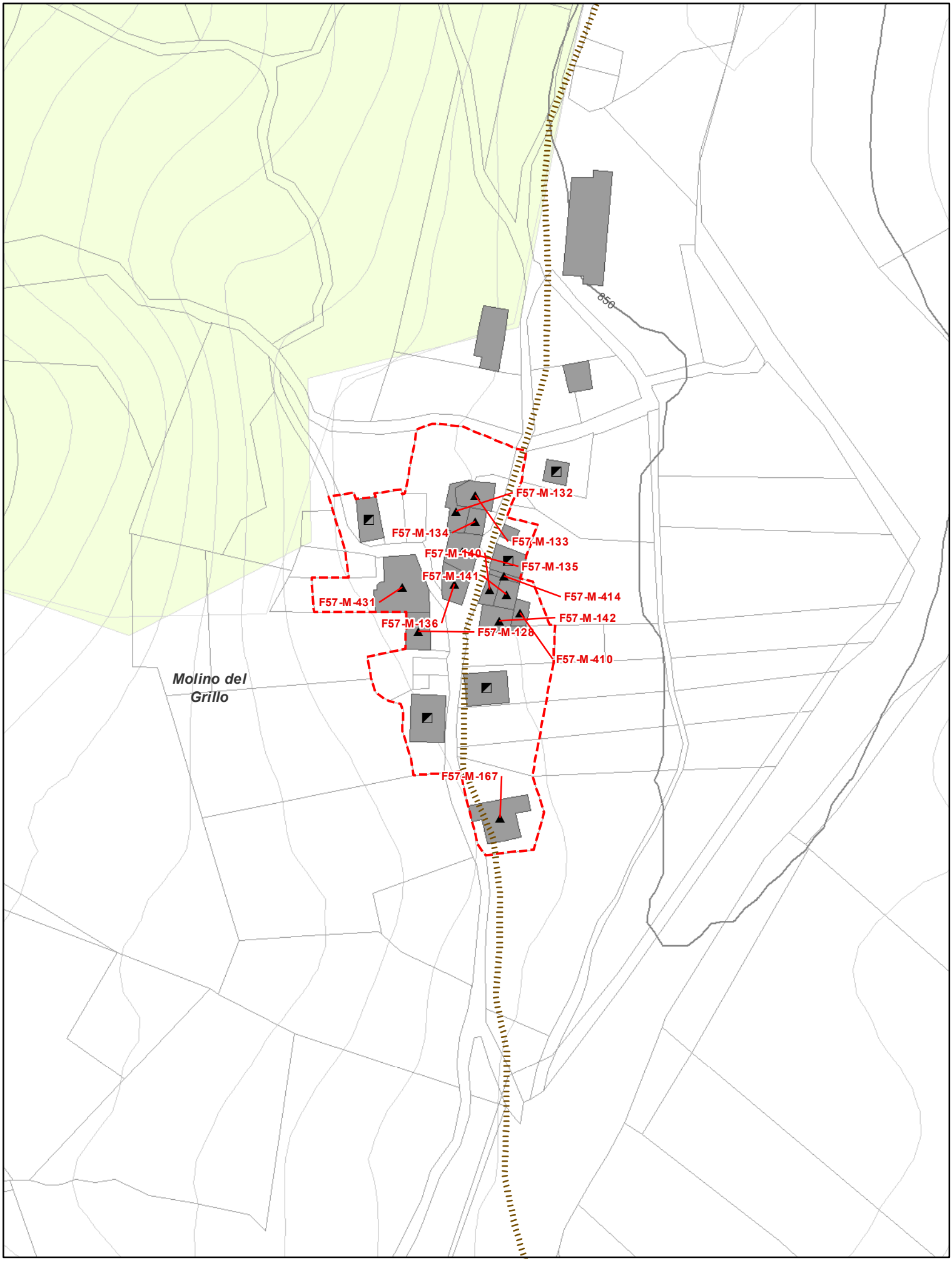
Località: ***Cà del Rio, pressi***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **15**



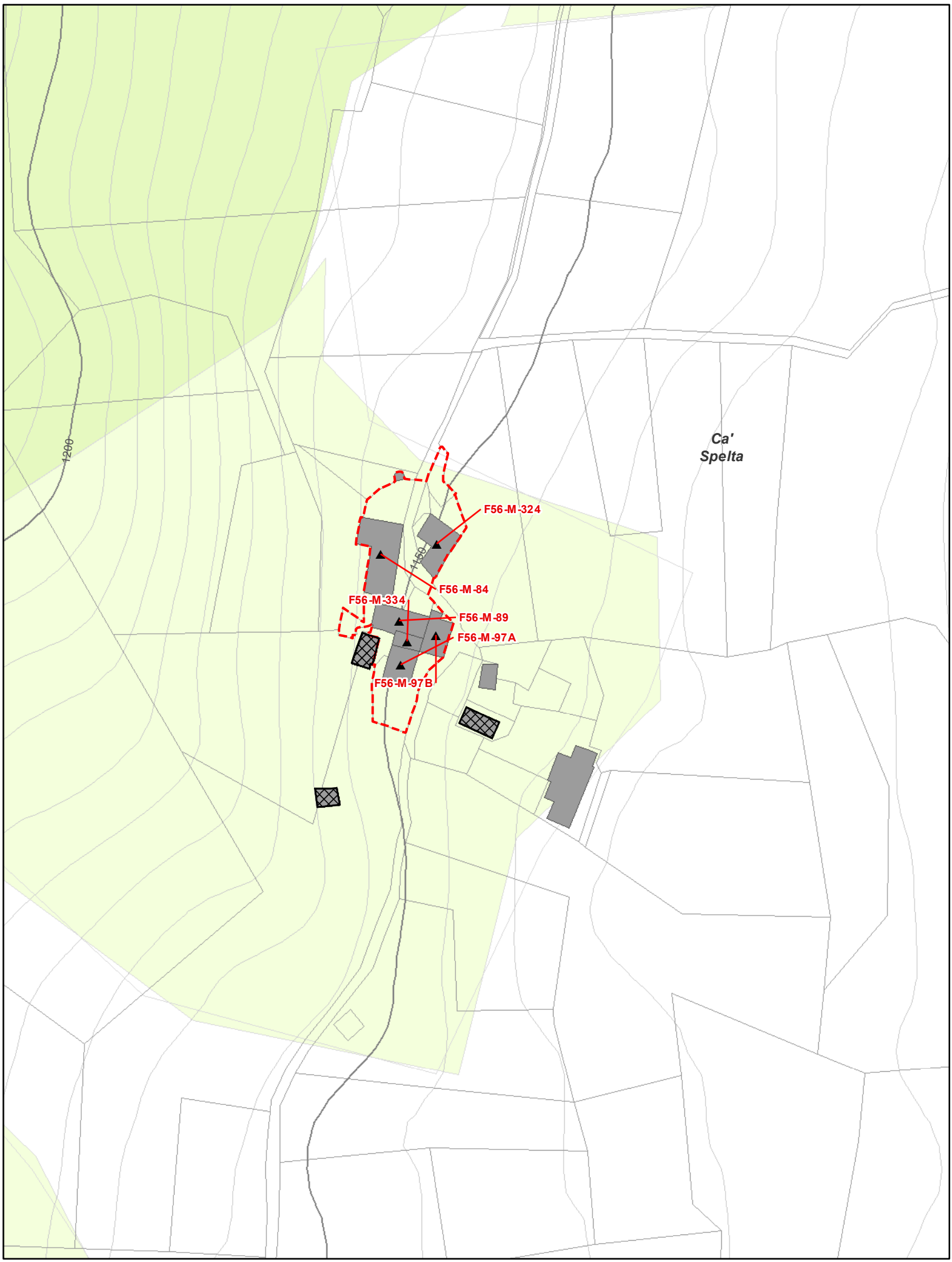
Località: ***Molino del Grillo***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **16**



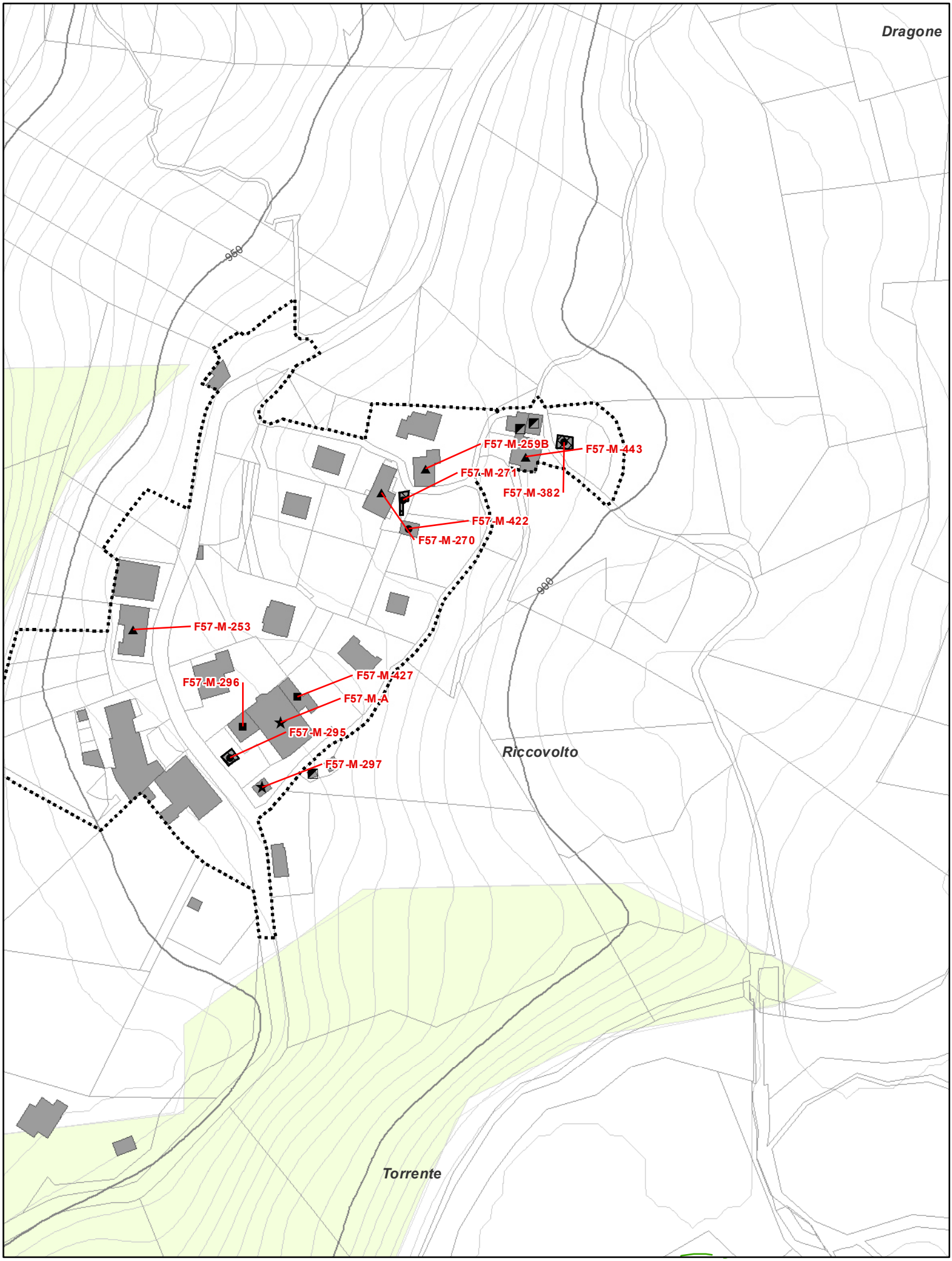
Località: ***Cà Spelta***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **17**



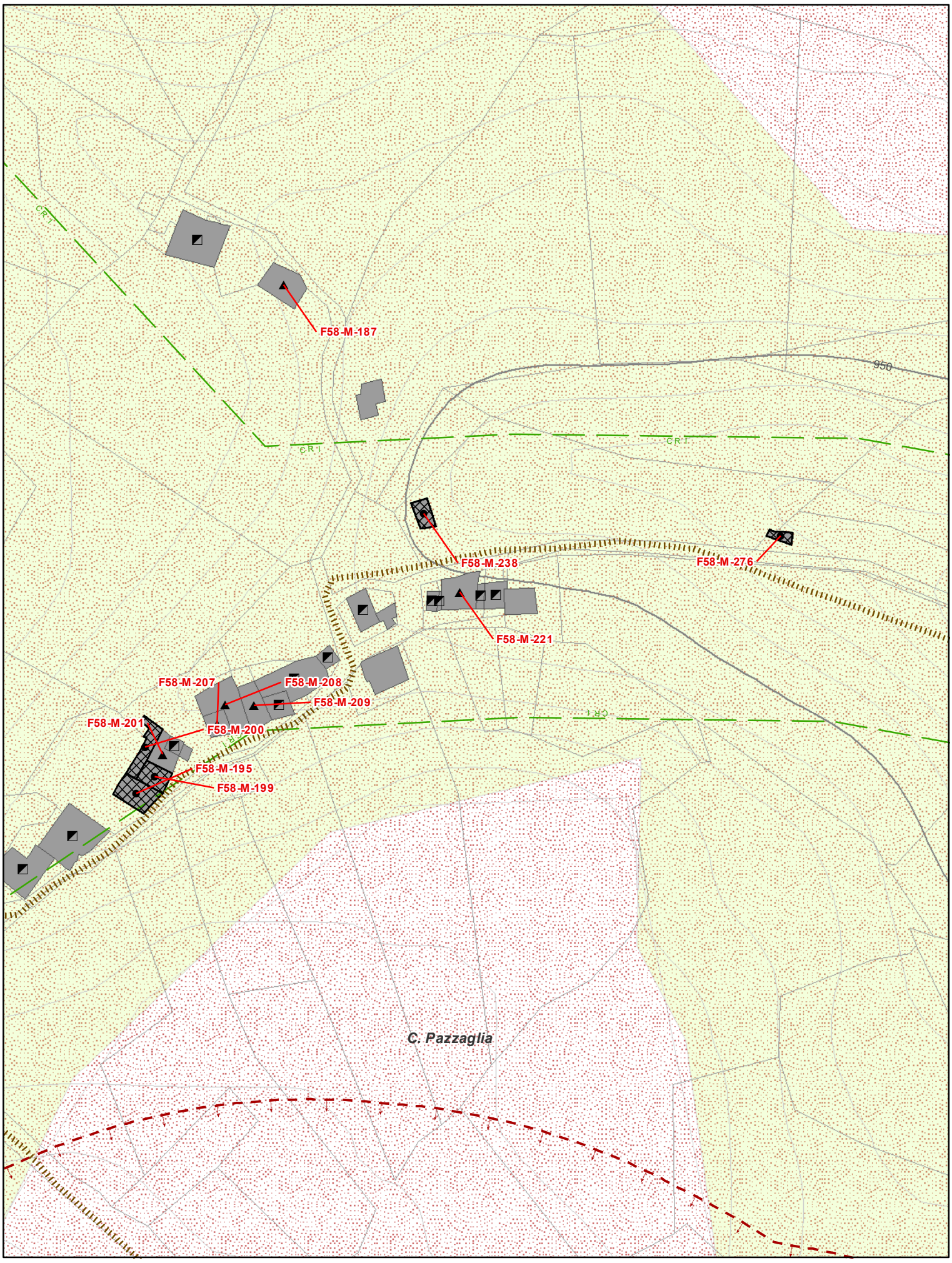
Località: ***Riccovolto***

0 20 40 80 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **18**



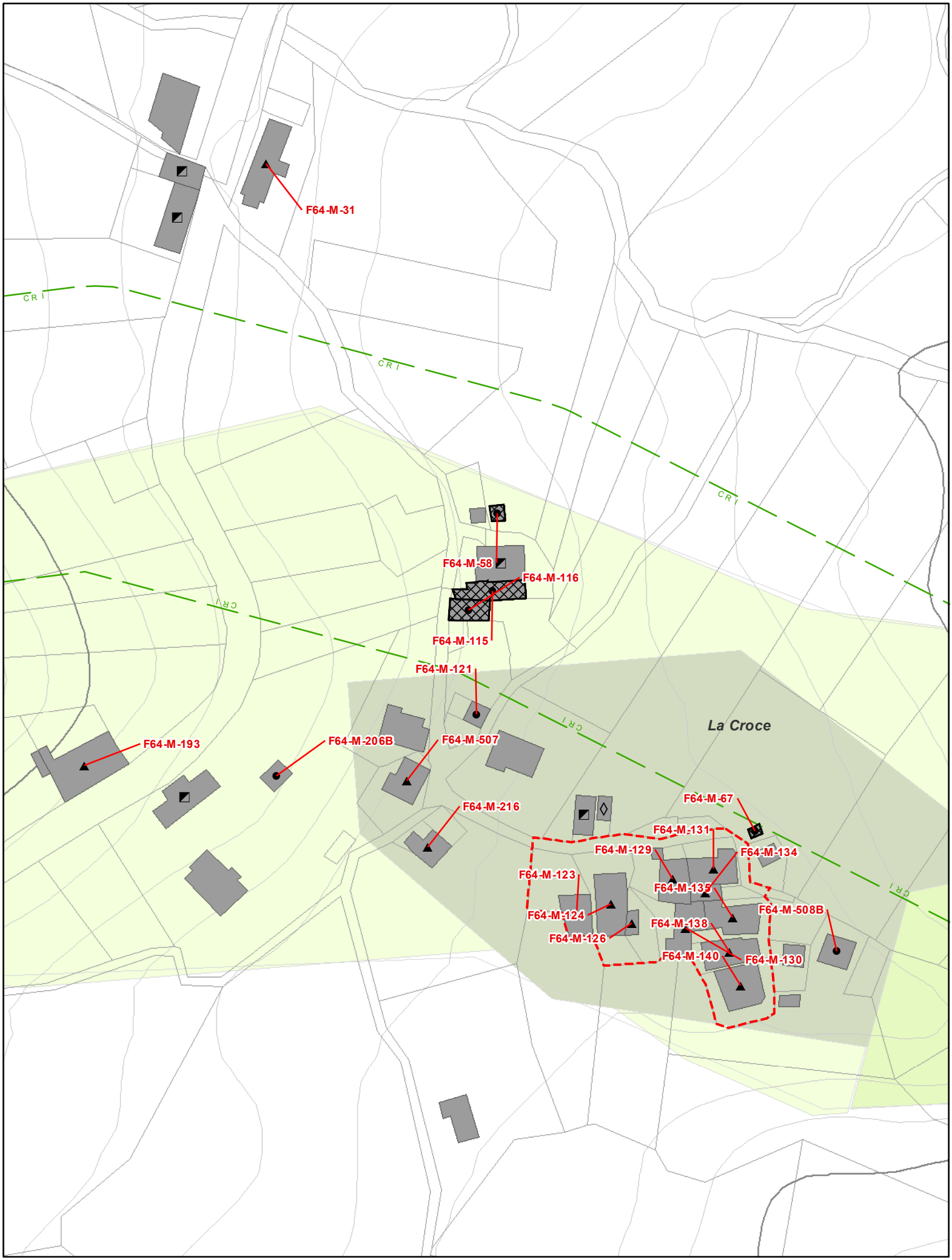
Località: ***Case Pazzaglia***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **19**



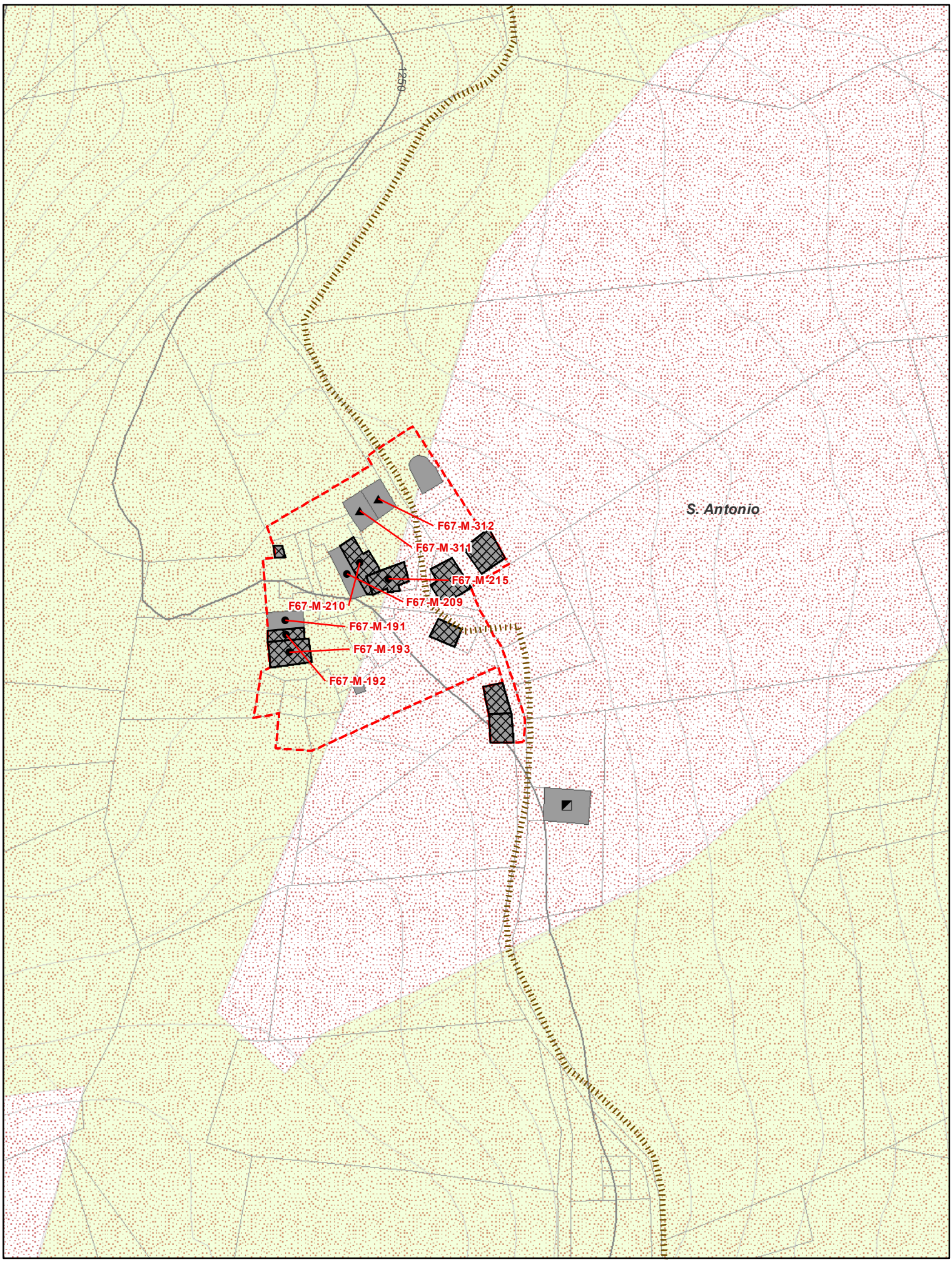
Località: ***La Croce***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **20**



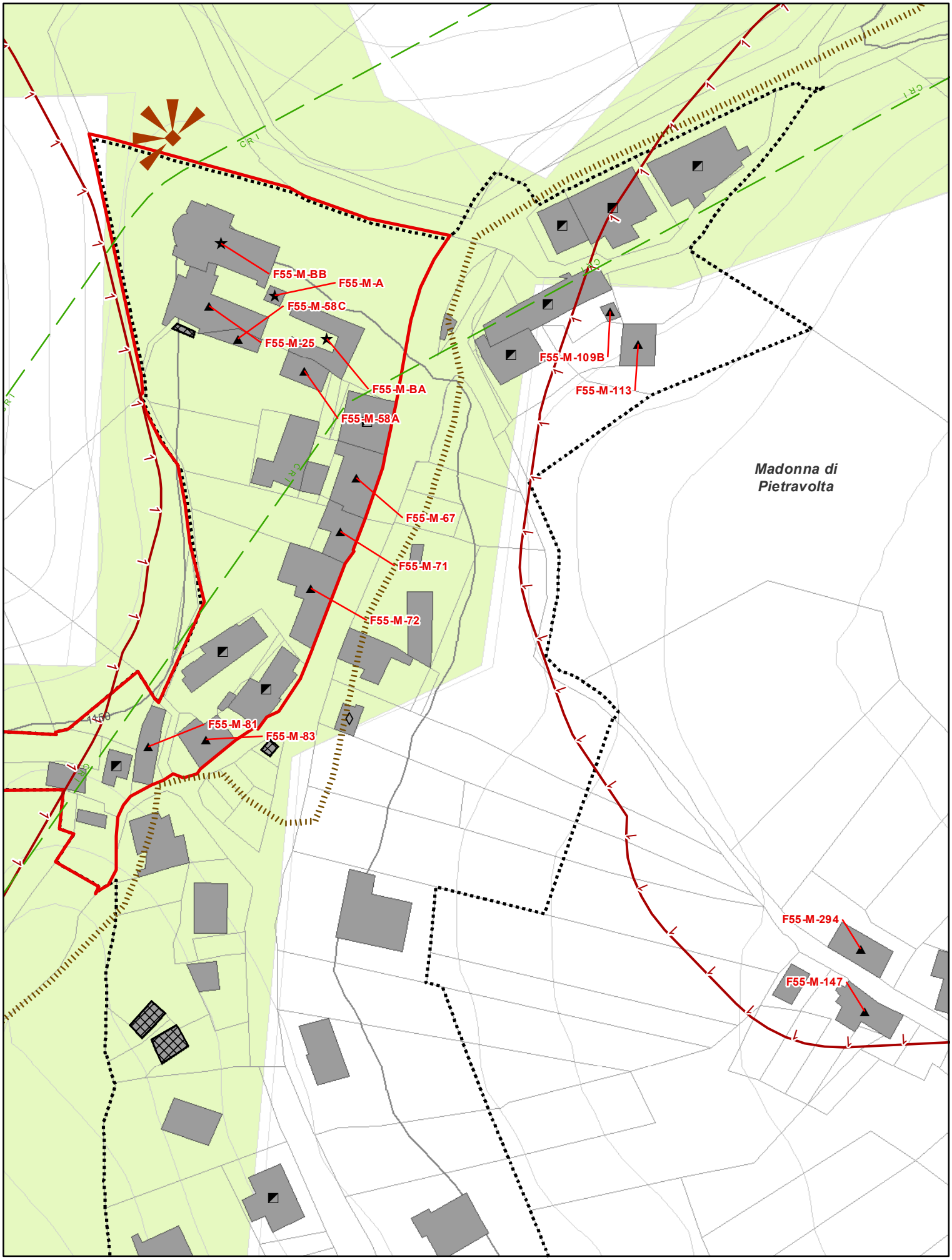
Località: ***San Antonio***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **21**



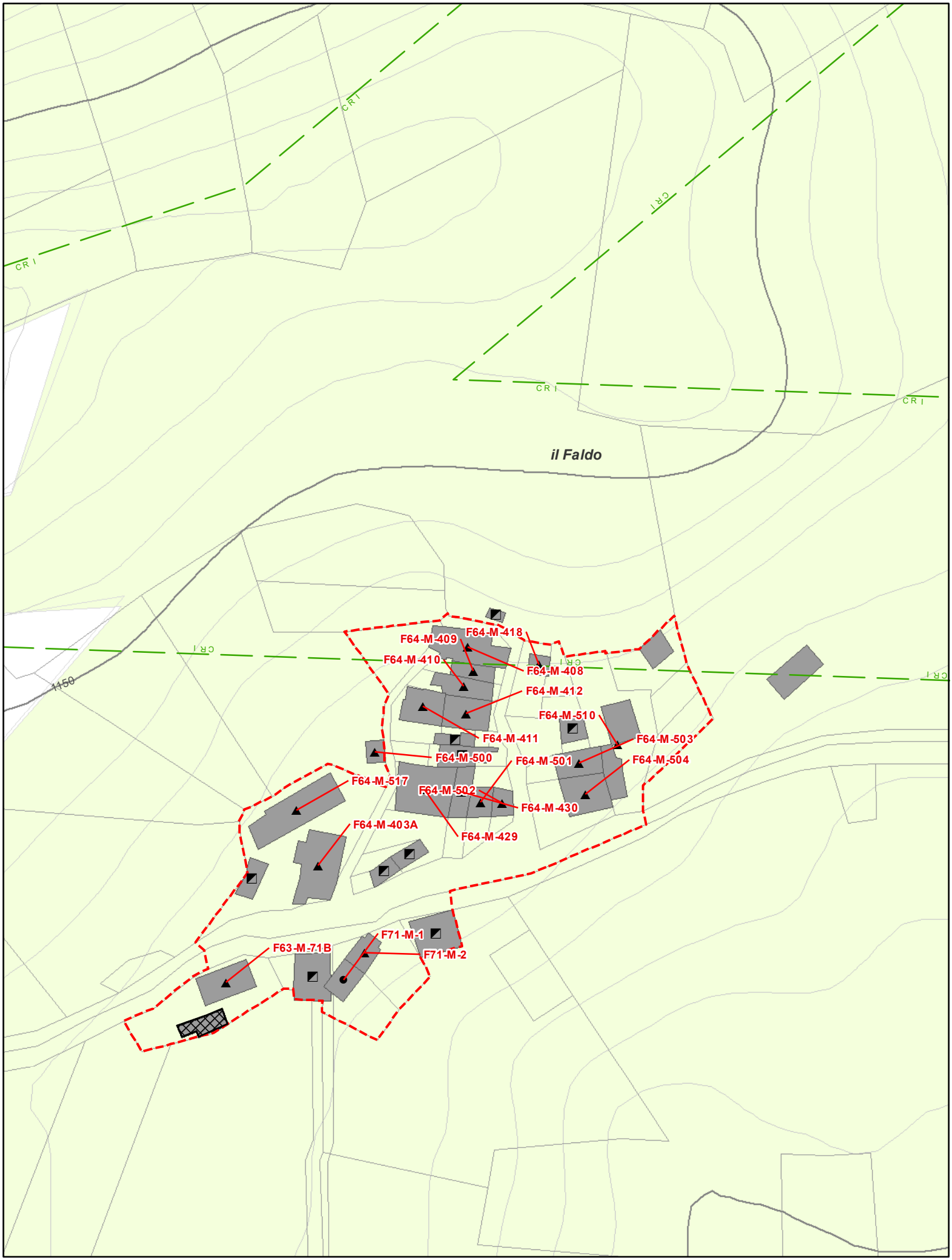
Località: ***Madonna di Pietravolta***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **22**



Località: ***Il Faldo***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **23**

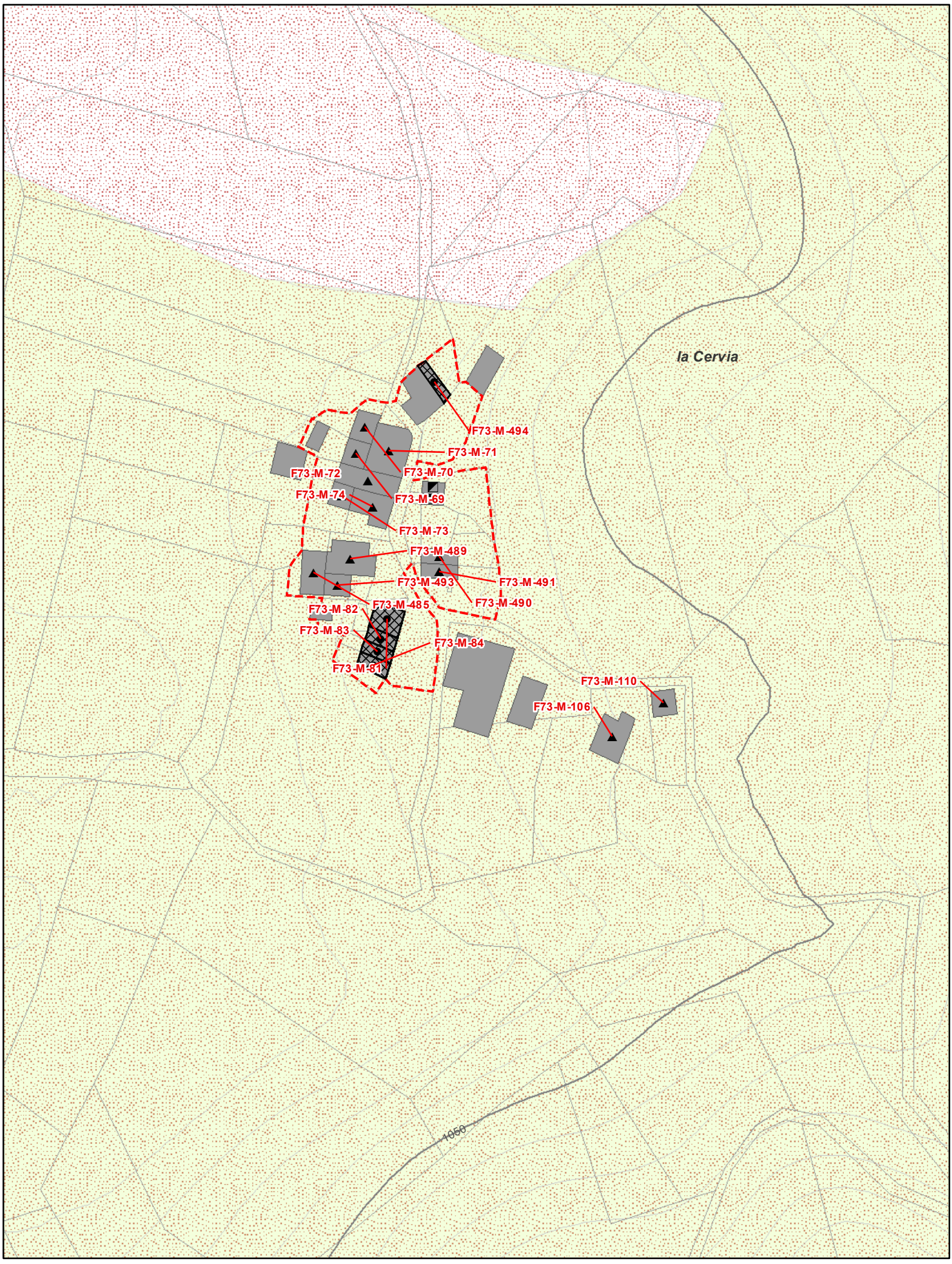
Località: ***La Rovina***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **24**



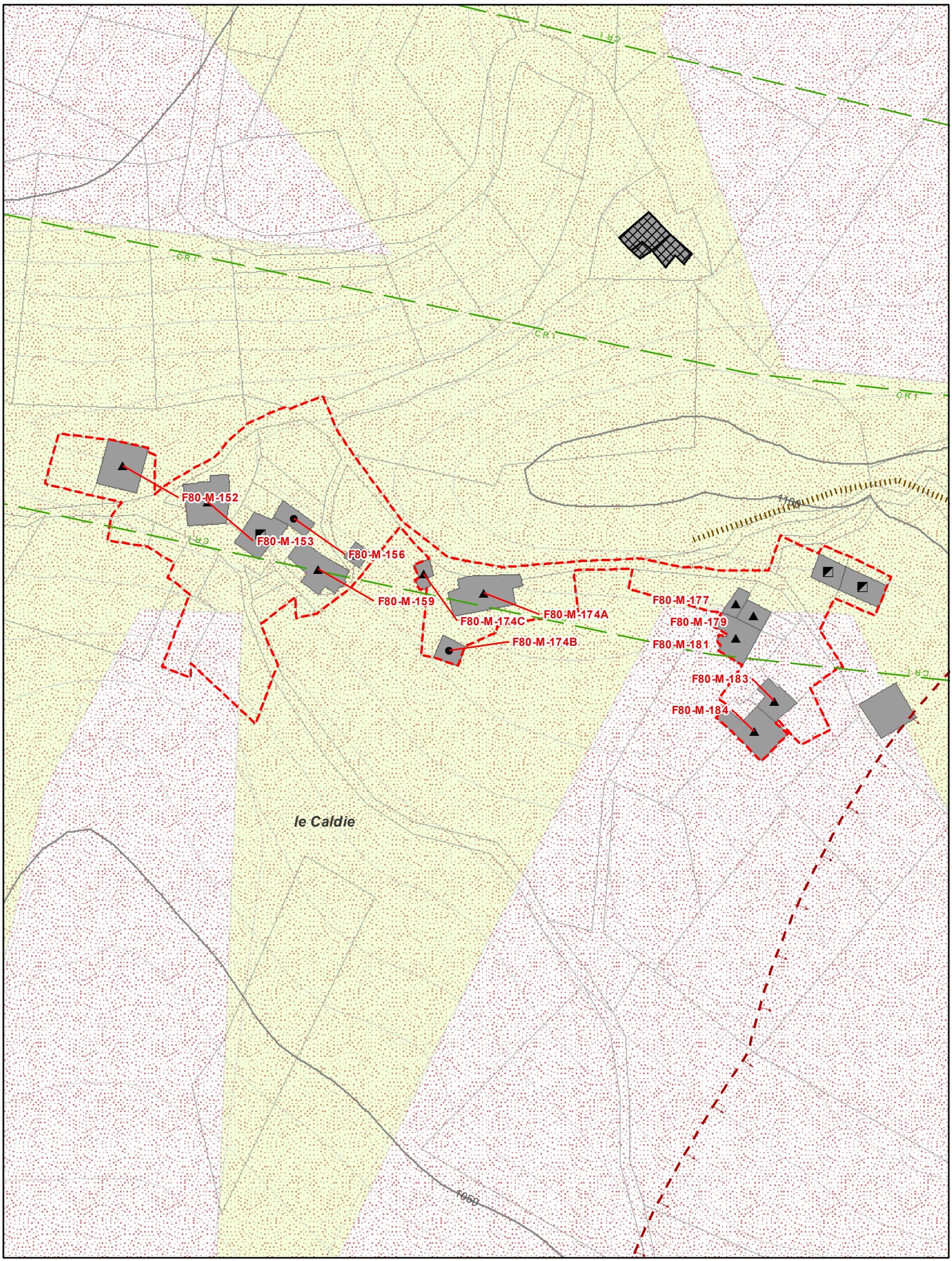
Località: ***La Cervia***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **25**



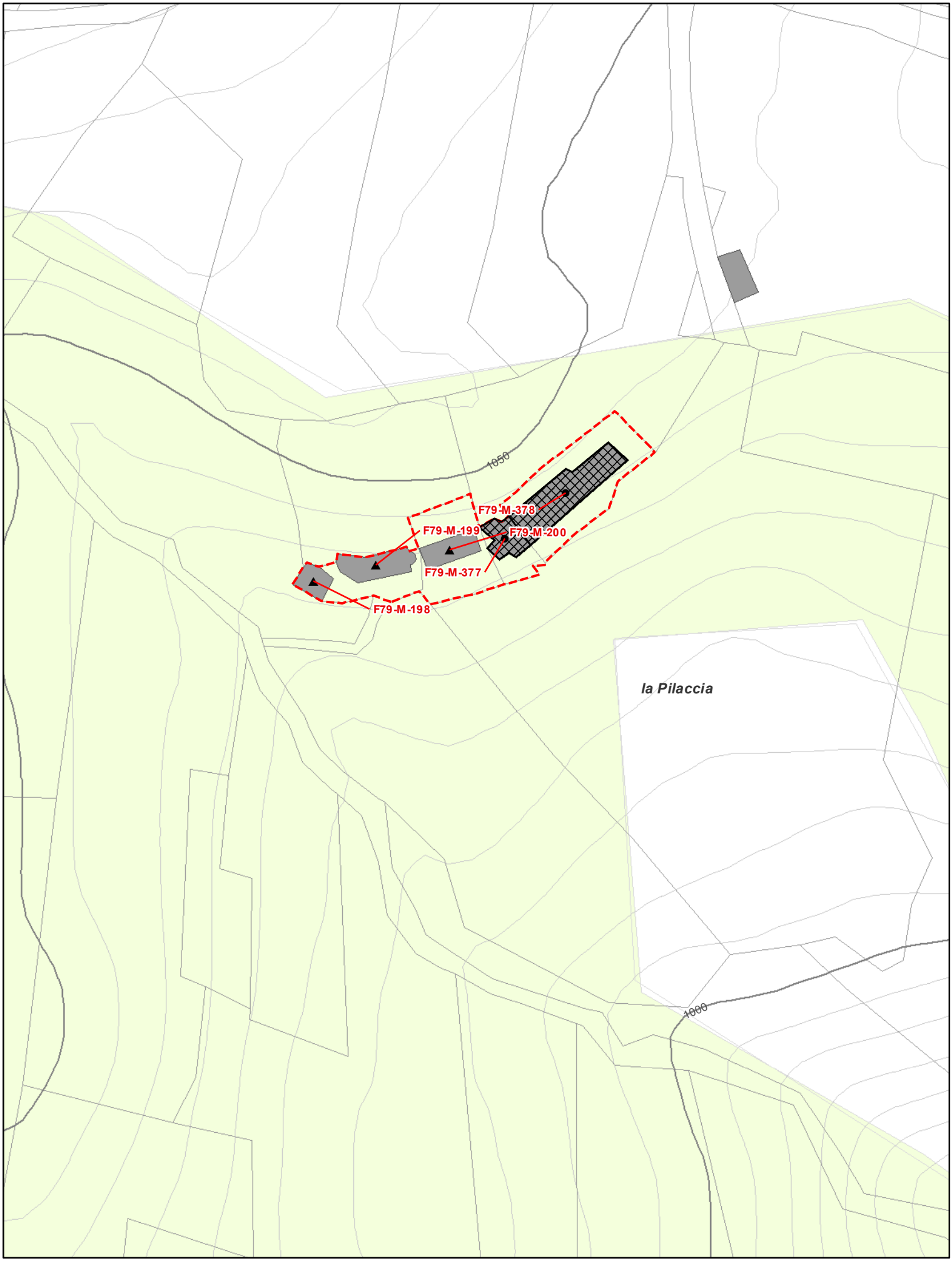
Località: ***Le Caldie***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **26**



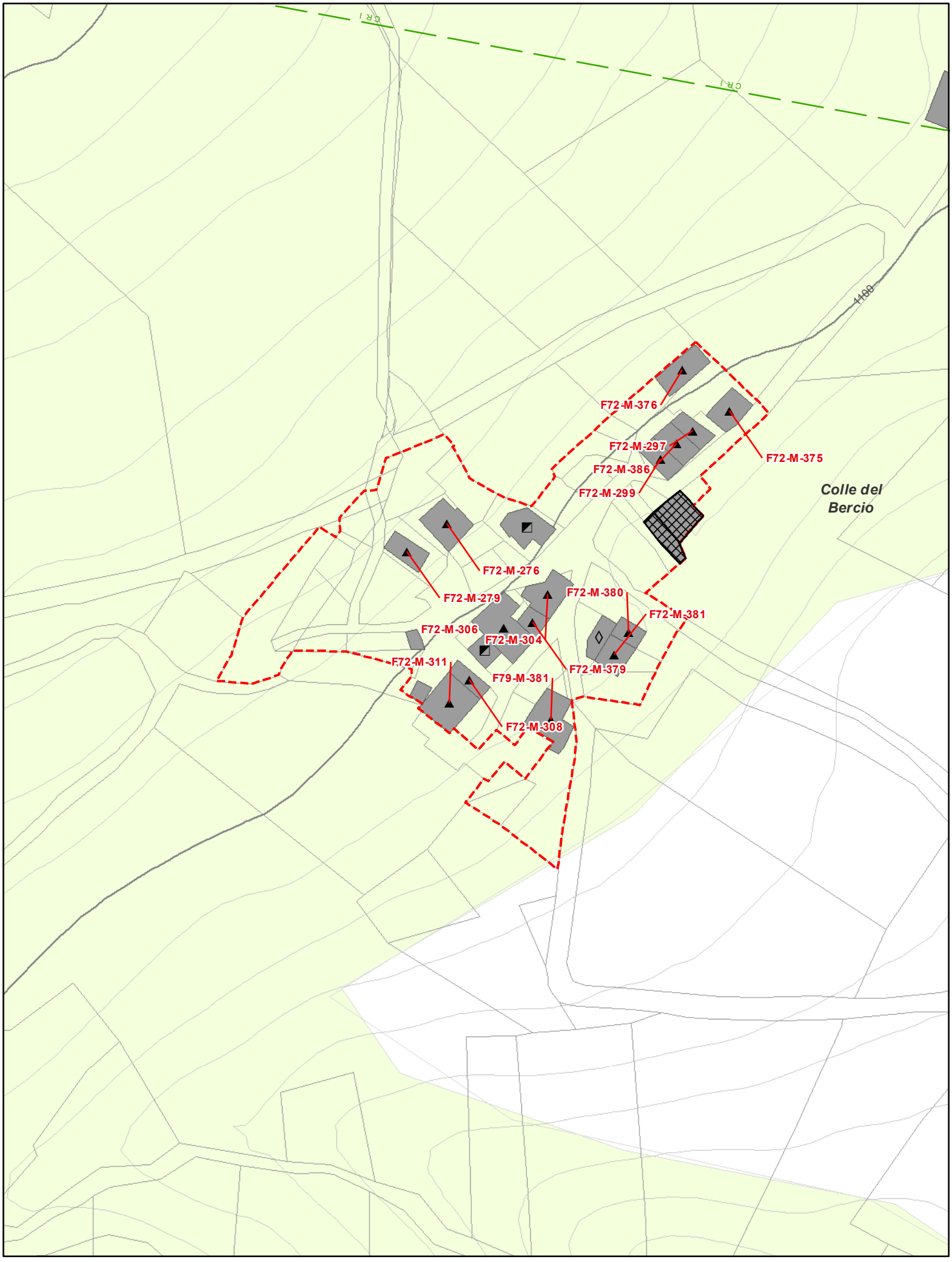
Località: ***La Pilaccia***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **27**



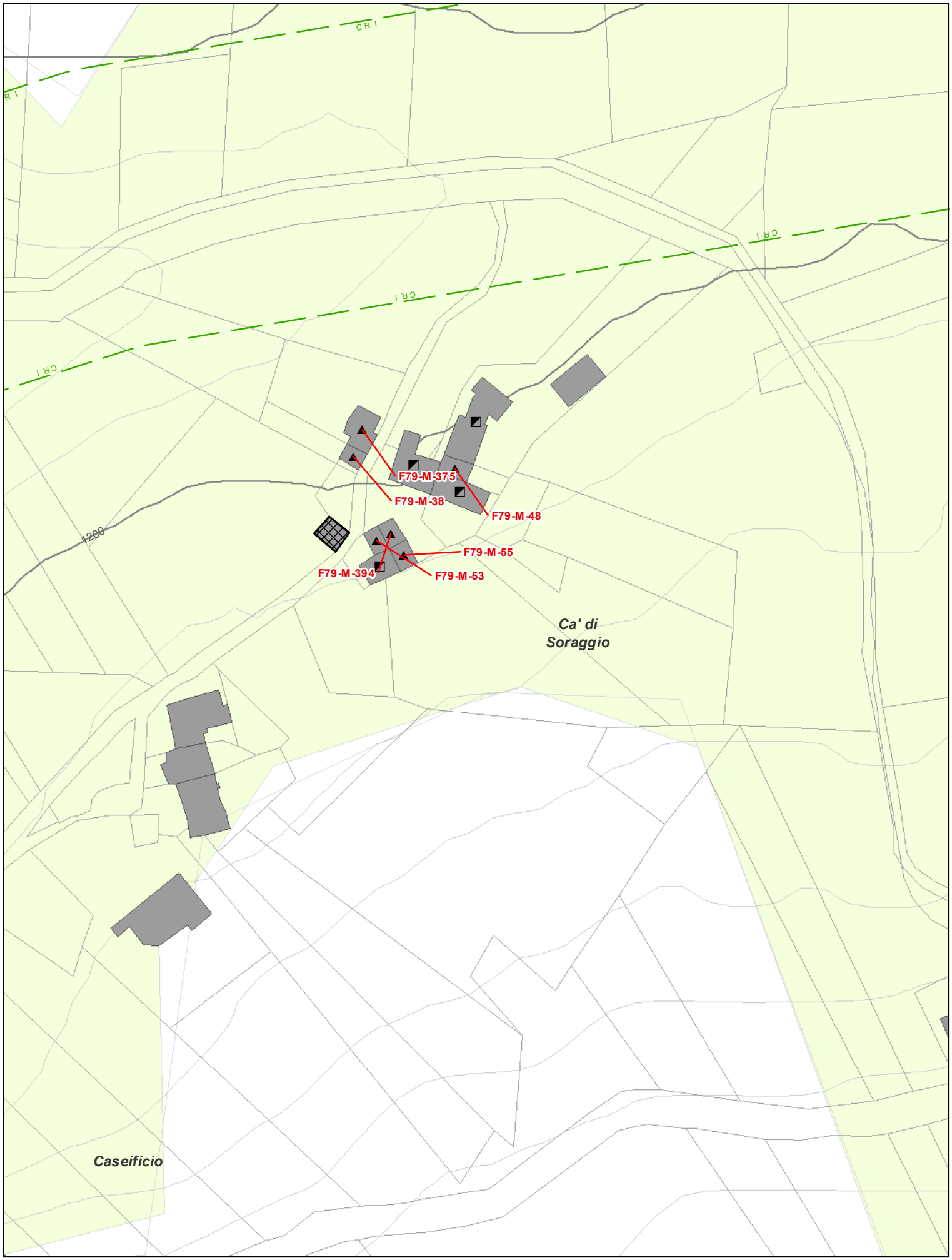
Località: ***Colle del Bercio***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **28**



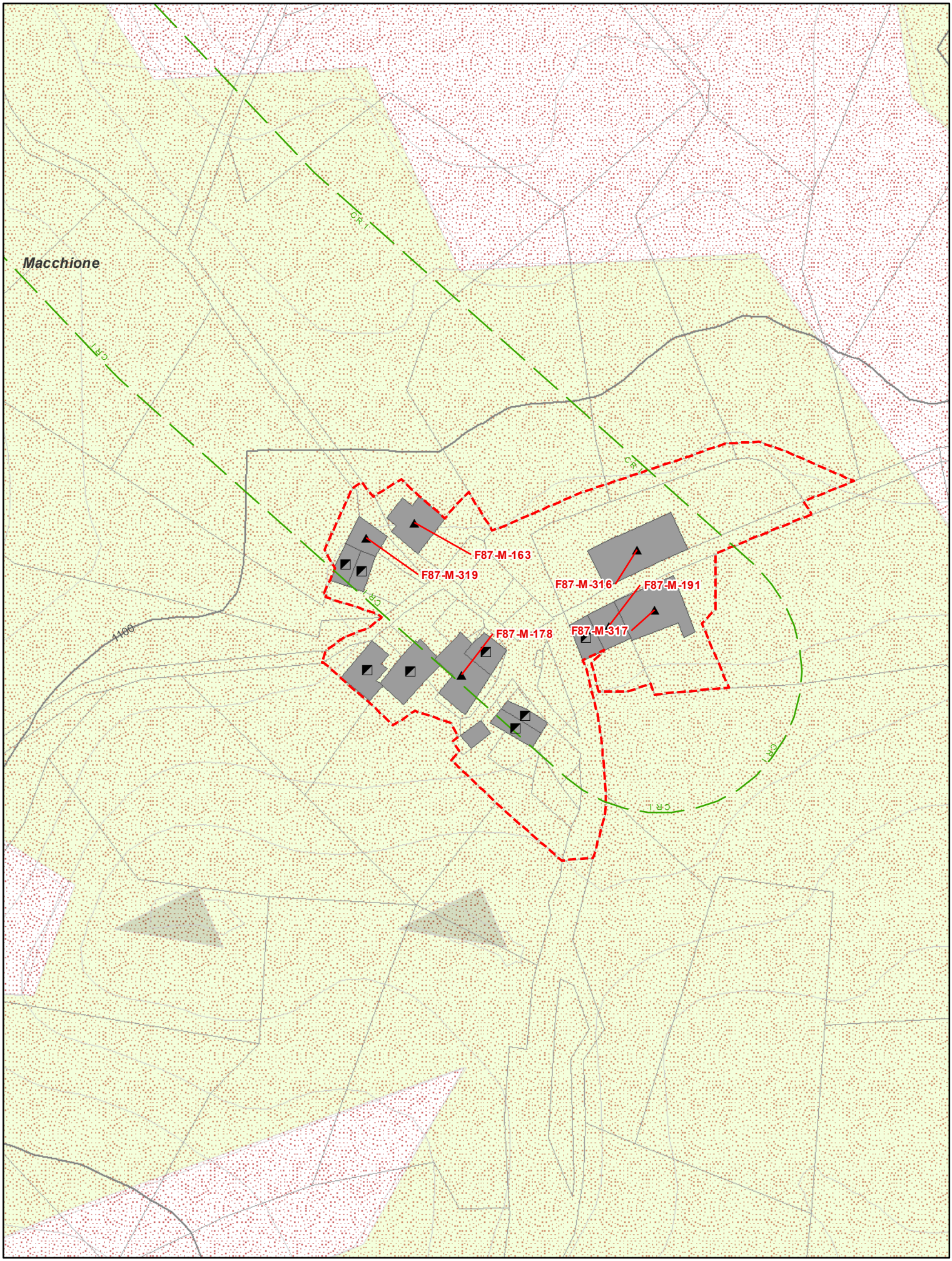
Località: ***Ca di Soraggio***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **29**



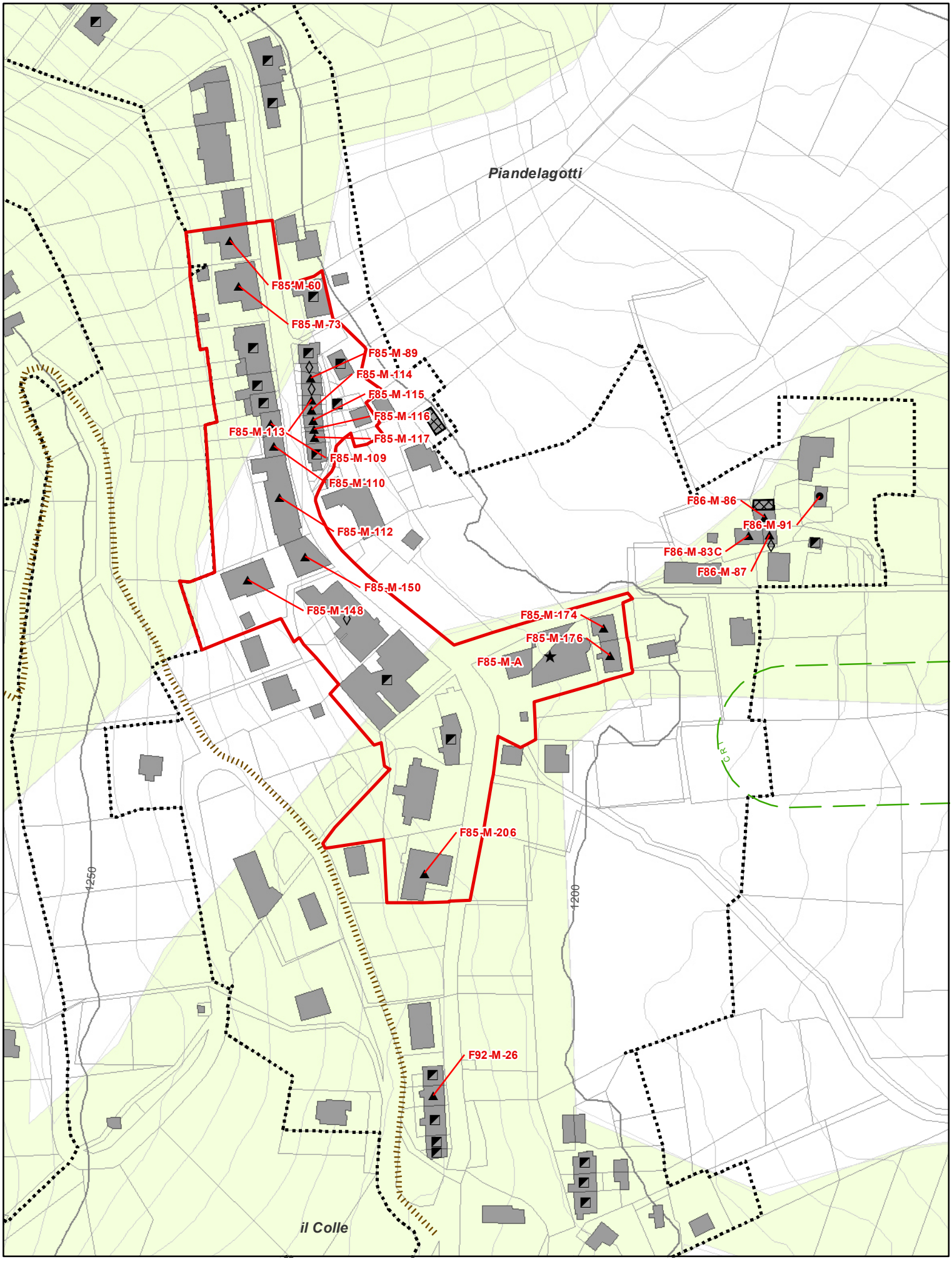
Località: ***Macchione***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **30**



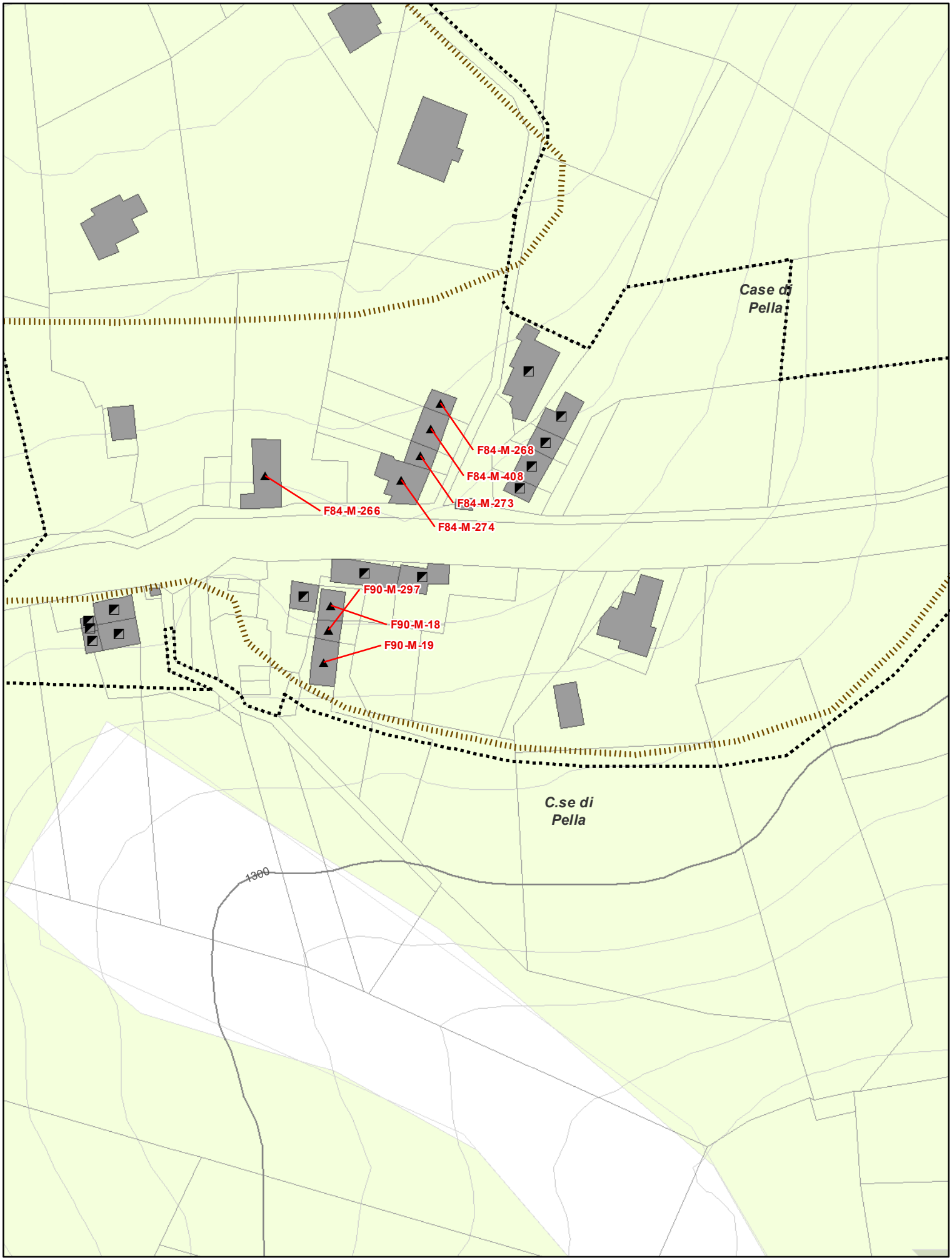
Località: ***Piandelagotti***

0 20 40 80 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **31**



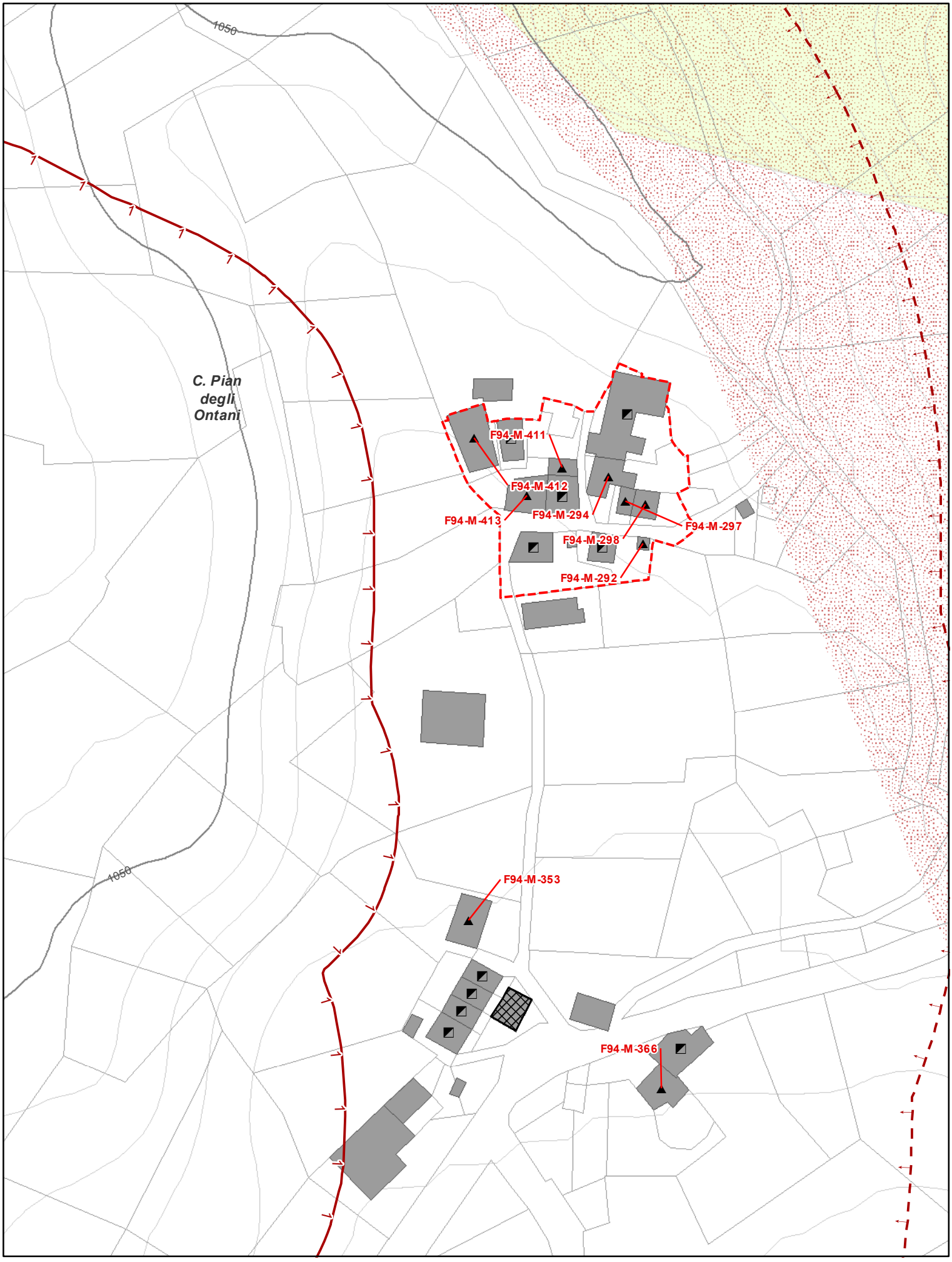
Località: ***Case di Pella***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **32**

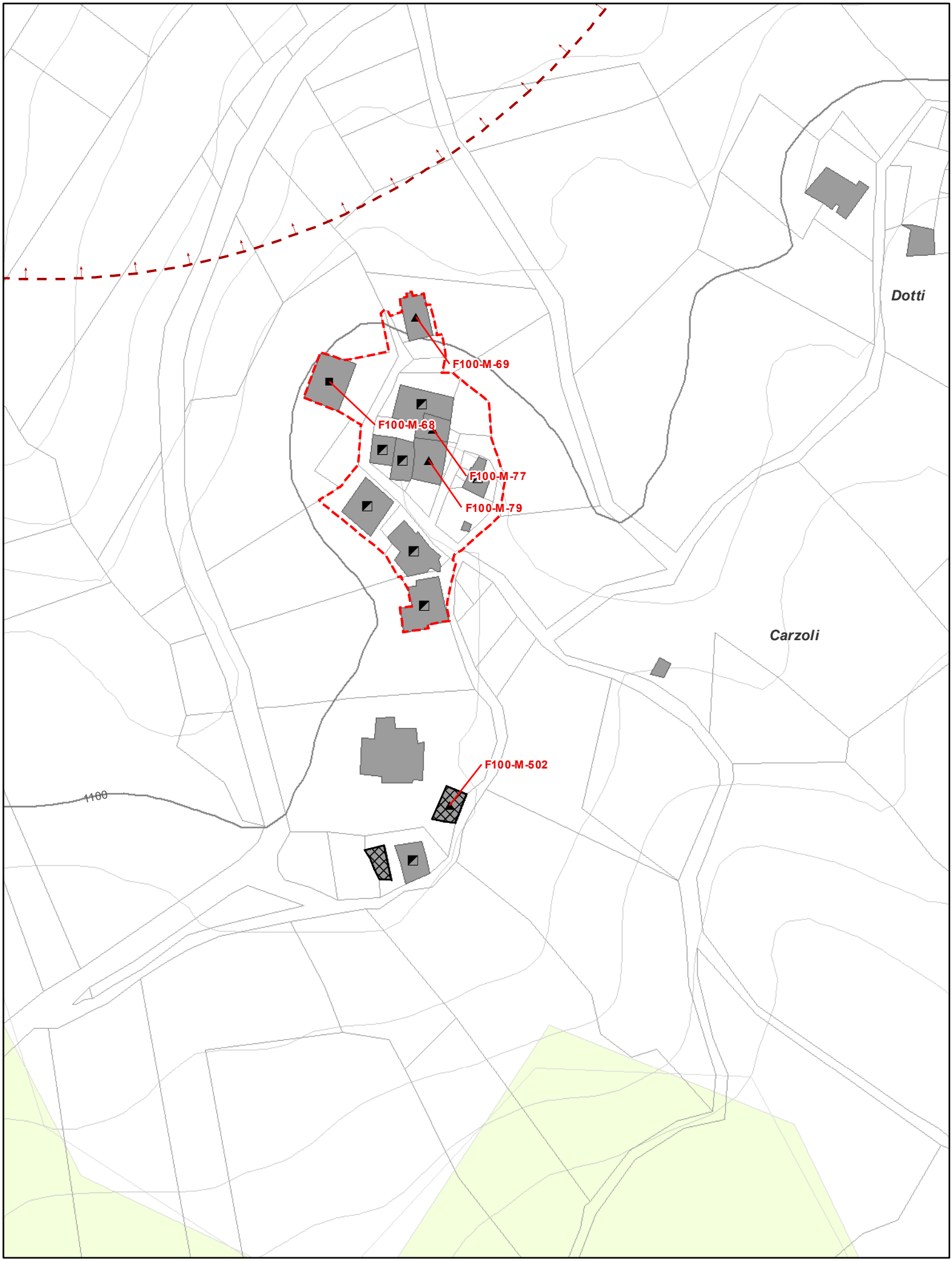


Località: ***Pian degli Ontani***

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **33**



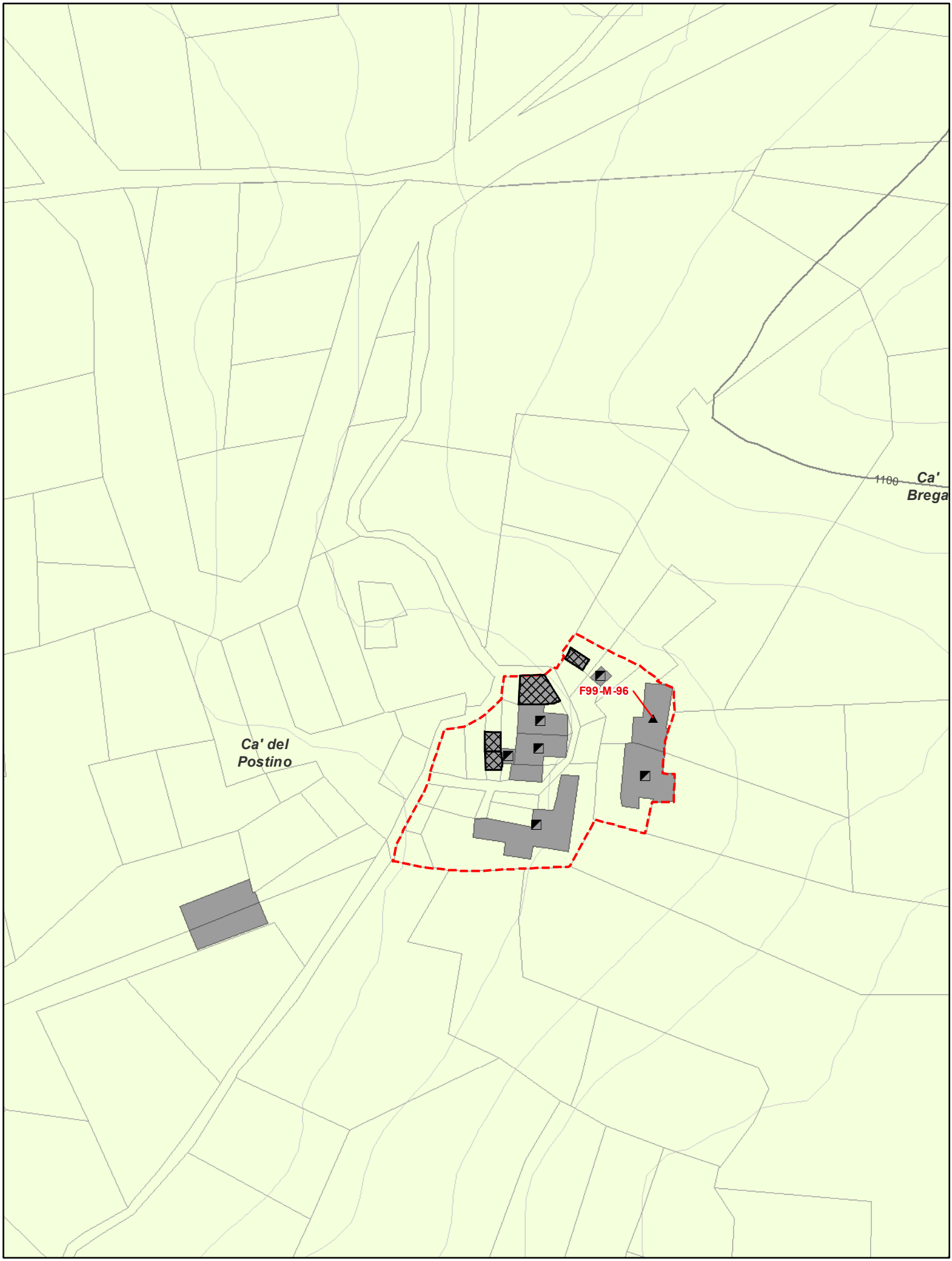
Località: ***Case Carzoli***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **34**



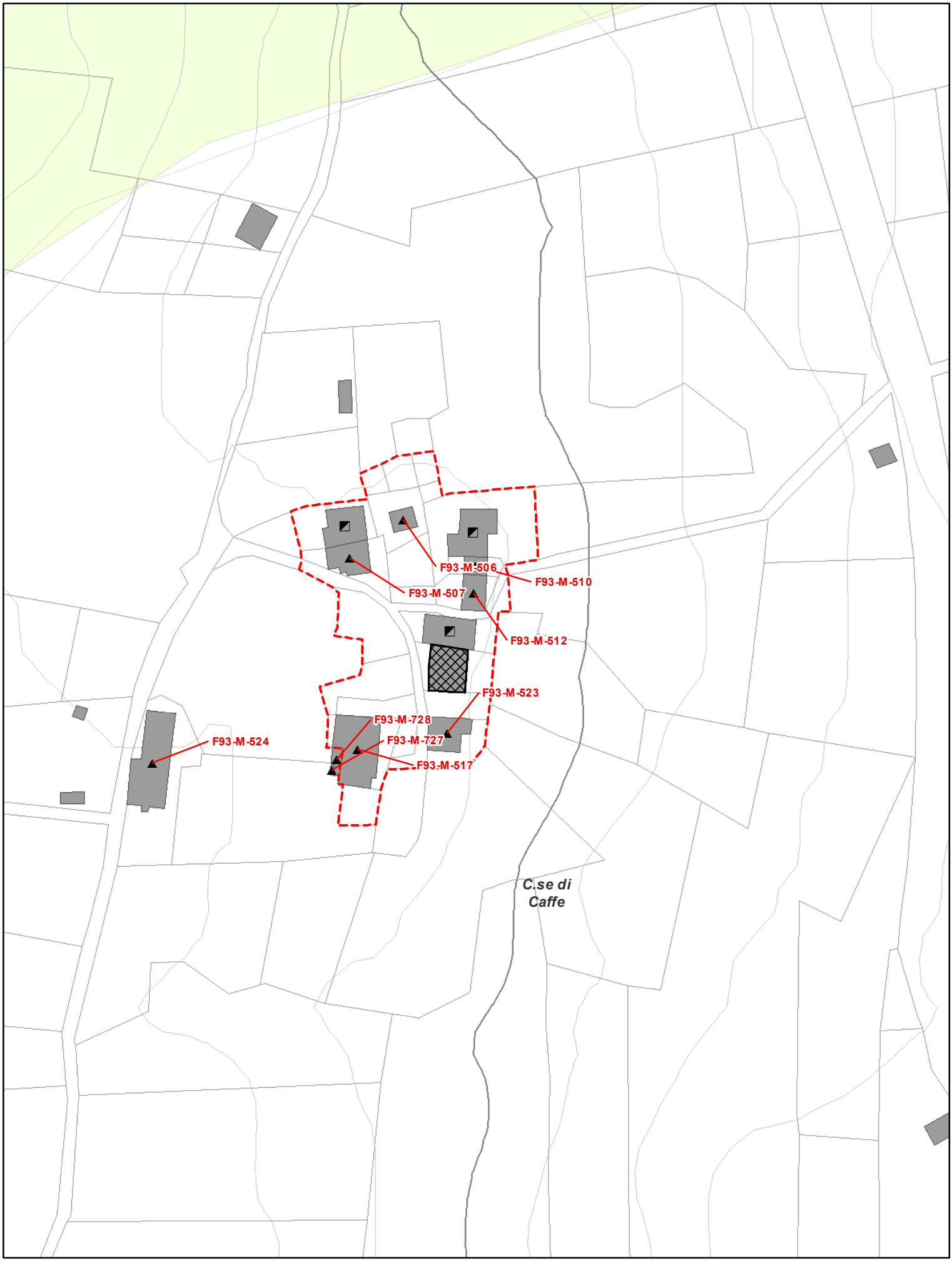
Località: ***Cà del Postino***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **35**



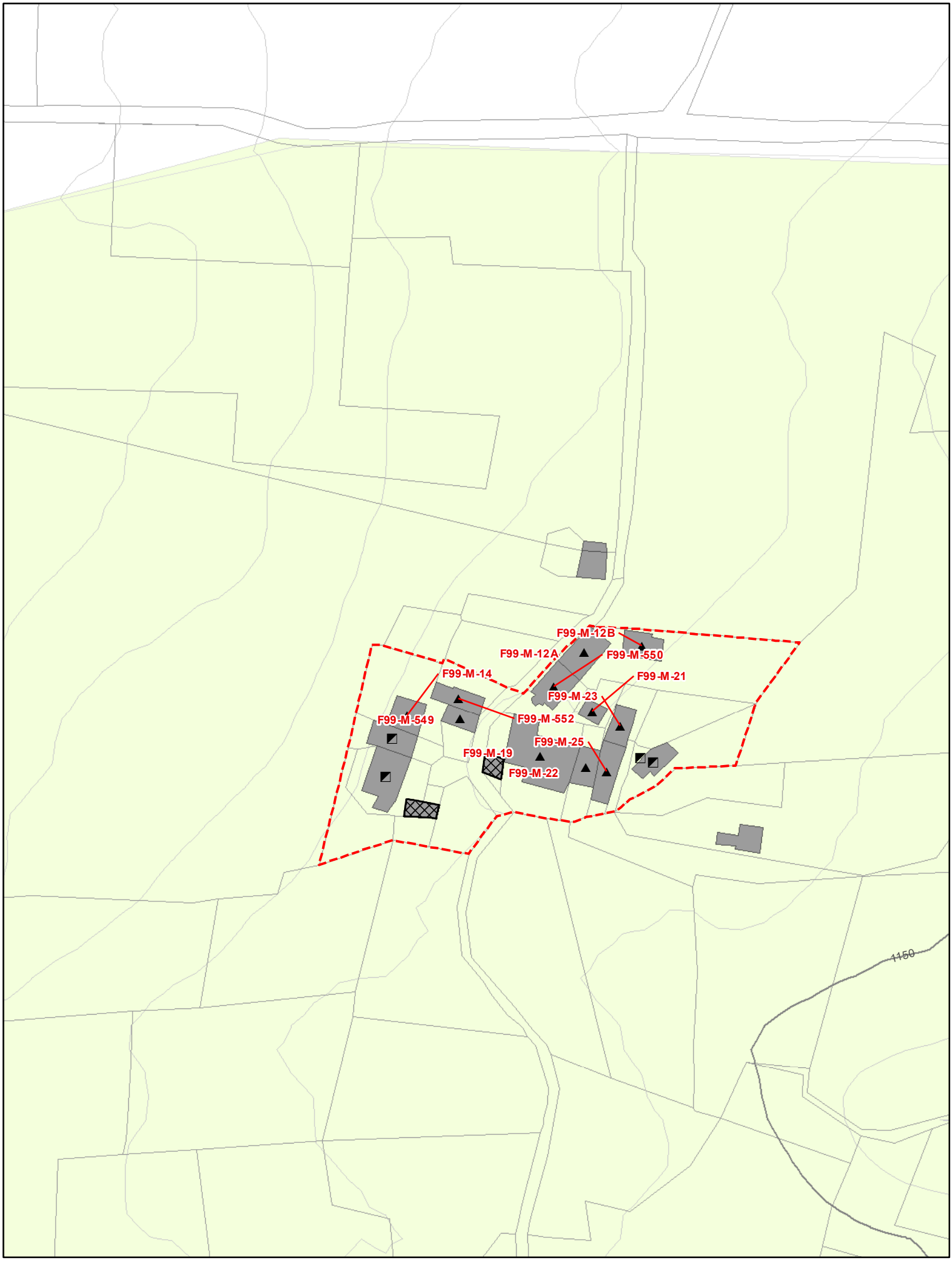
Località: ***Case di Caffè***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **36**



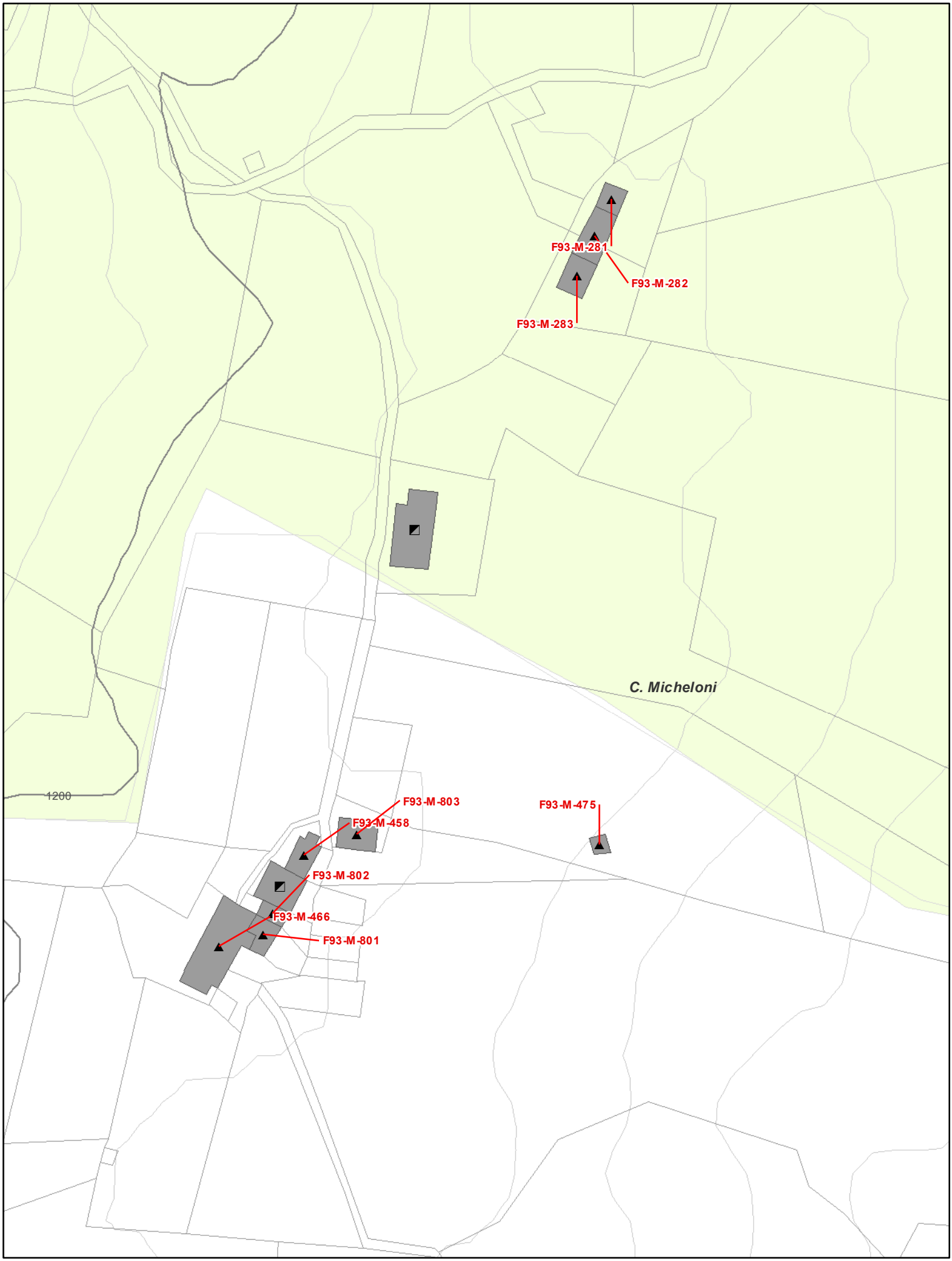
Località: ***Al Piano***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **37**



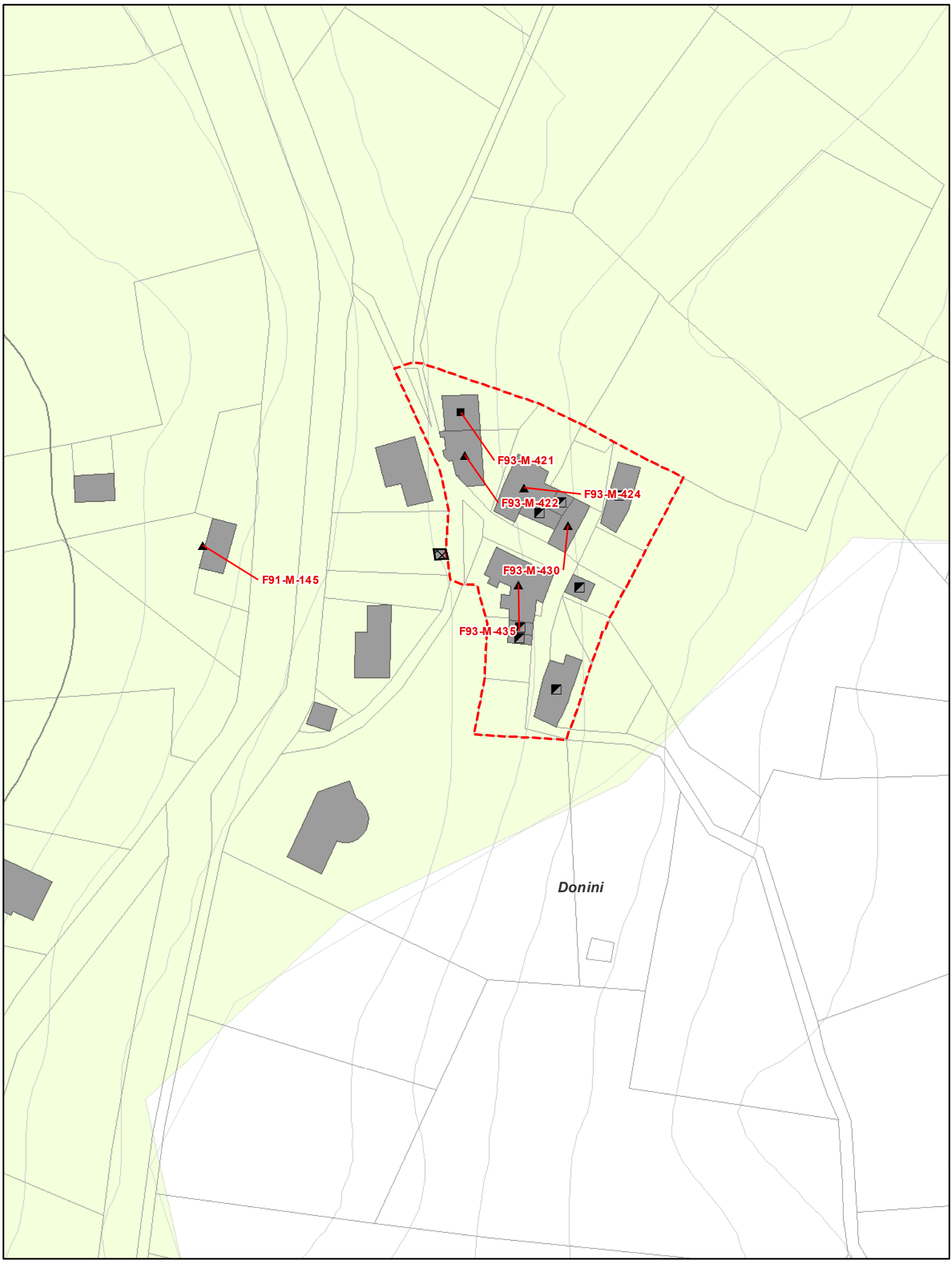
Località: ***Case Micheloni***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **38**



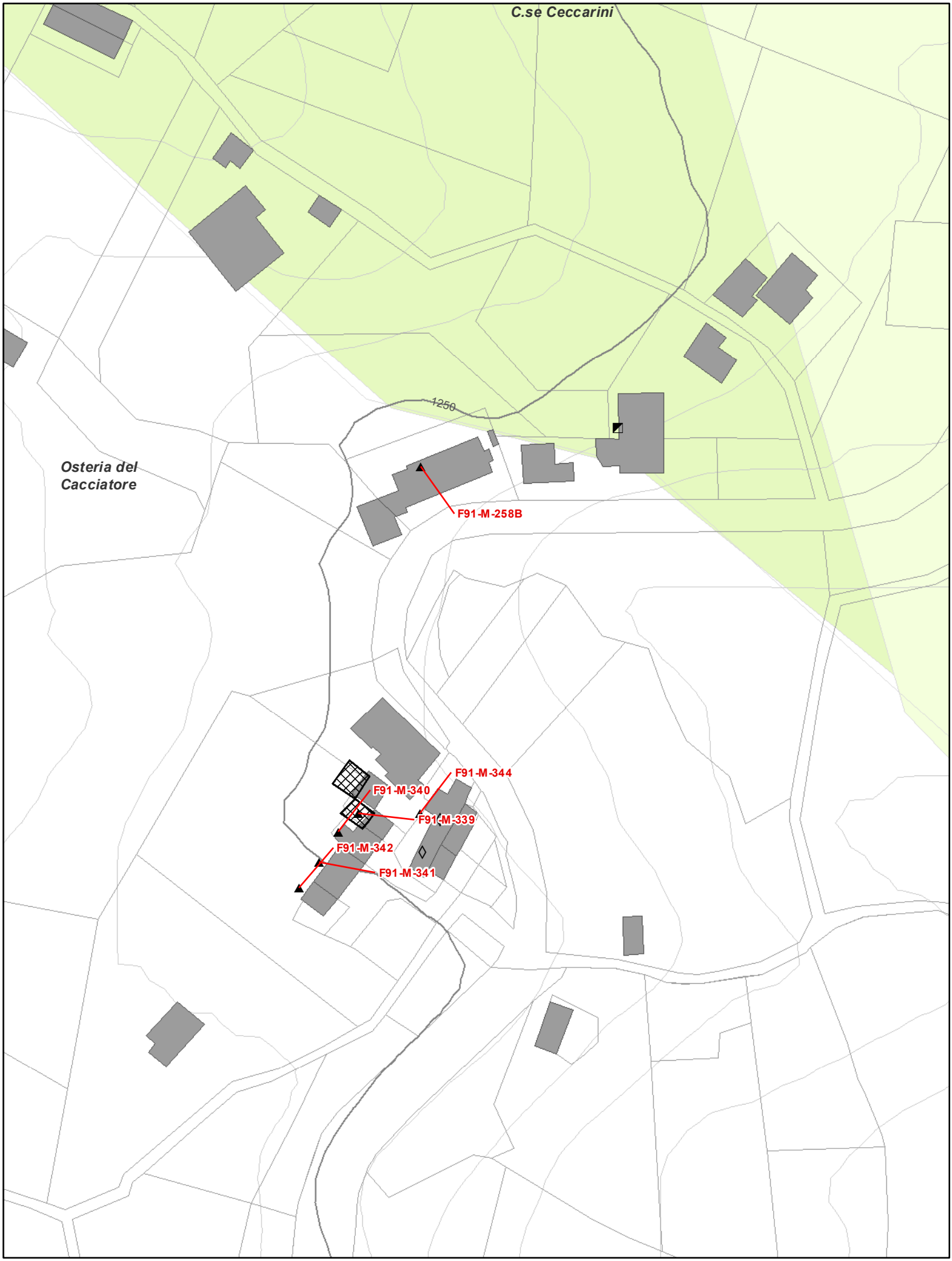
Località: ***Case Donini***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **39**



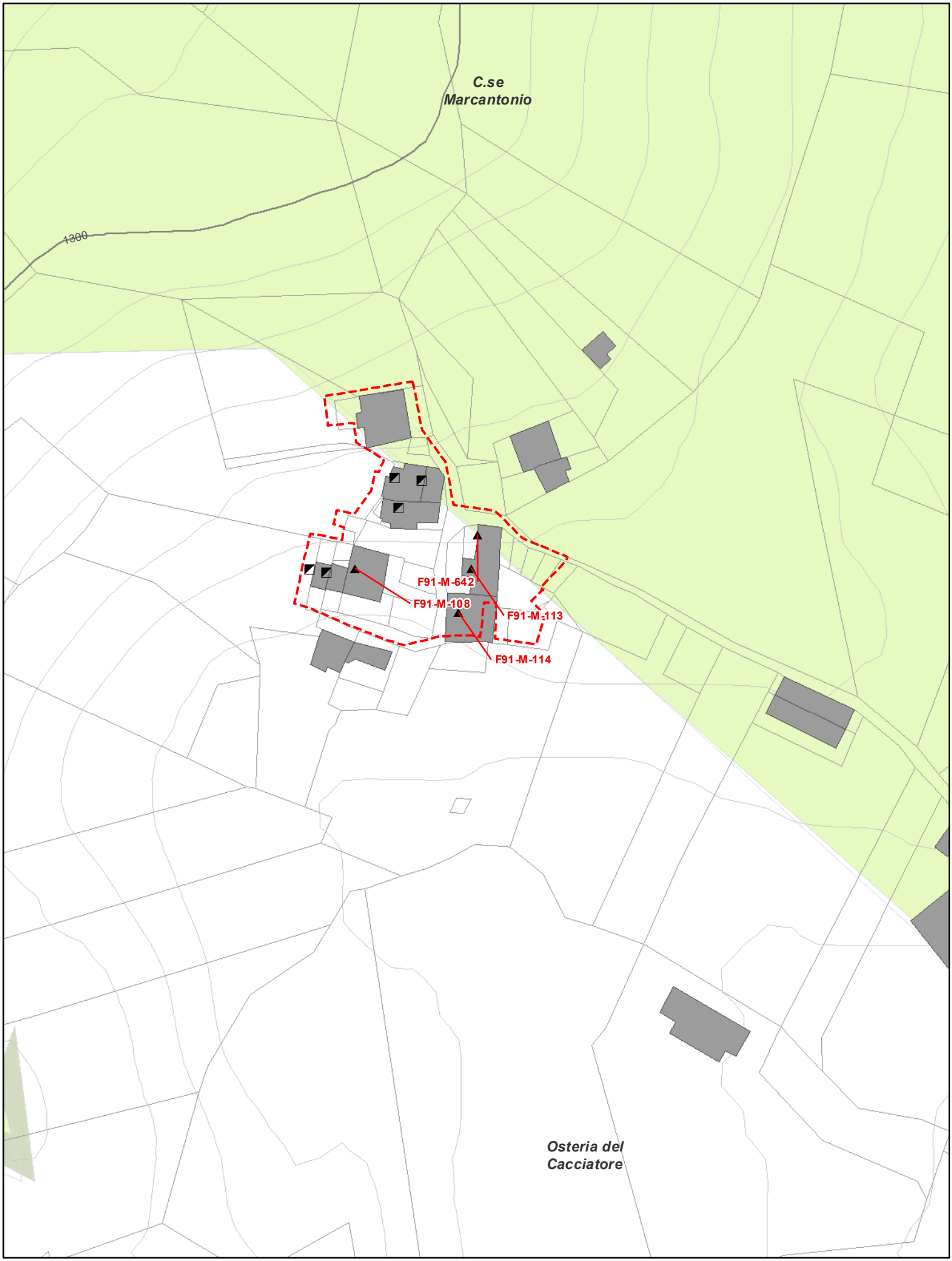
Località: ***Case Ceccarini***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **40**



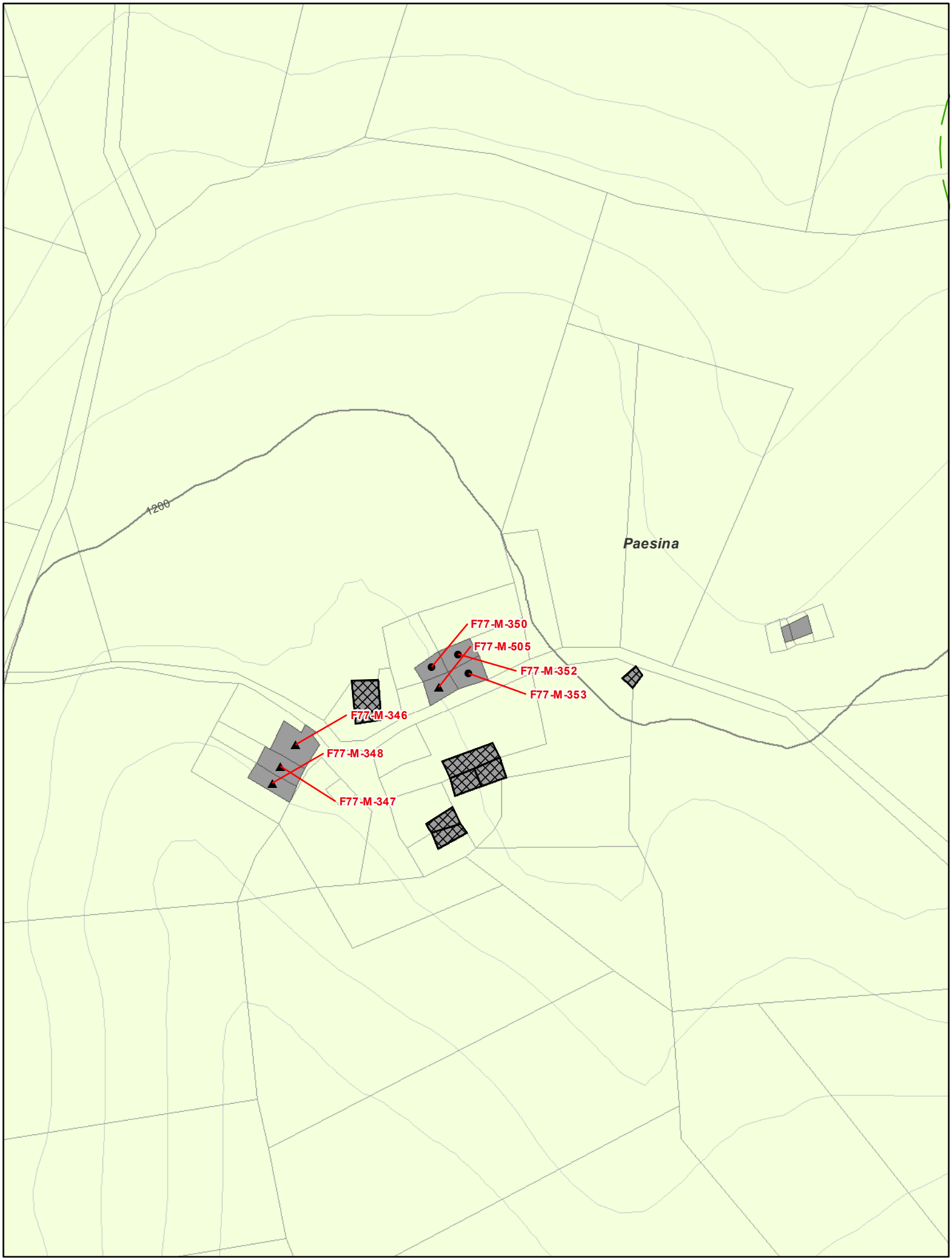
Località: ***Case Marcantonio***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **41**



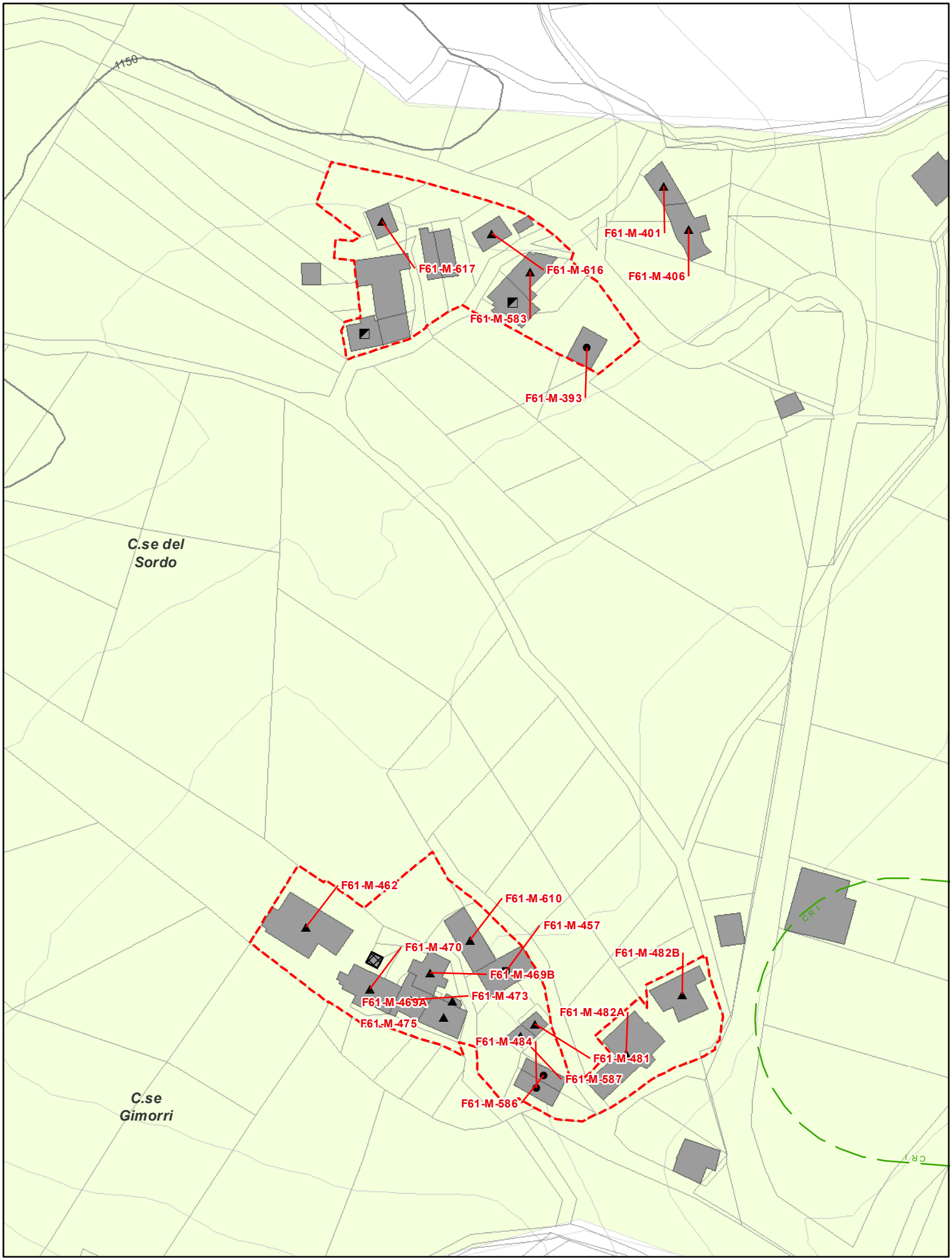
Località: ***Paesina***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **42**



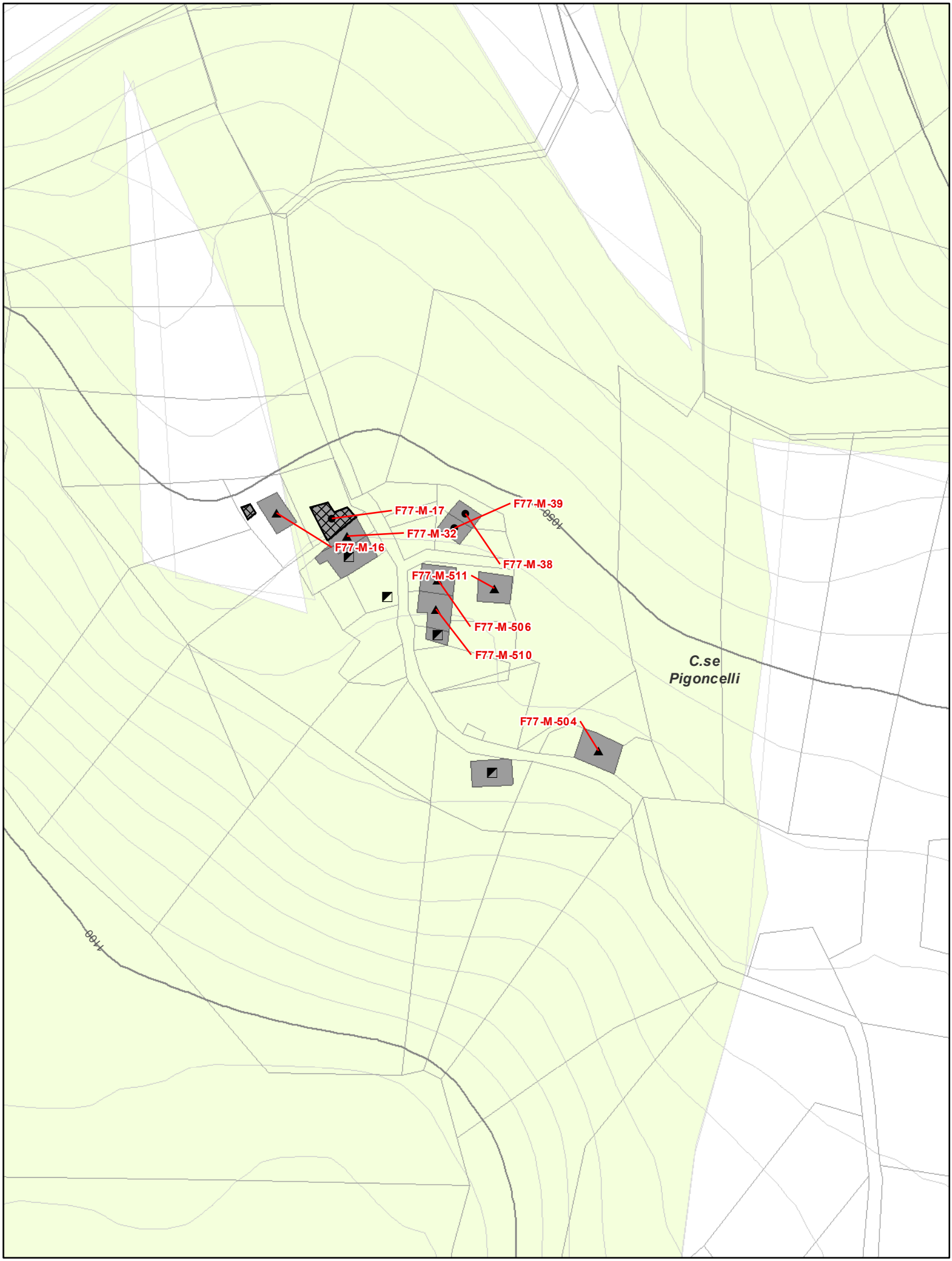
Località: ***Case Gimorri***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **43**

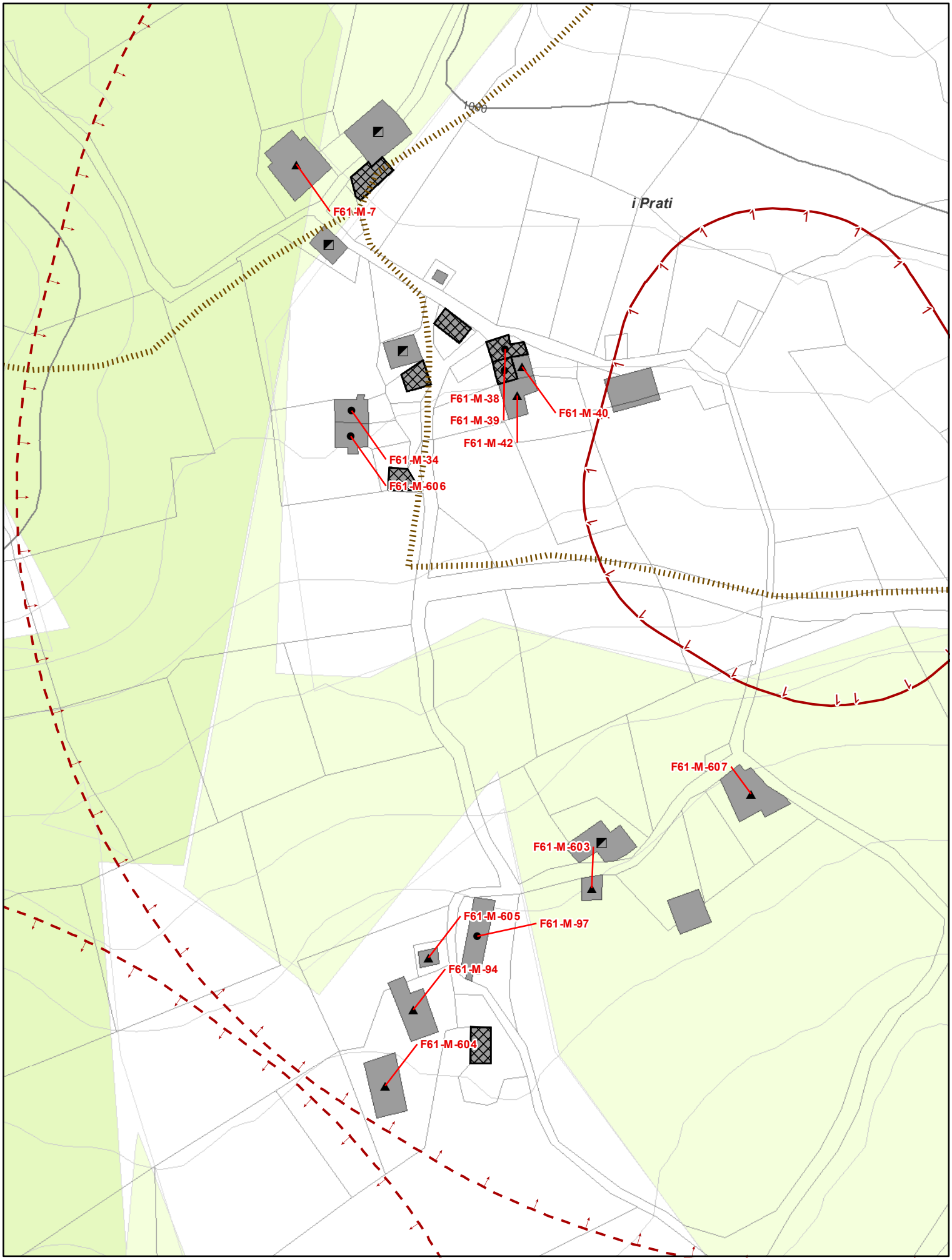


Località: ***Case Pigoncelli***

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **44**

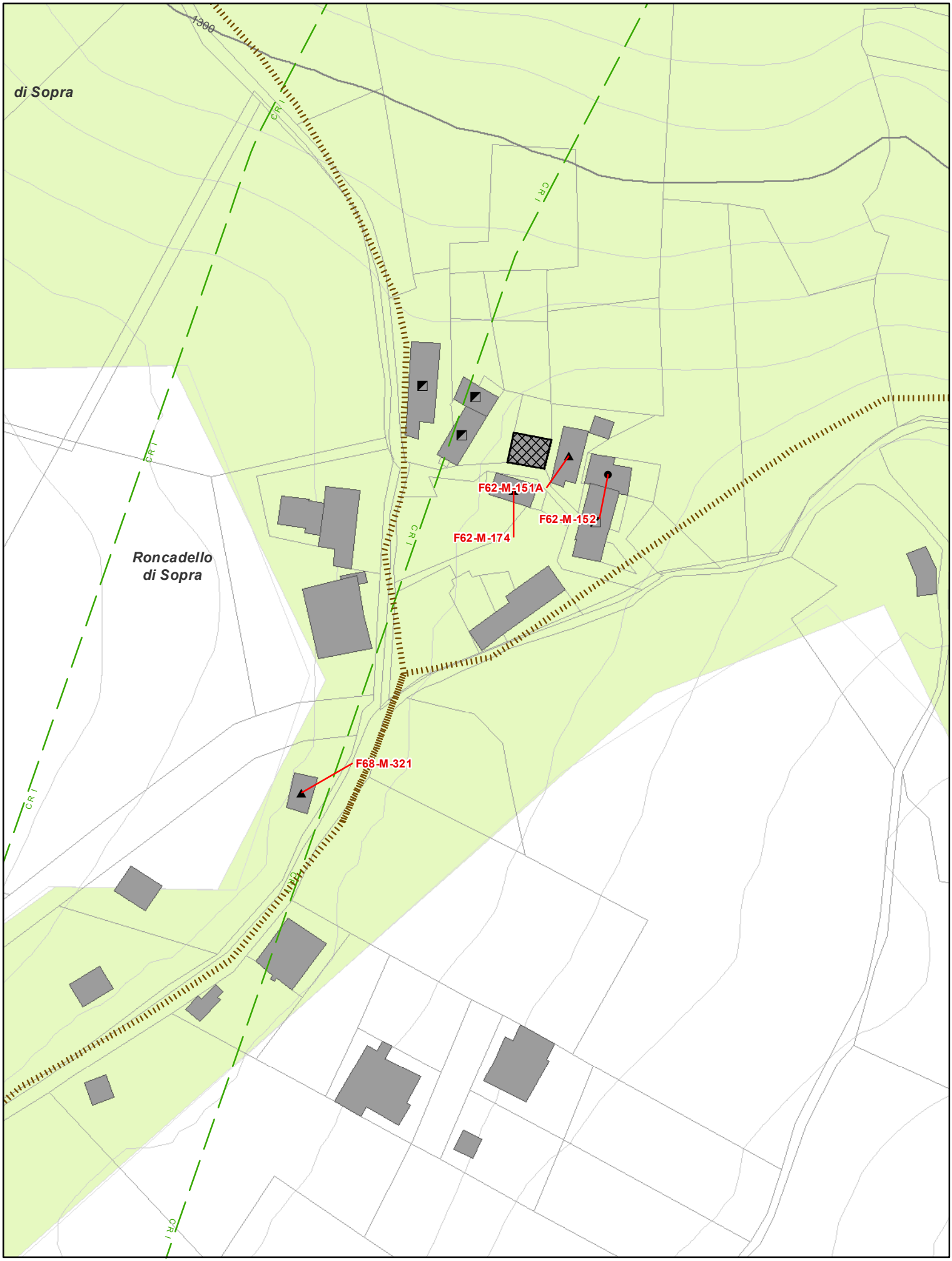


Località: ***I Prati***

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **45**



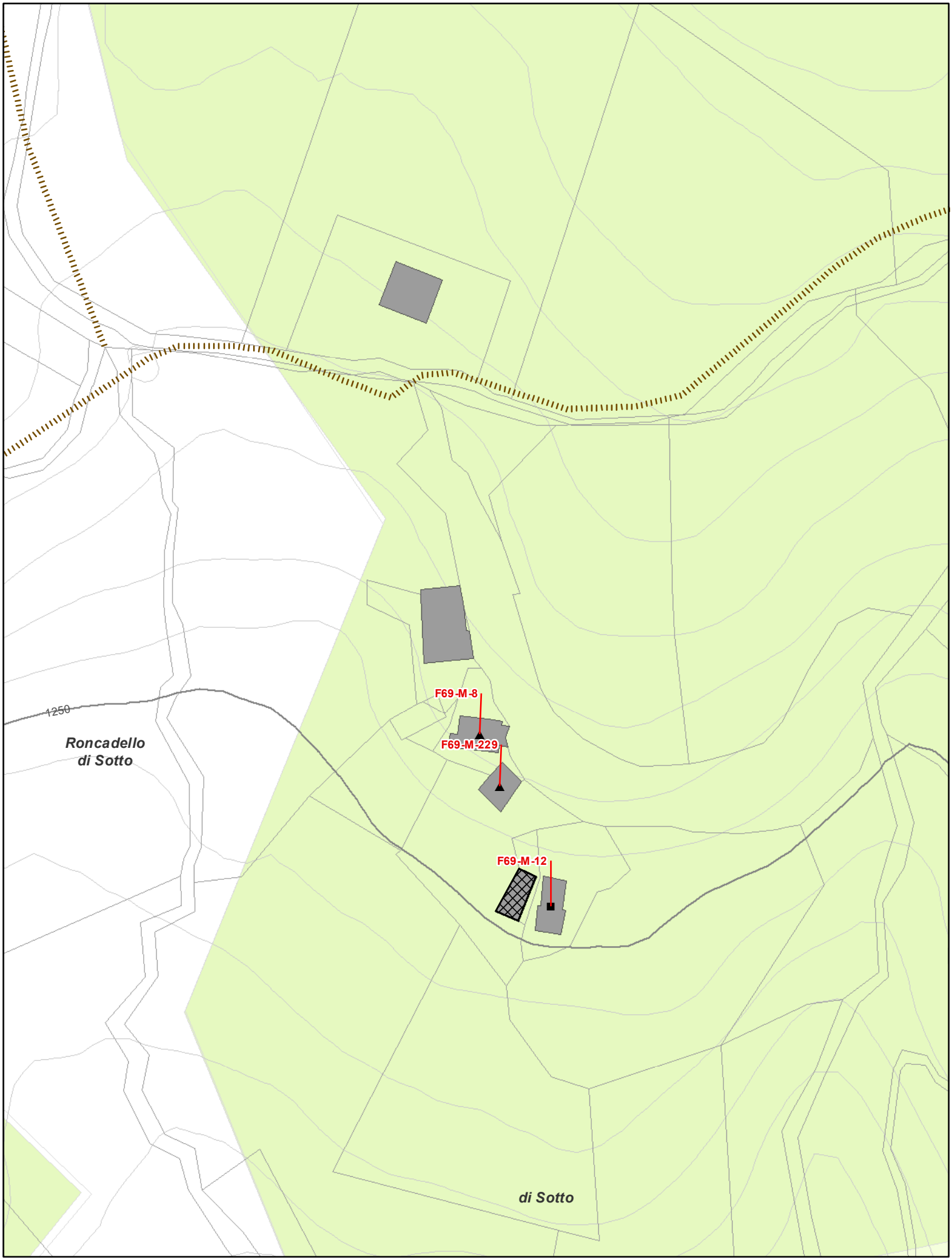
Località: ***Ronacdello di Sopra***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **46**



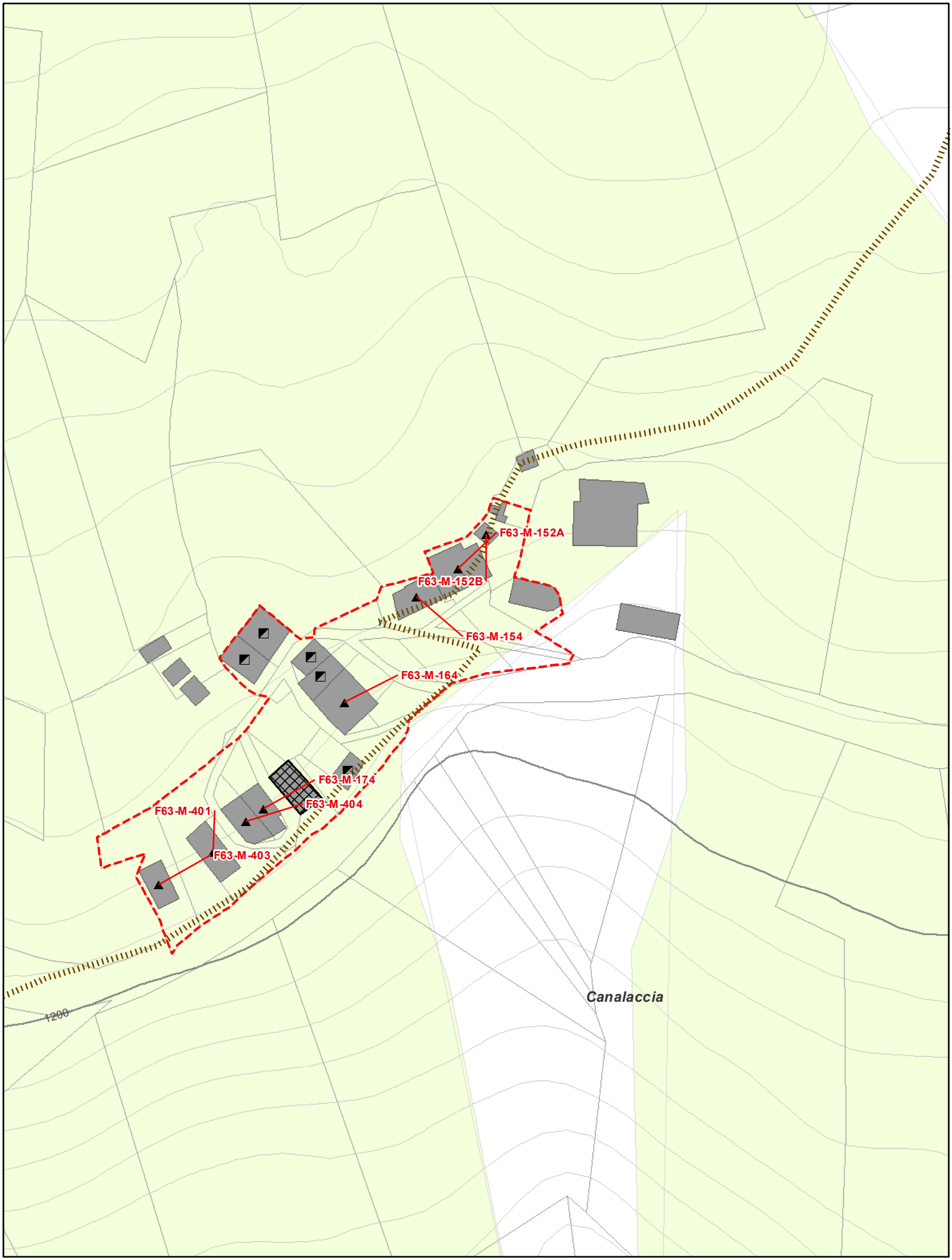
Località: ***Roncadello di Sotto***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **47**



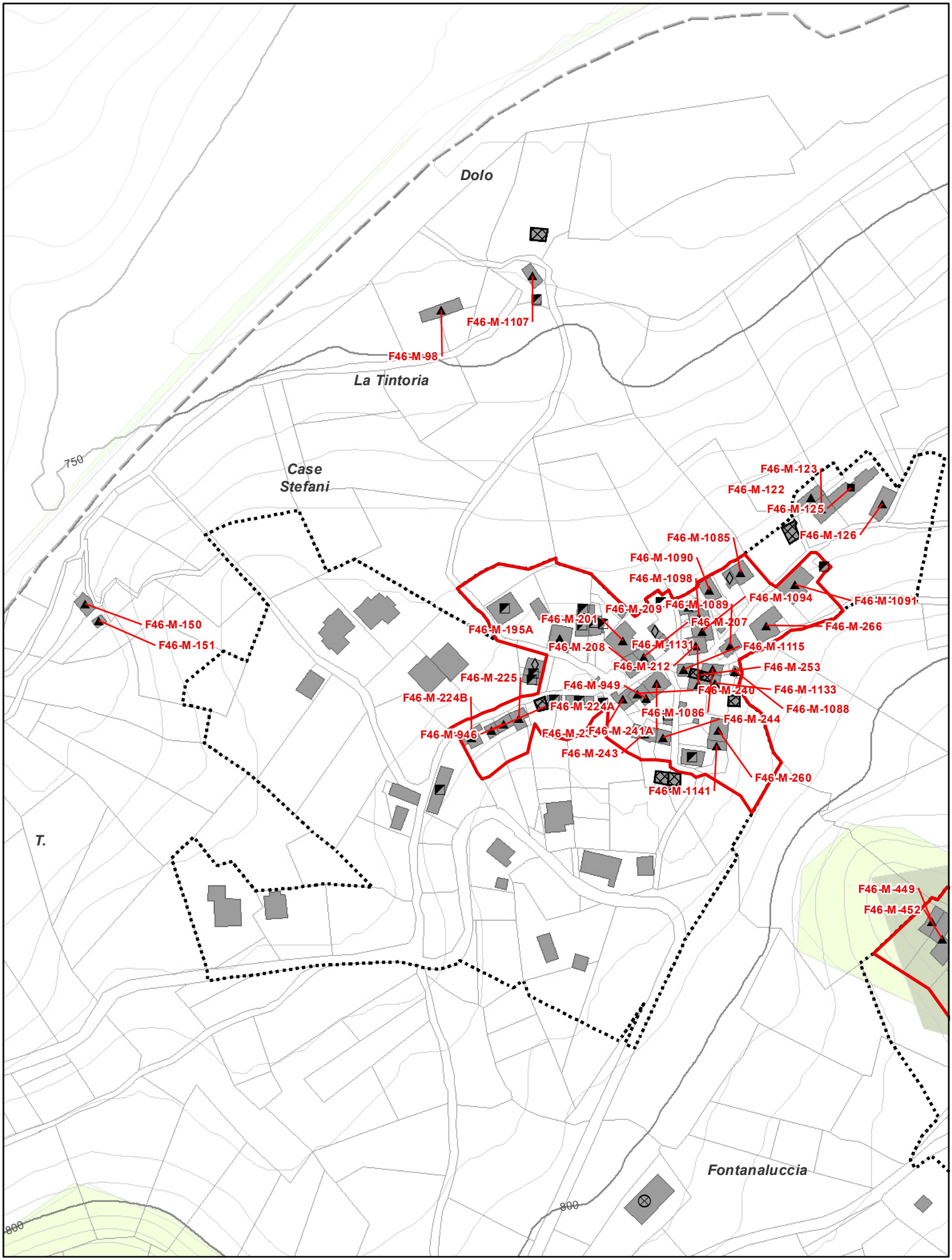
Località: ***Canalaccia***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **48**



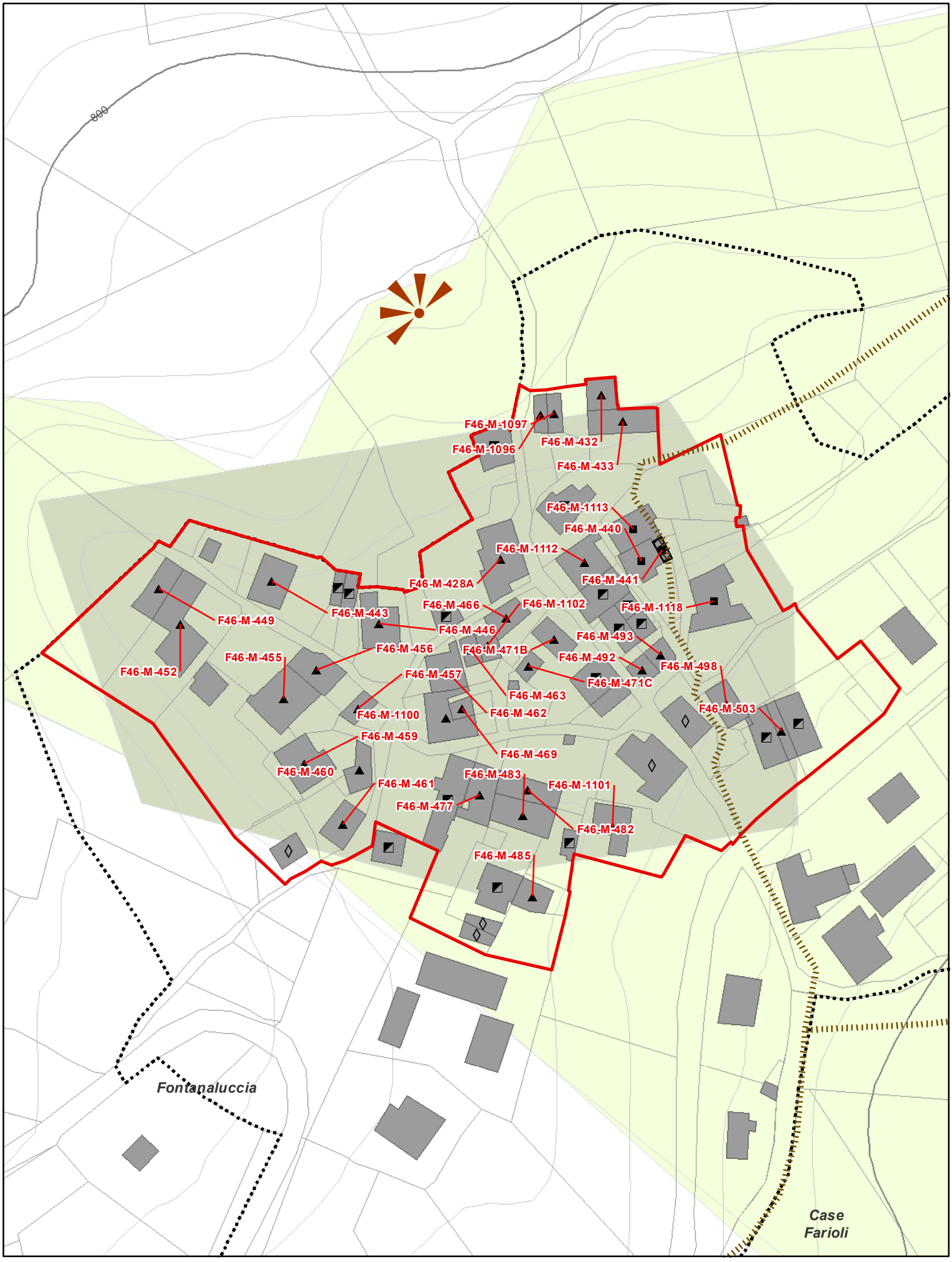
Località: ***Case Stefani***

0 20 40 80 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **49**



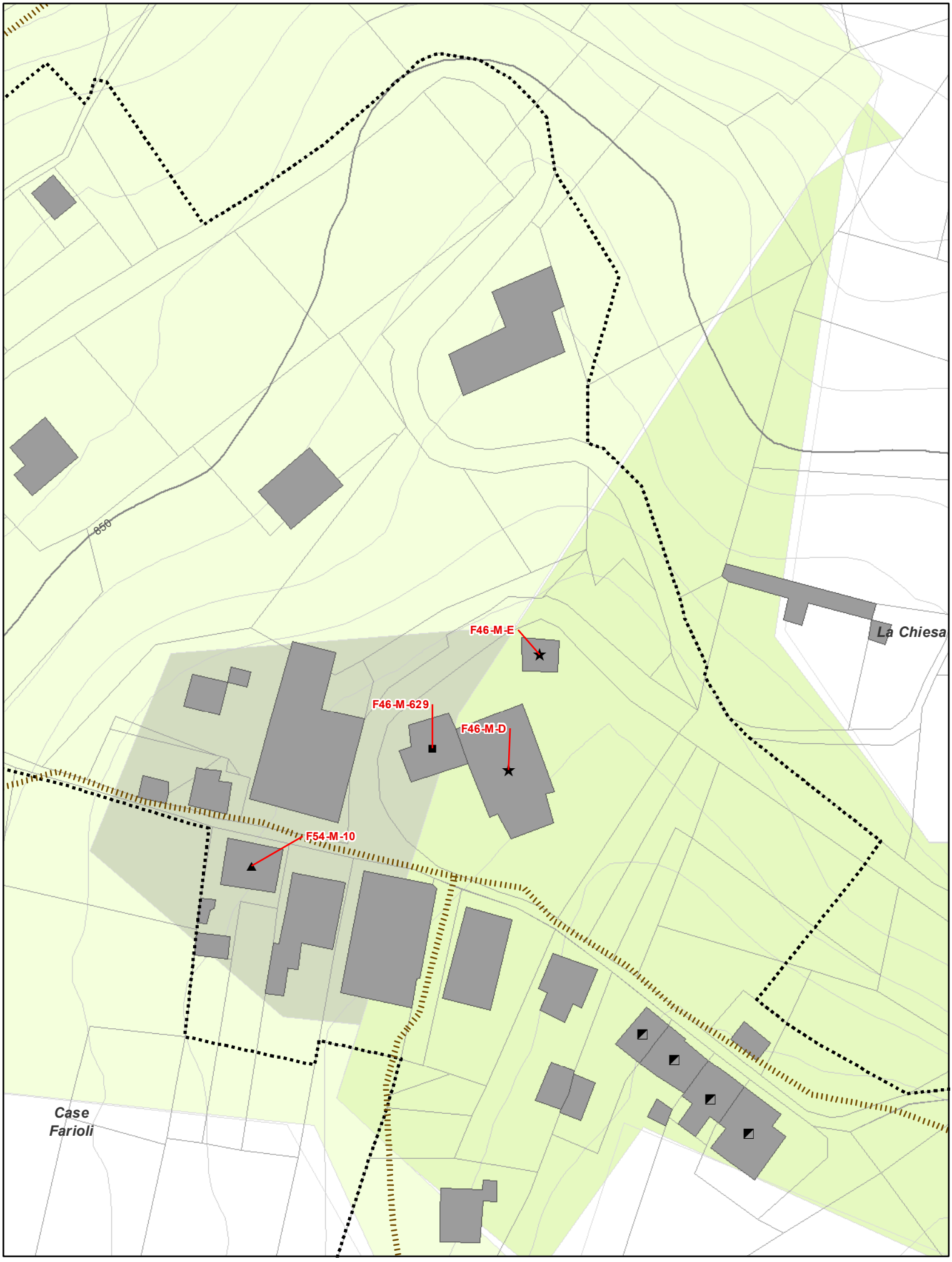
Località: ***Fontanaluccia***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **50**



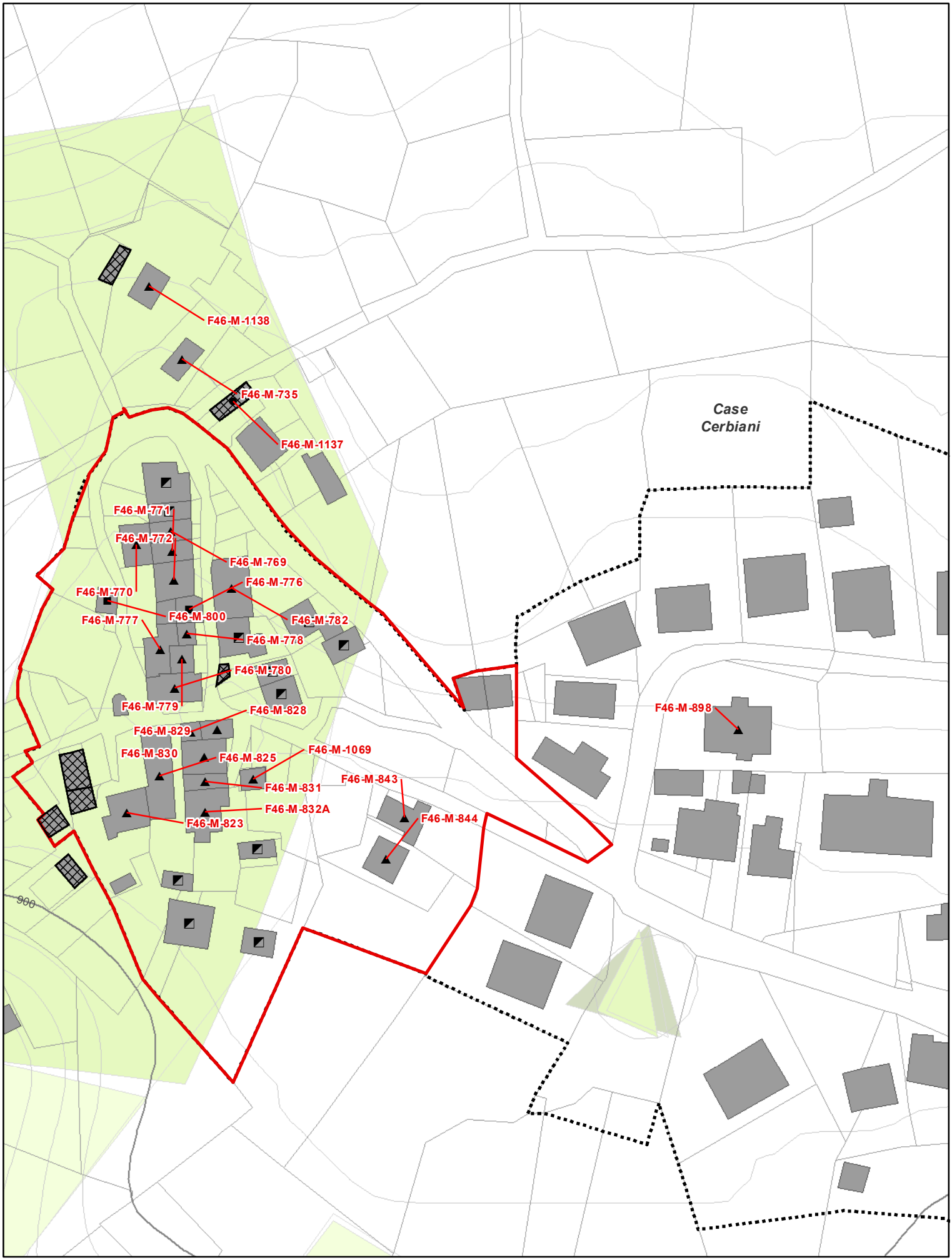
Località: ***Case Farioli***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **51**



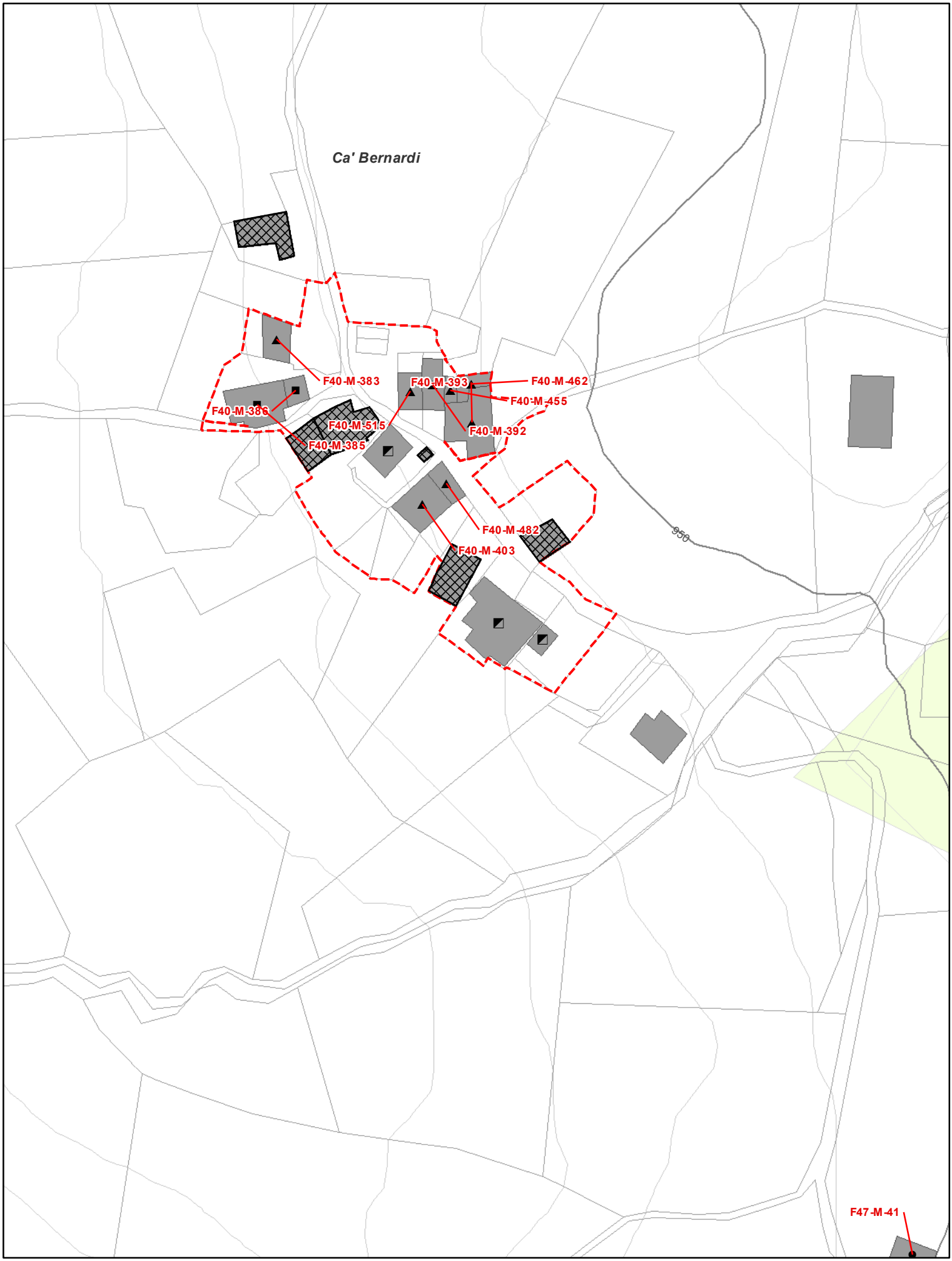
Località: ***Case Cerbiani***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **52**



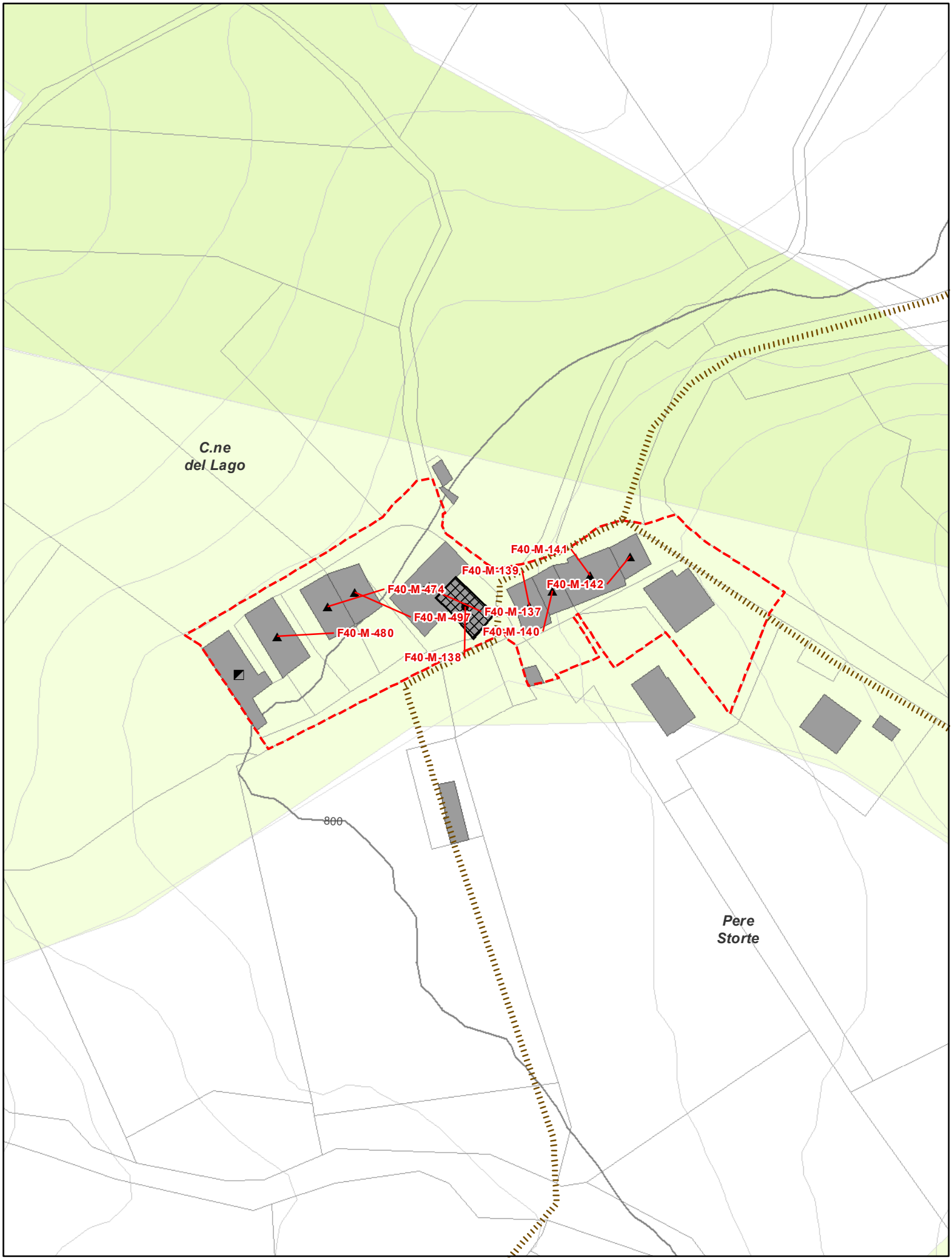
Località: ***Ca' Bernardi***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **53**



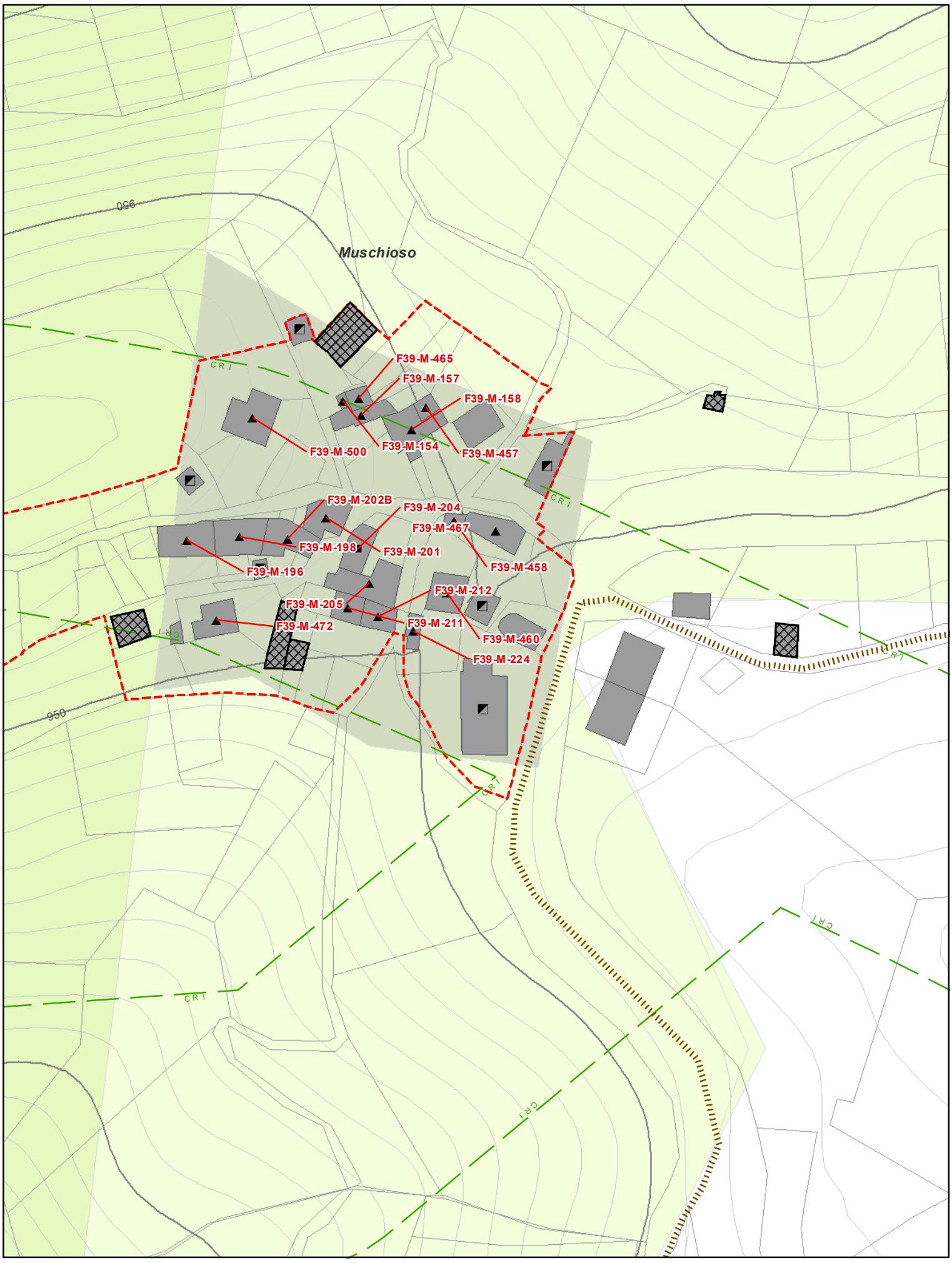
Località: ***Pere Storte***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **54**



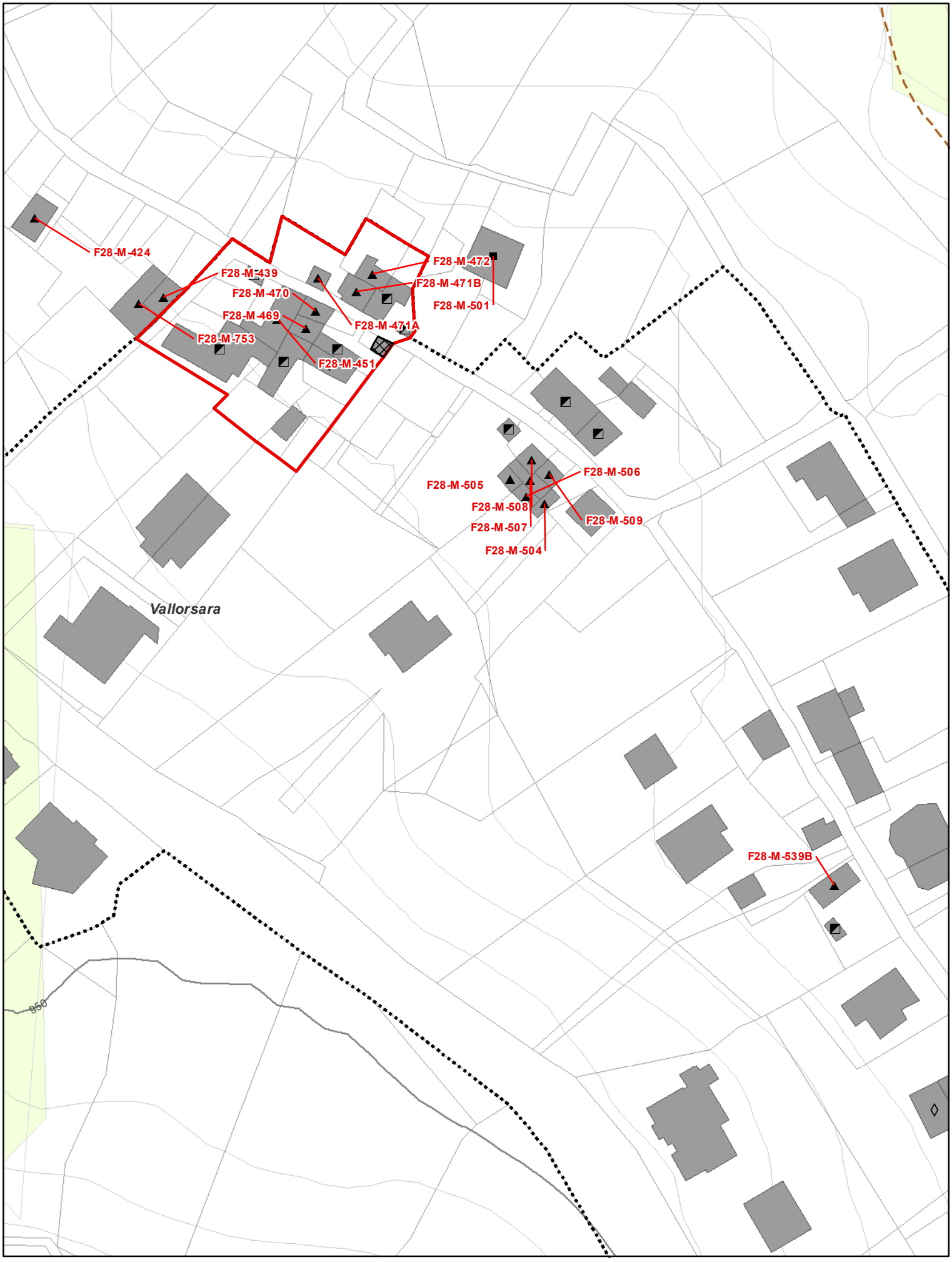
Località: ***Muschioso***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **55**



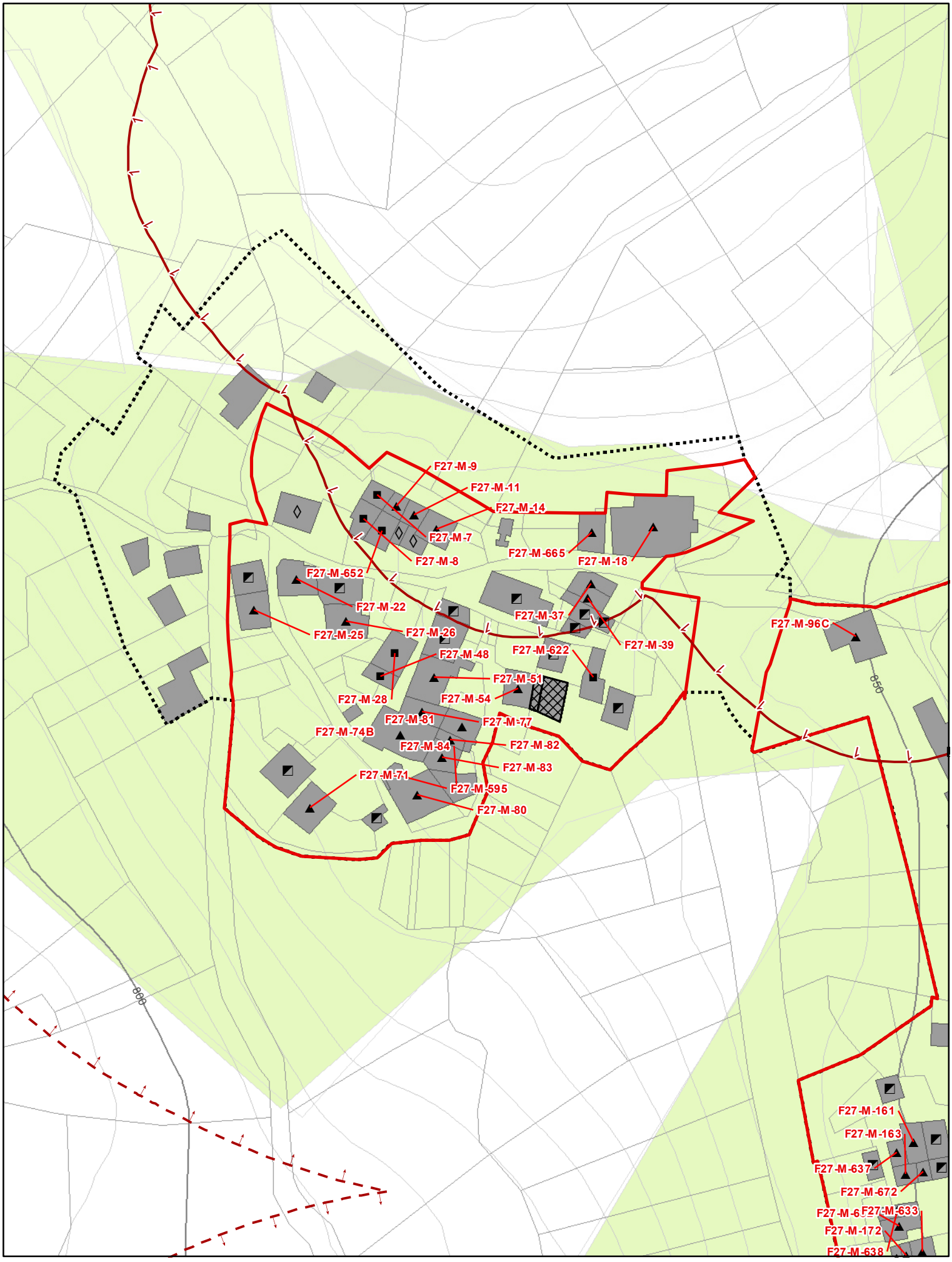
Località: ***Vallorsara***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **56**



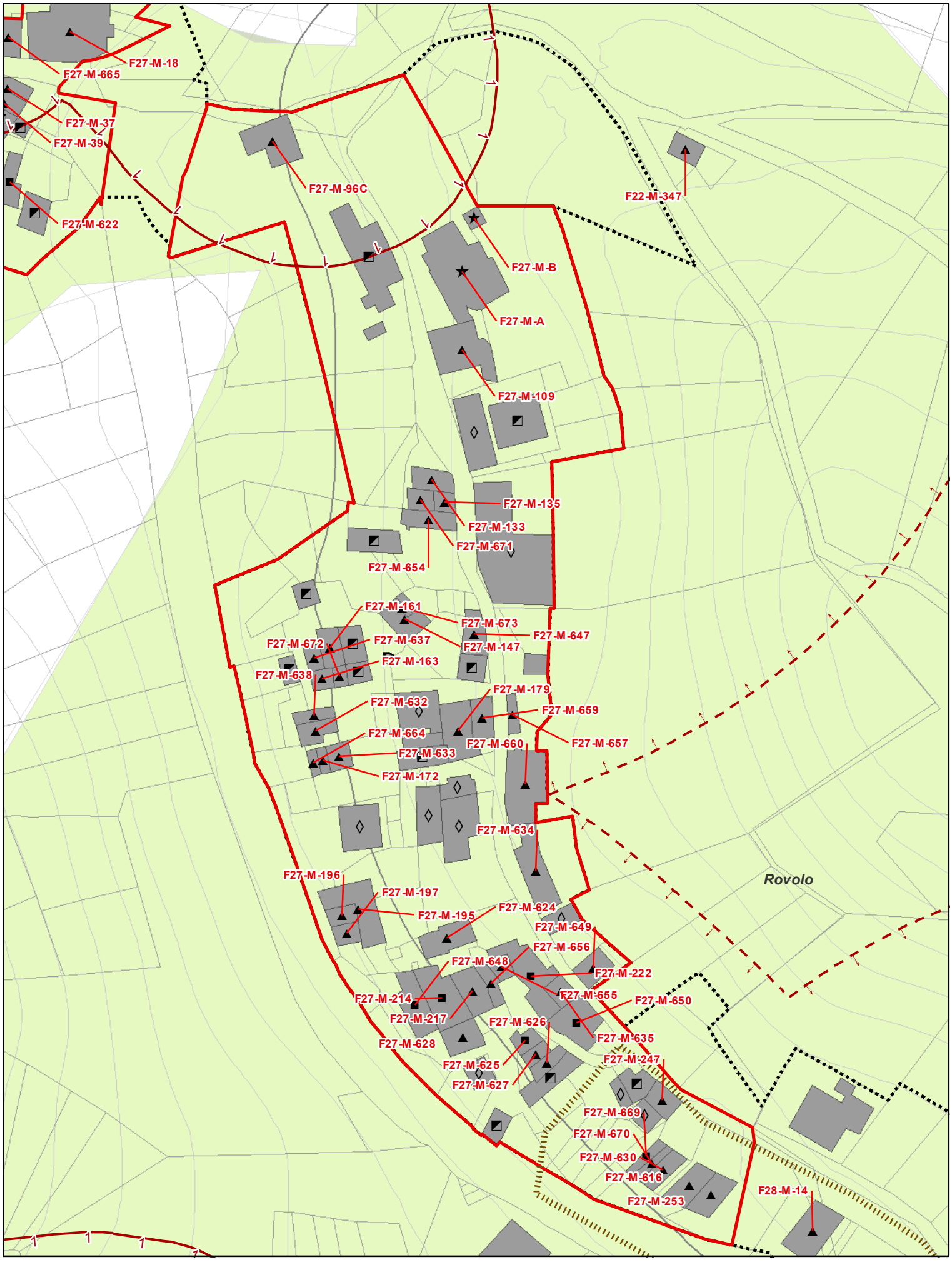
Località: ***Rovolo1***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **57**



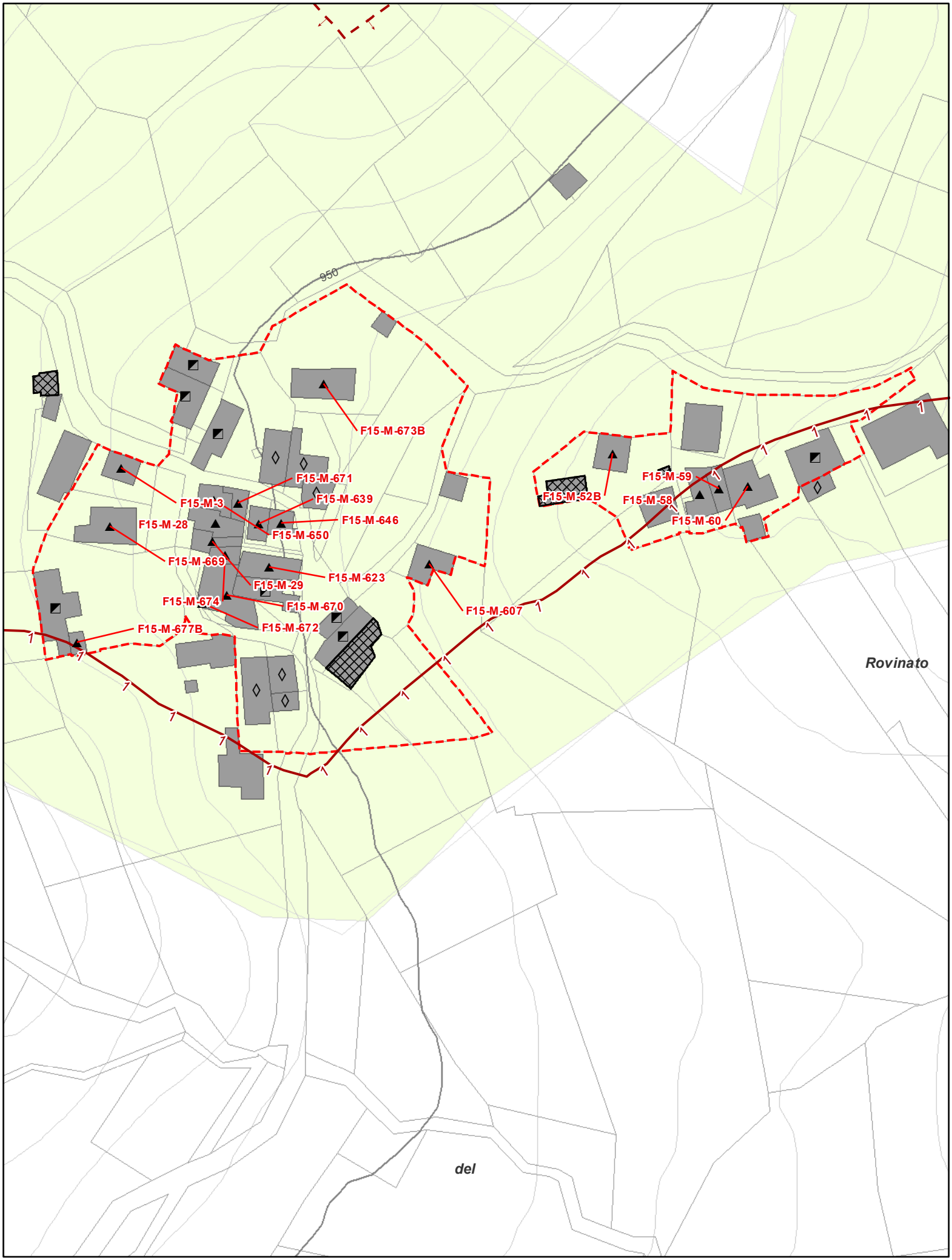
Località: ***Rovolo2***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **58**



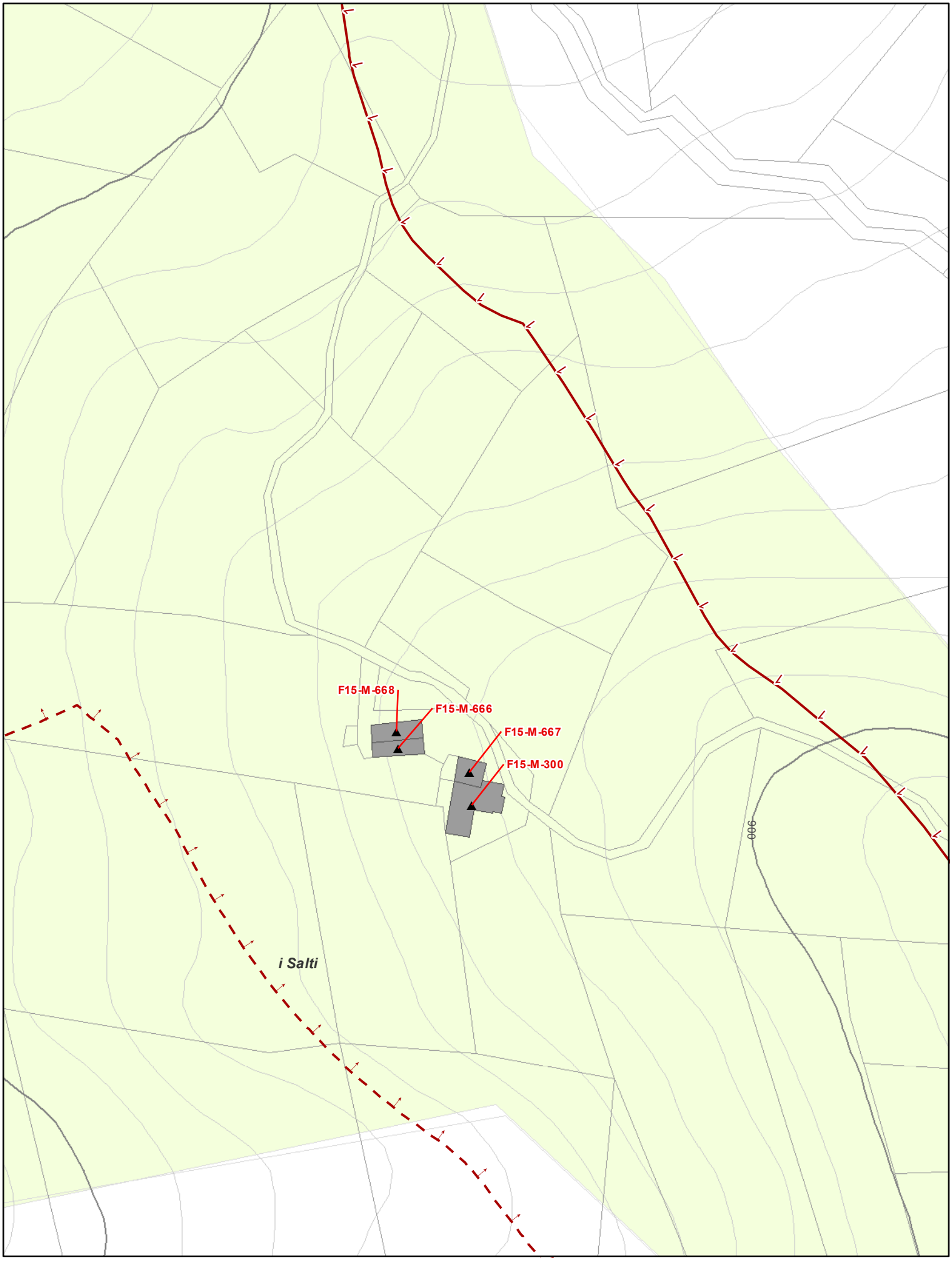
Località: ***Rovinato***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **59**



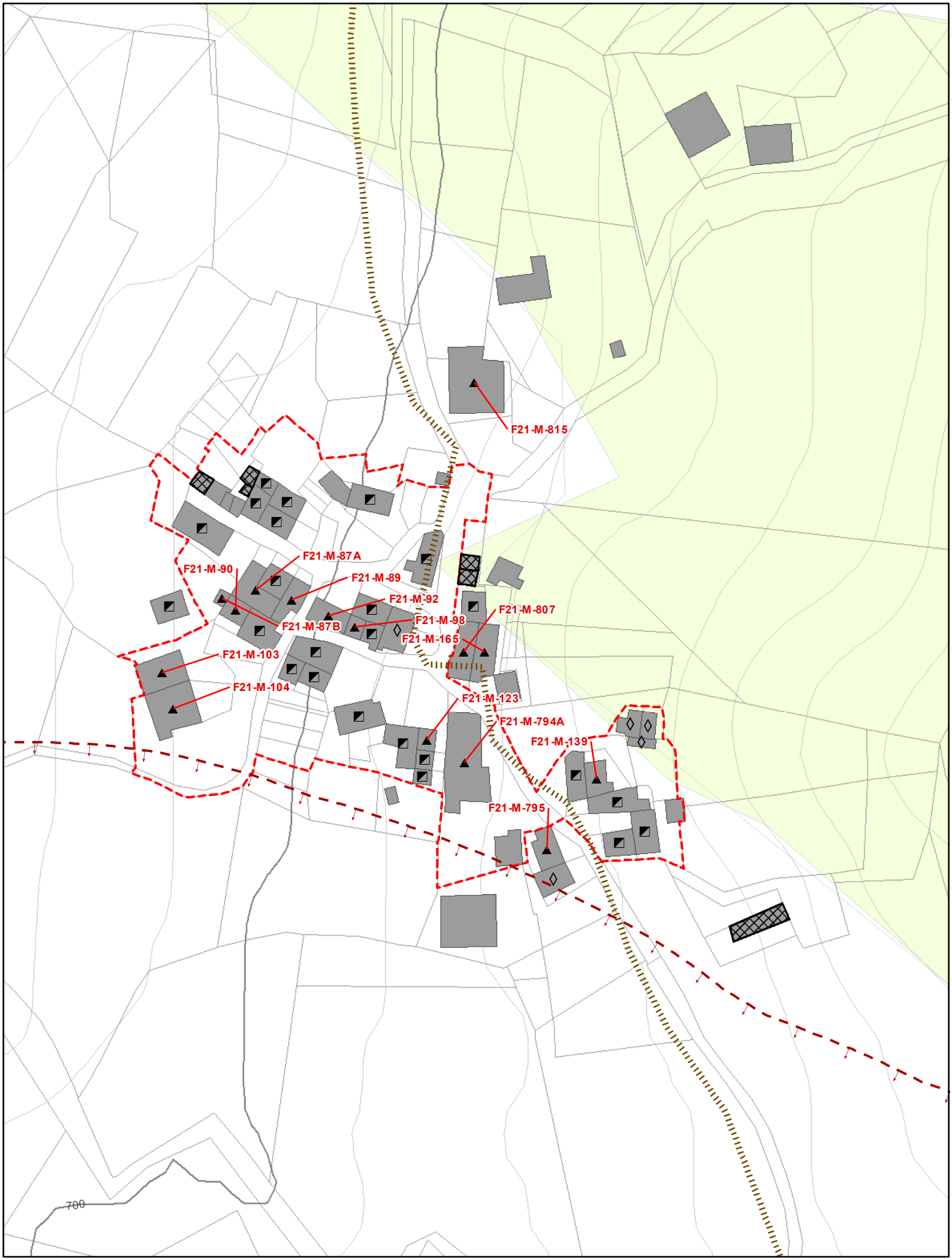
Località: ***Salti***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **60**



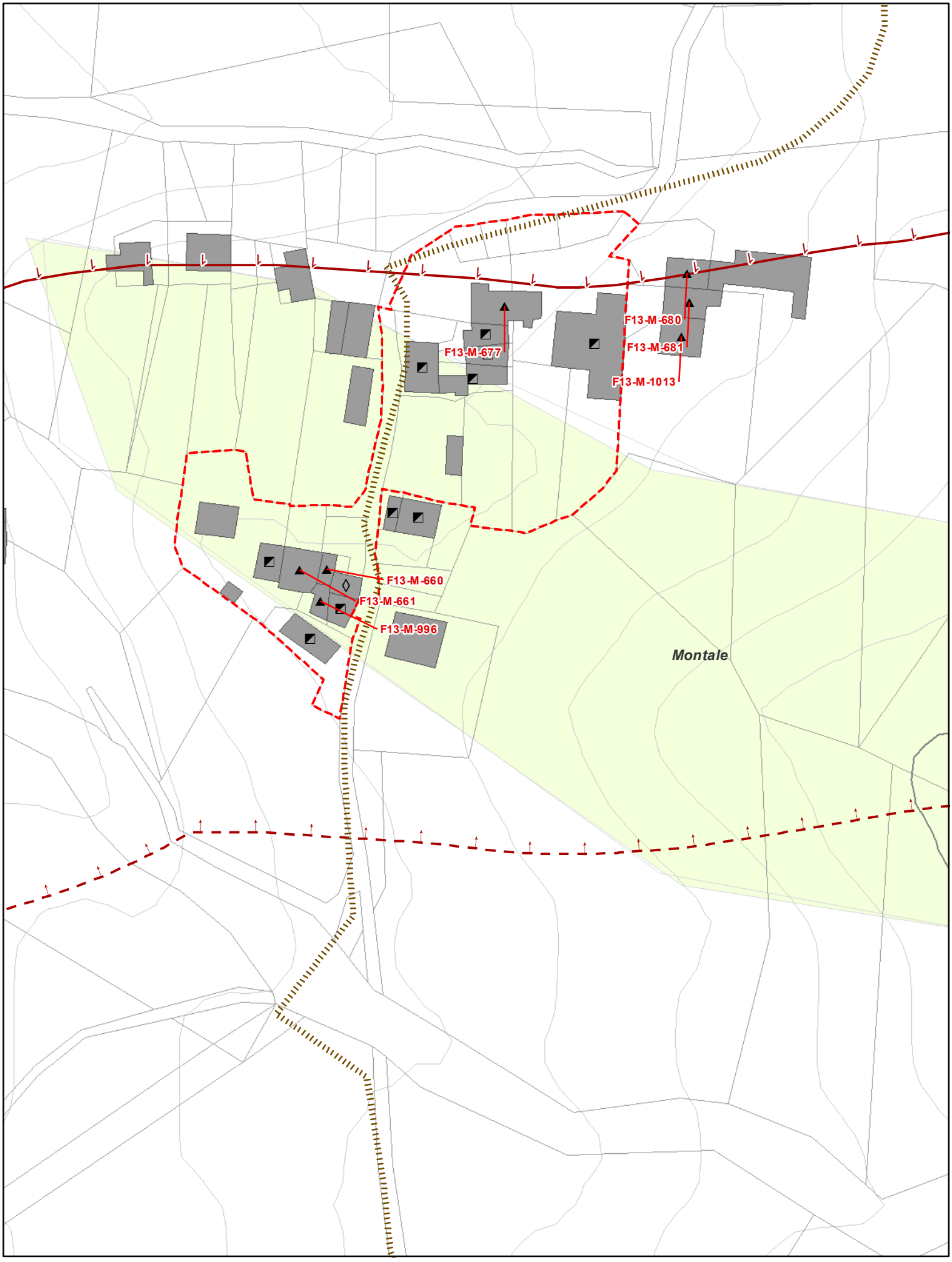
Località: ***Panigale***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **61**



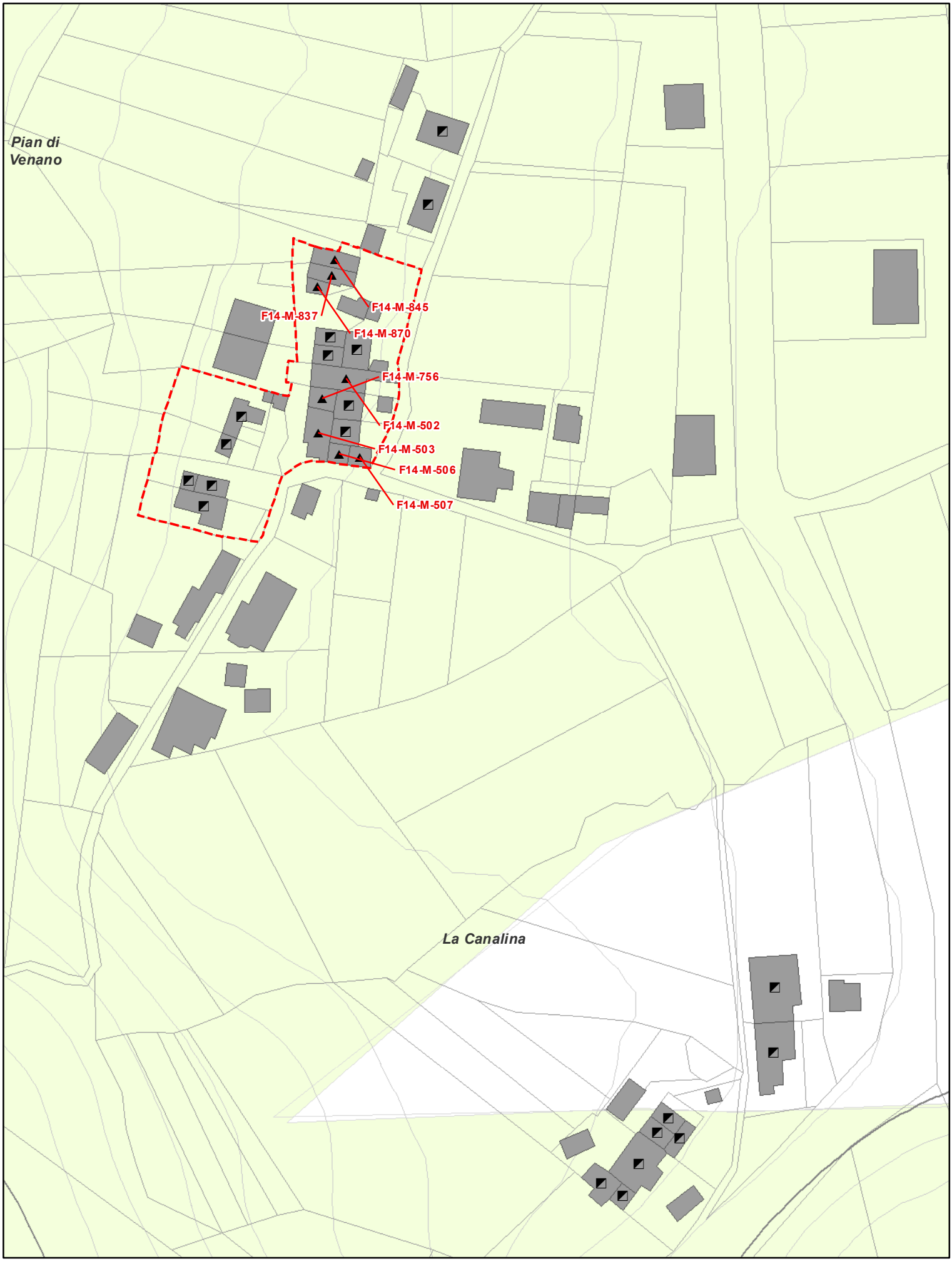
Località: ***Montale***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **62**



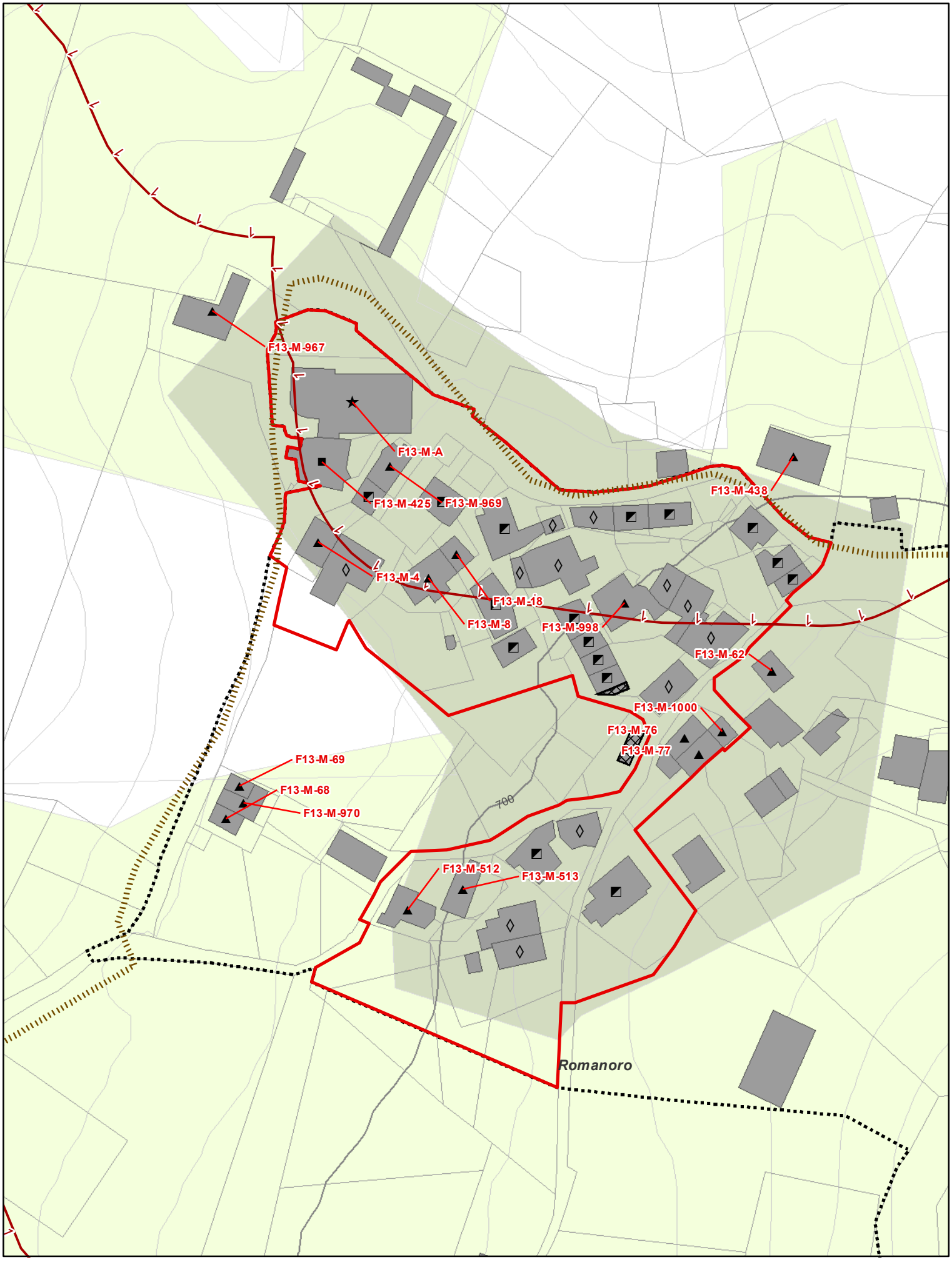
Località: ***Pian di Venano***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **63**



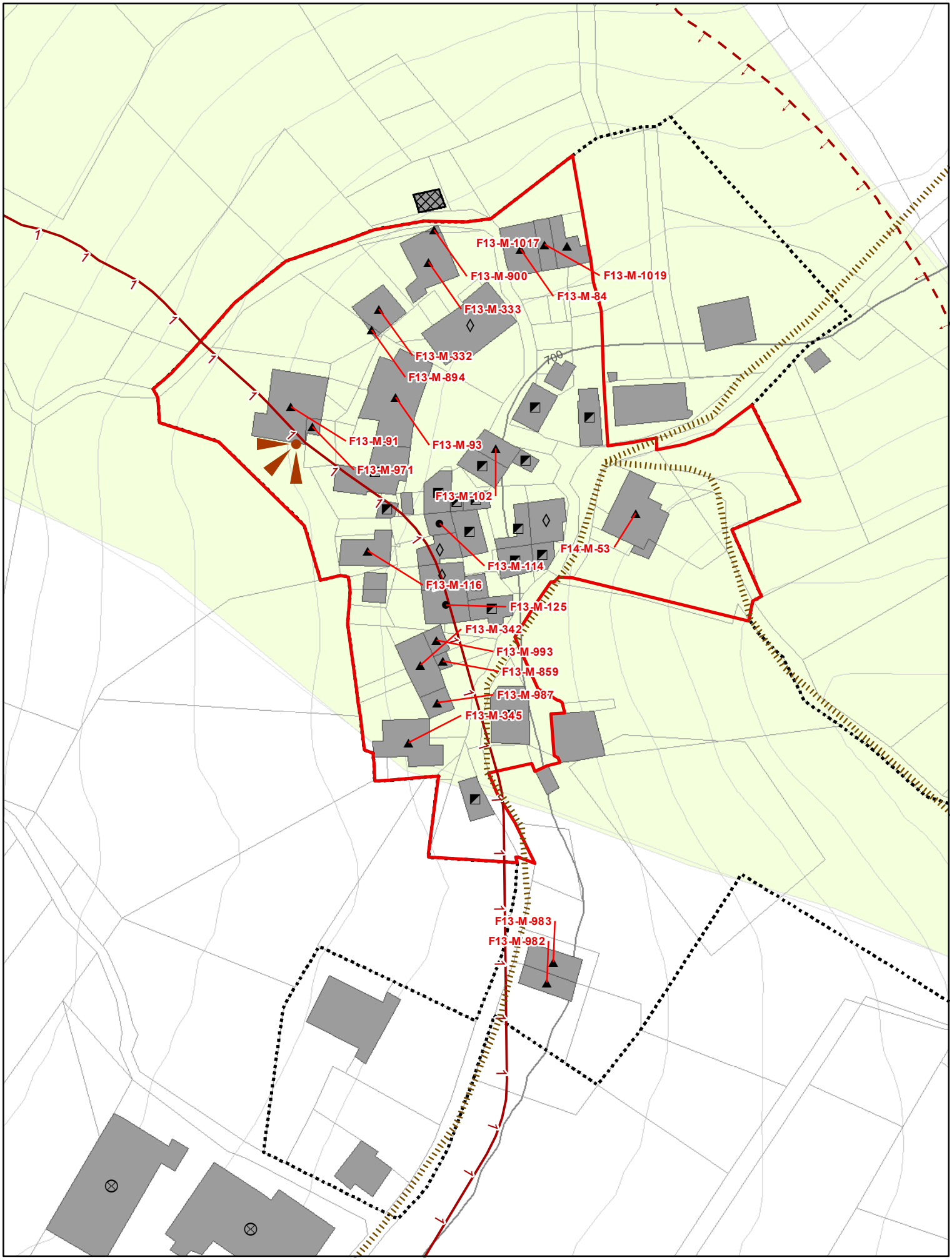
Località: ***Romanoro***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **64**



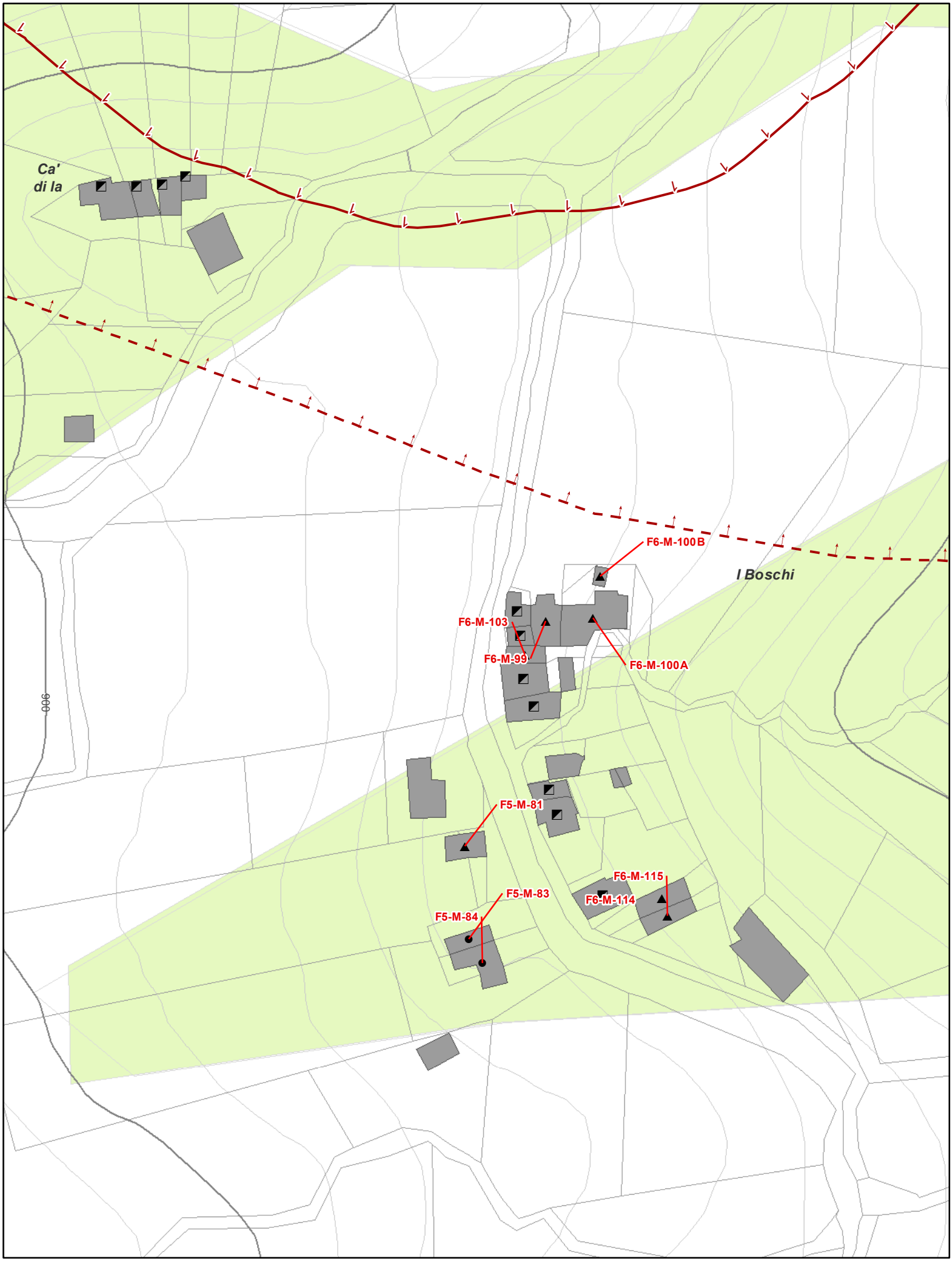
Località: ***Cerreto***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **65**



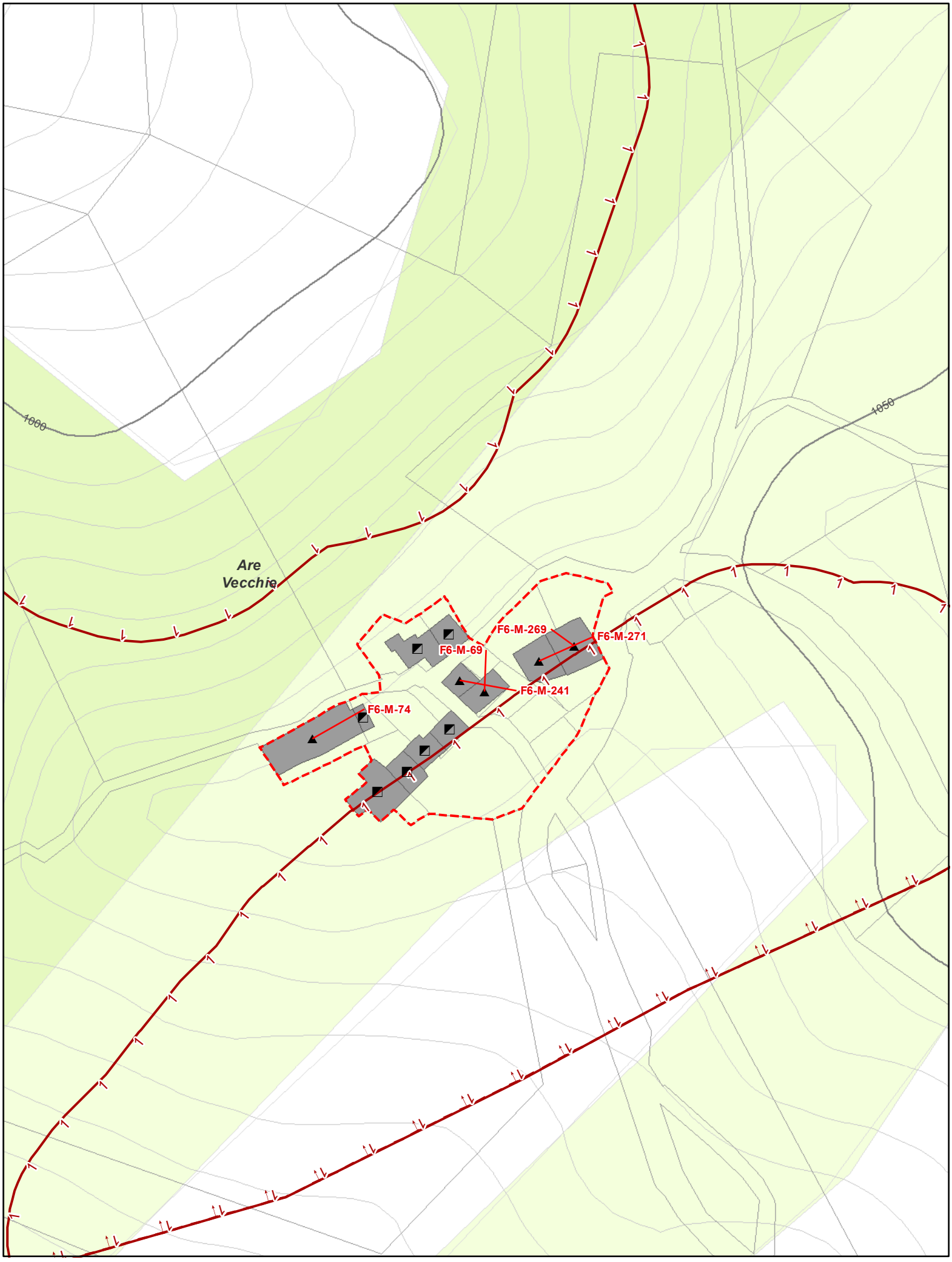
Località: ***I Boschi***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **66**



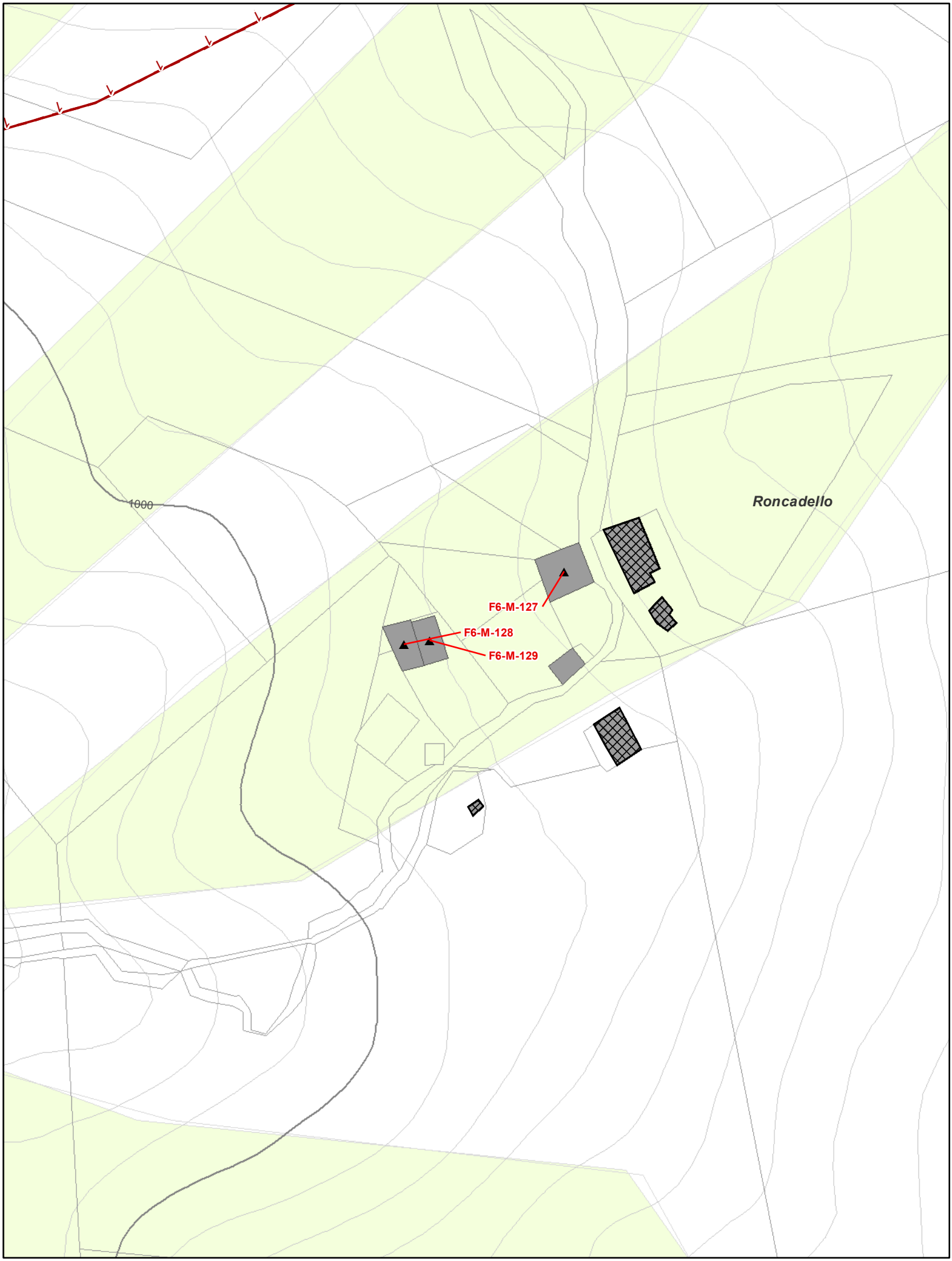
Località: ***Are Vecchie***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **67**



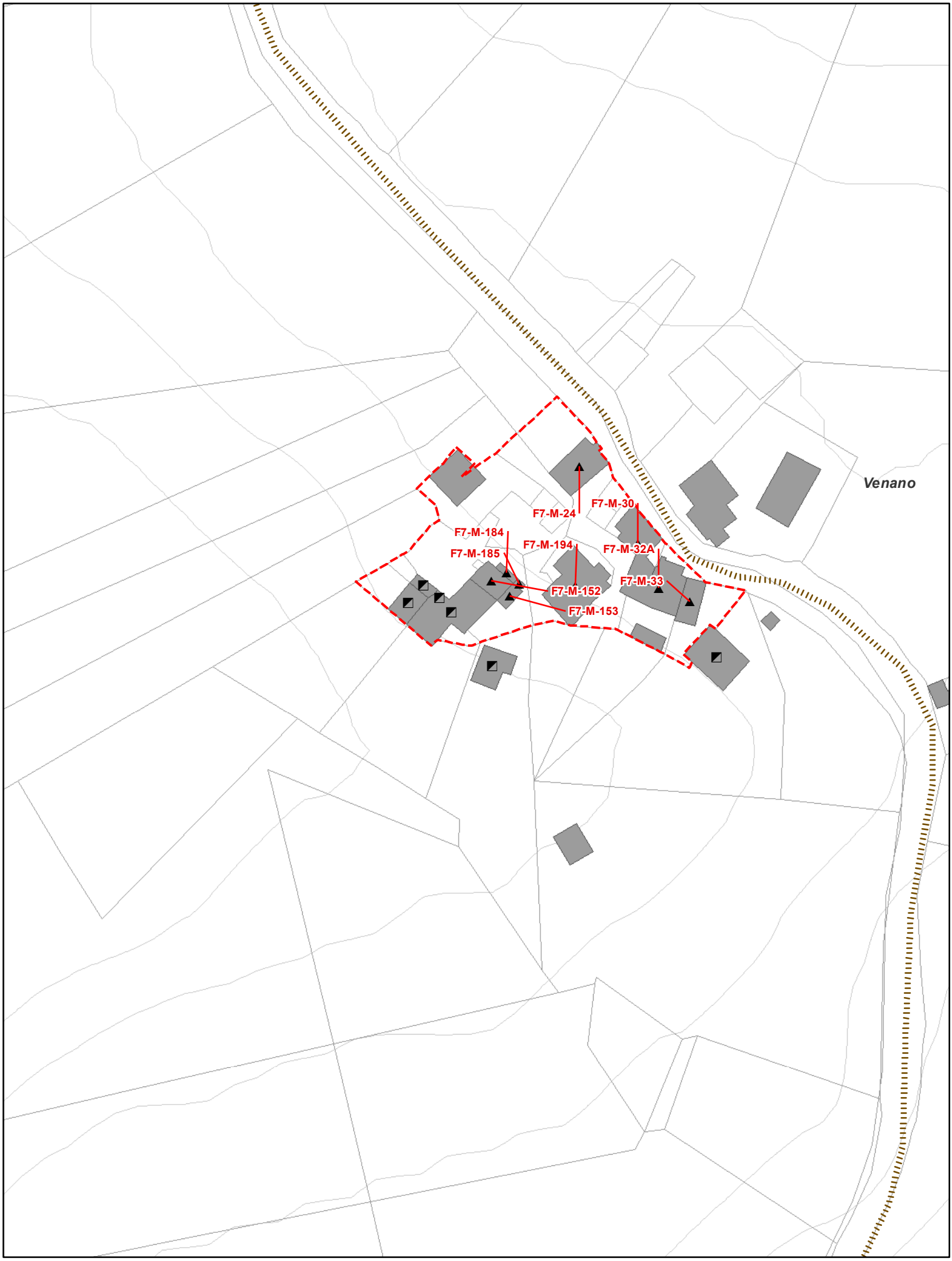
Località: ***Roncadello***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **68**



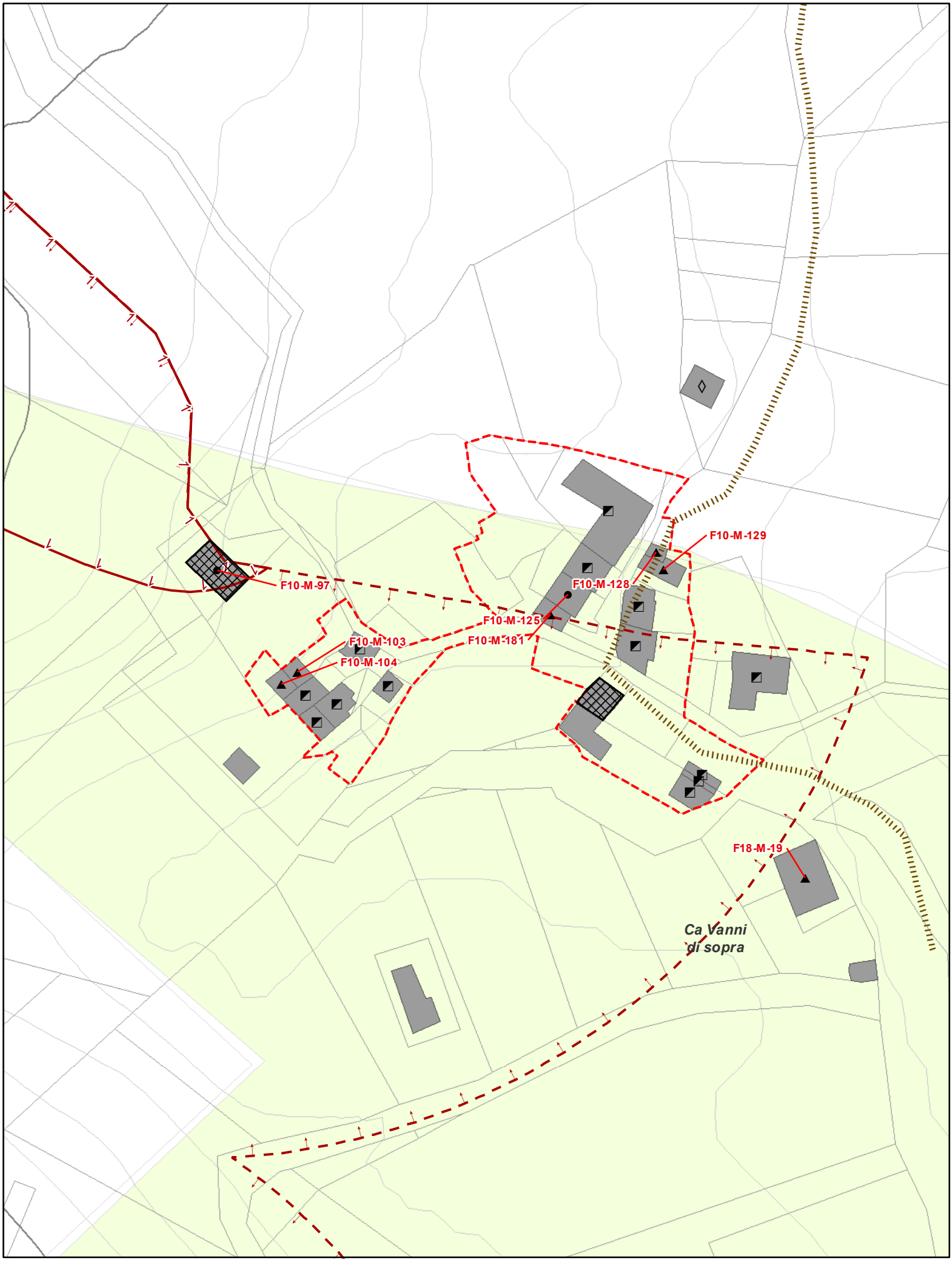
Località: ***Venano***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **69**



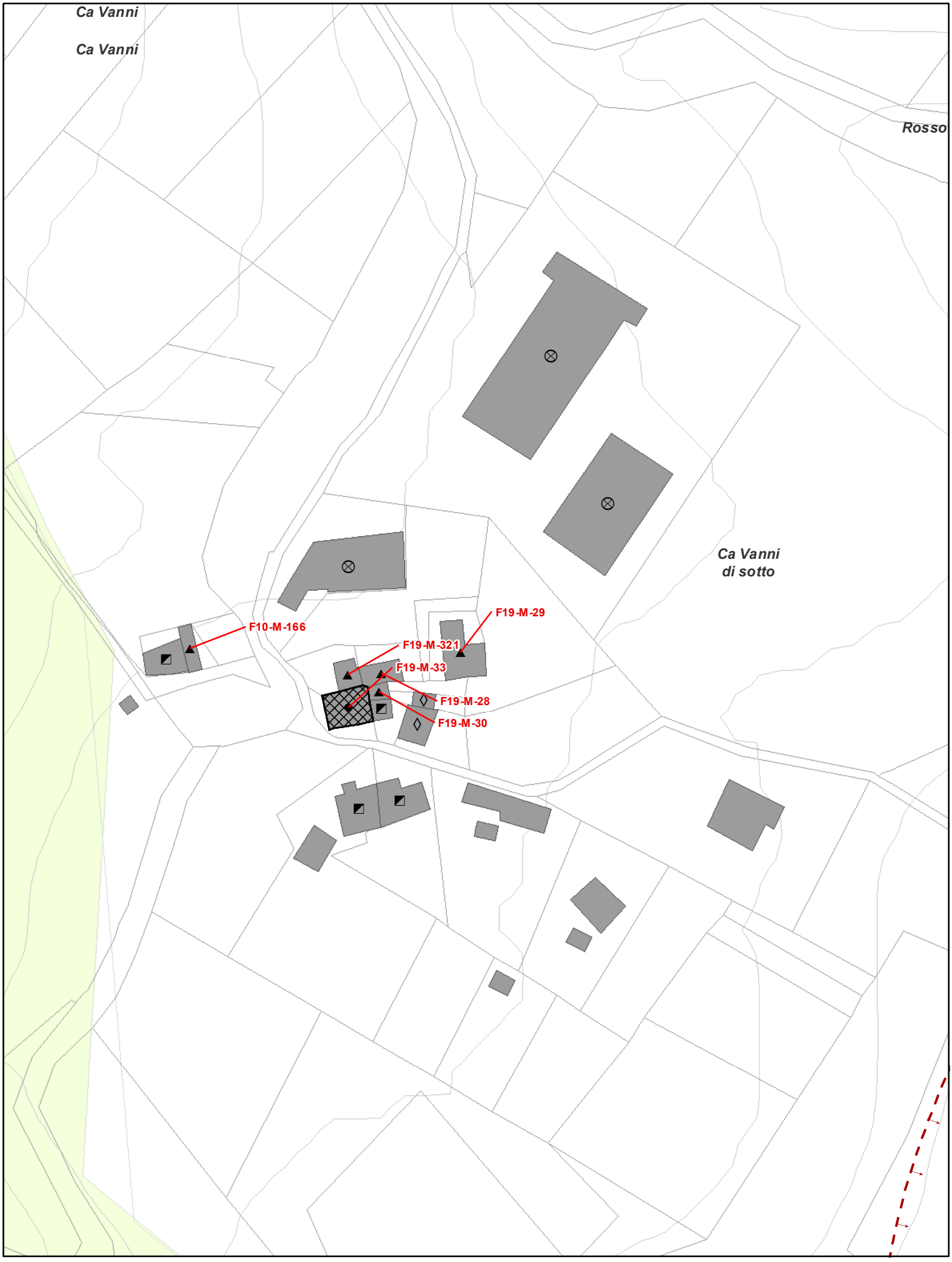
Località: ***Ca de Vanni di Sopra***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **70**

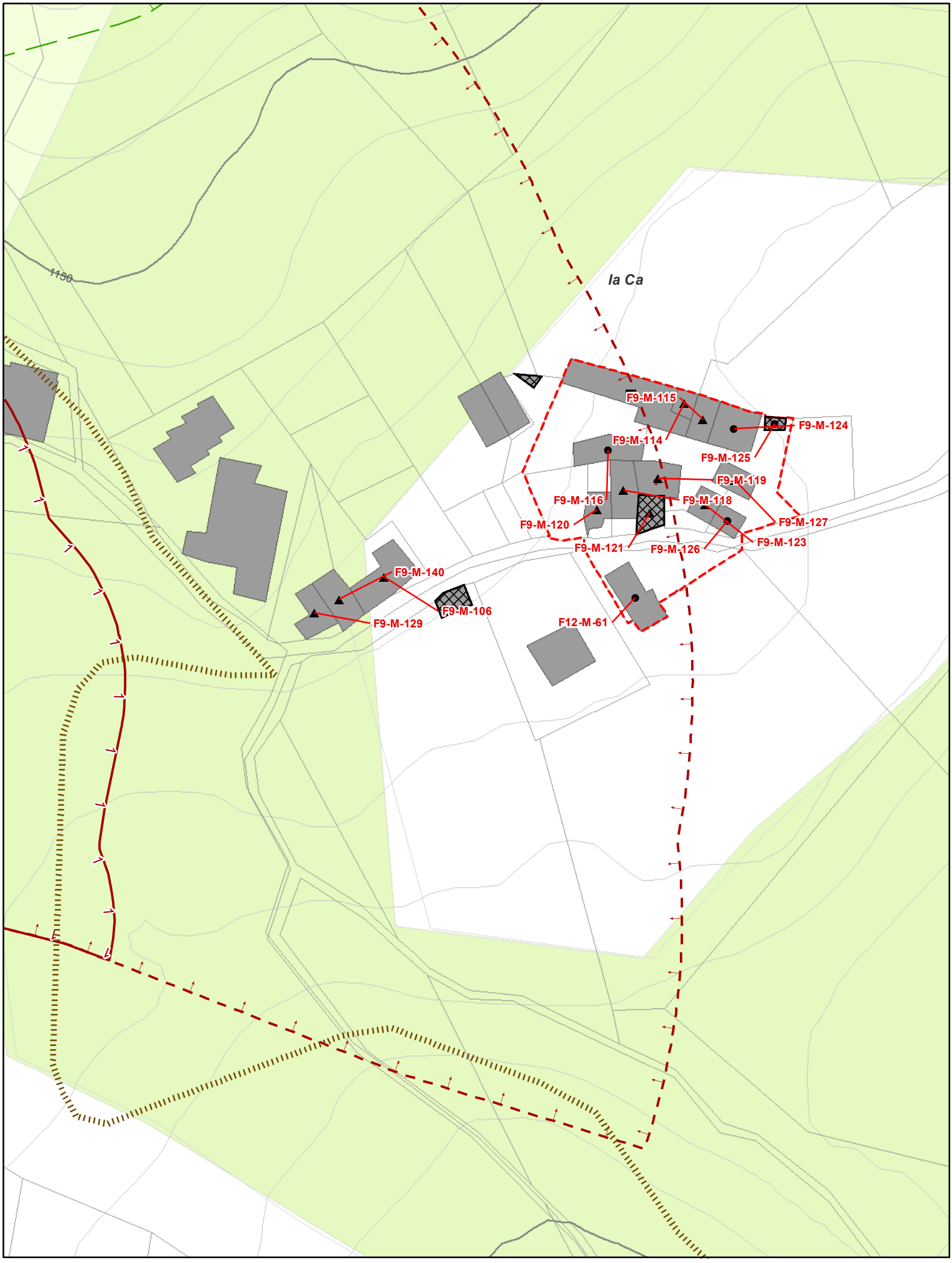


Località: ***Ca de Vanni di Sotto***

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **71**



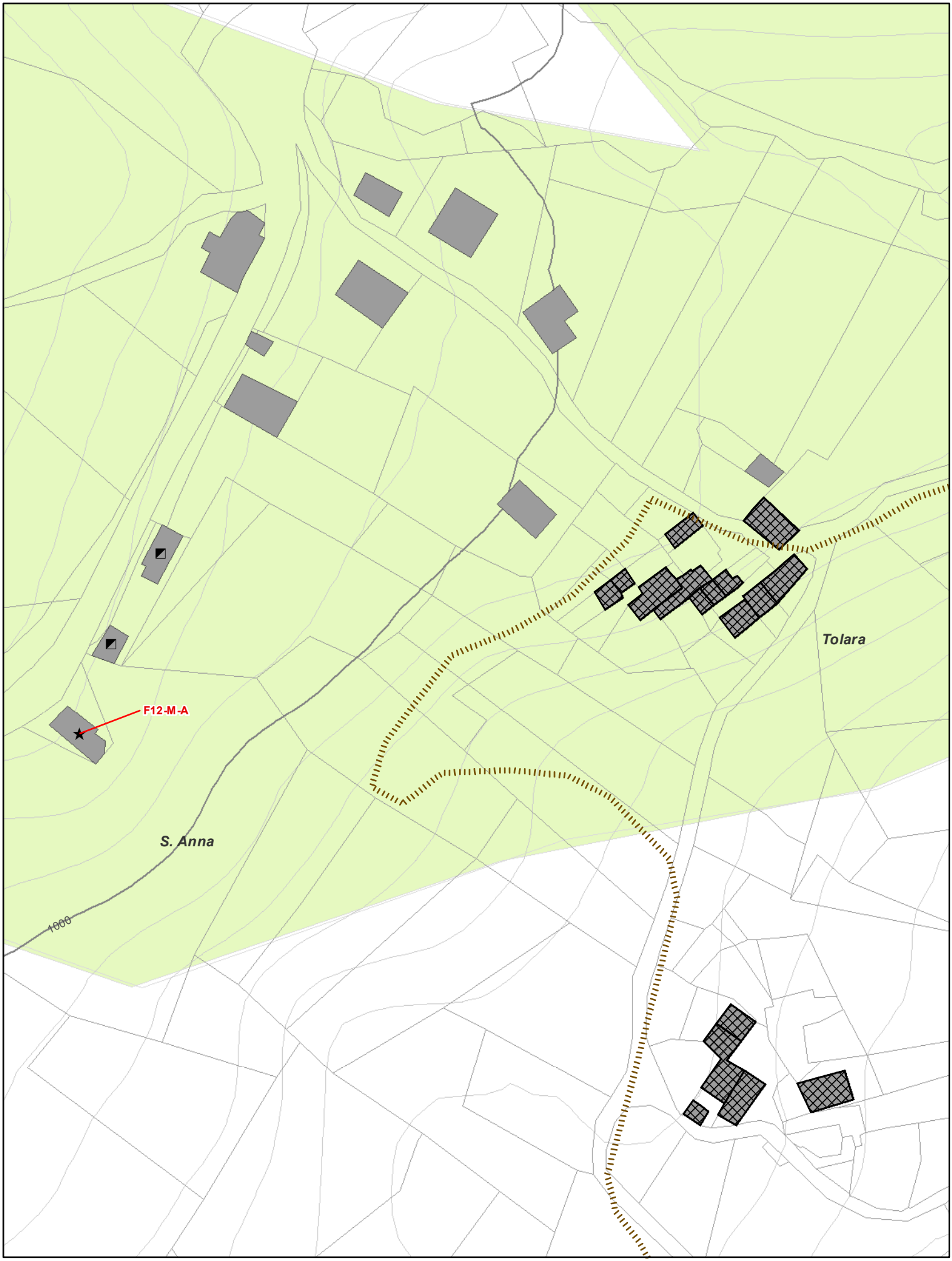
Località: ***La Ca***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **72**



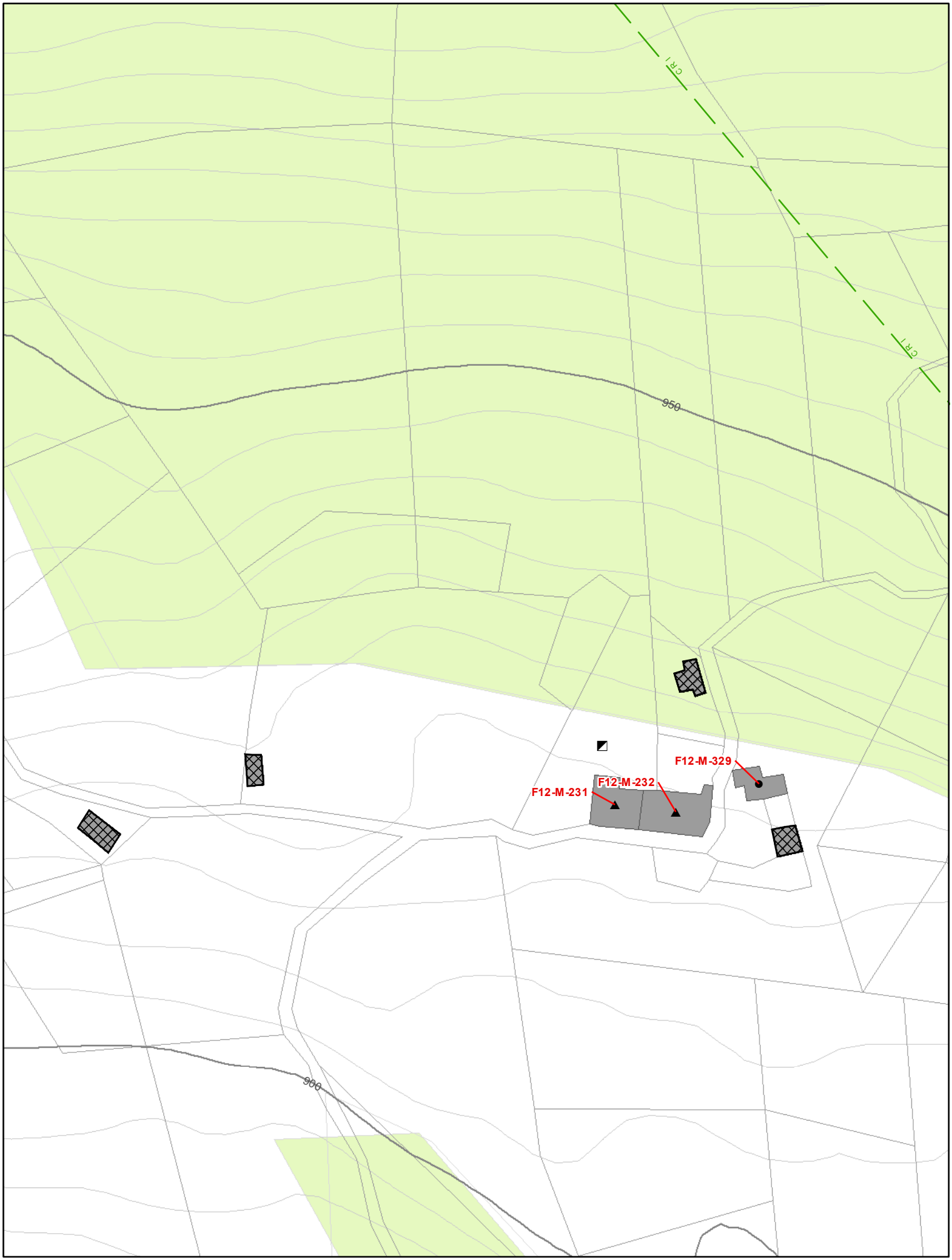
Località: ***Tolara***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **73**



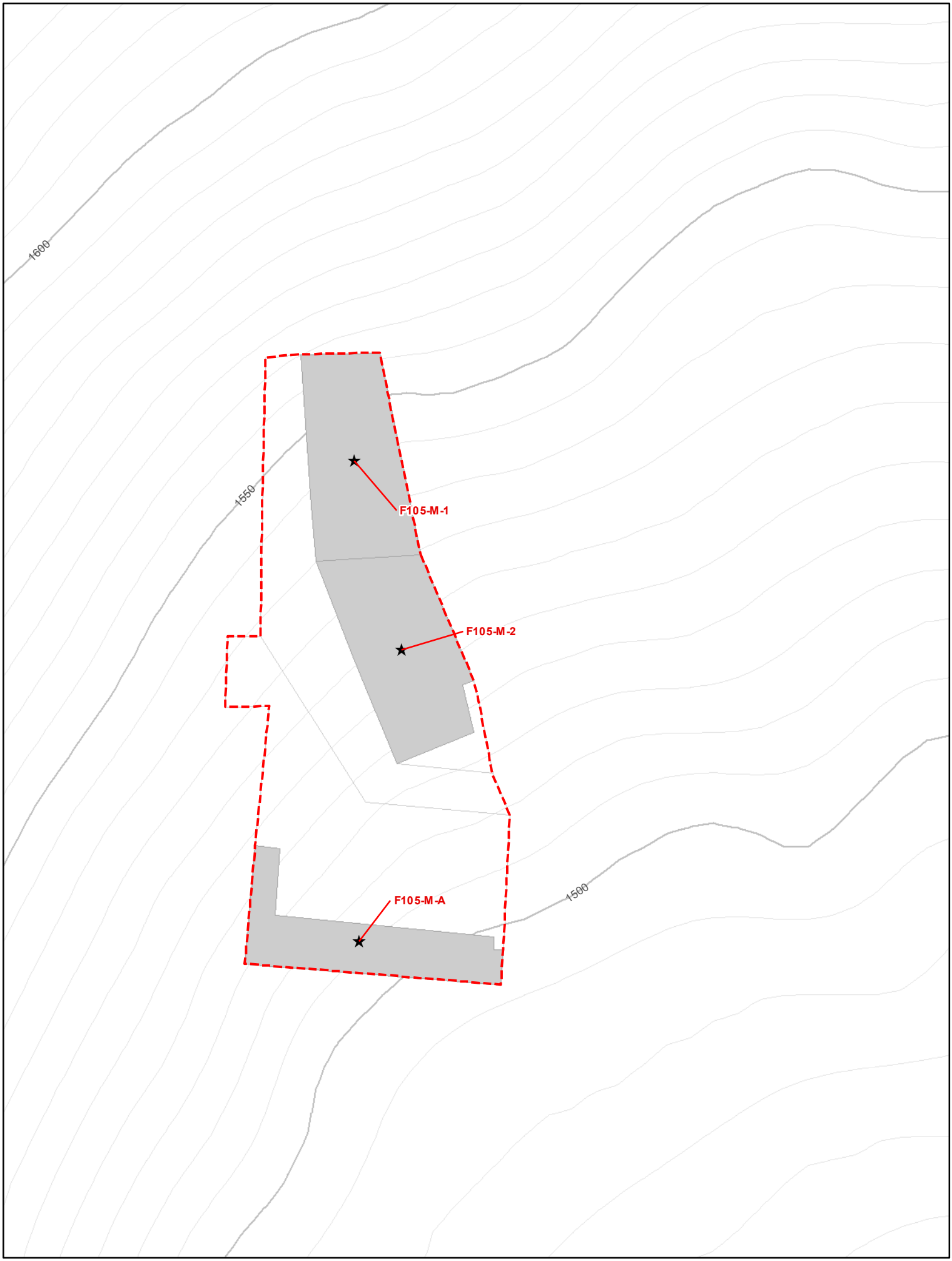
Località: ***Ca del Vento. Pressi***

0 10 20 40 Metri

COMUNE DI FRASSINORO

invarianze strutturali: sviluppi

sviluppo n. **74**



Località: ***San Pellegrino in Alpe***