

DIRITTI DI SEGRETERIA

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - AMBIENTE

EDILIZIA			
Tipologia atto	Importo		
	Ordinario	Sanatoria	A seguito di CdS
<b>Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) - Art. 7 L.R. 15/2013</b>			
- Opere di manutenzione straordinaria, restauro scientifico, risanamento conservativo ed opere interne alle costruzioni (art. 7 comma 4 lett. a L.R. 15/2013):	€ 30,00	€ 60,00	gratuita
- Modifiche di carattere edilizio sulla superficie dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa (art. 7 comma 4 lett. b L.R. 15/2013):	€ 30,00	€ 60,00	gratuita
- Modifiche della destinazione d'uso senza opere (art. 7 comma 4 lett. c L.R. 15/2013):	€ 30,00	€ 60,00	gratuita
- Opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione (art. 7 comma 4 lett. c bis L.R. 15/2013):	€ 50,00	€ 100,00	gratuita
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate (art. 7 comma 4 lett. c ter L.R. 15/2013):	€ 30,00	€ 60,00	gratuita
- Interventi di demolizione parziale e totale di manufatti edilizi (art. 7 comma 4 lett. c quater L.R. 15/2013):	€ 50,00	€ 100,00	gratuita
- Recupero e risanamento di aree libere urbane e interventi di rinaturalizzazione (art. 7 comma 4 lett. c quinquies L.R. 15/2013):	€ 30,00	€ 60,00	gratuita
- Significativi movimenti di terra (art. 7 comma 4 lett. c sexies L.R. 15/2013):	€ 50,00	€ 100,00	gratuita
- Serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (art. 7 comma 4 lett. c septies L.R. 15/2013):	€ 30,00	€ 60,00	gratuita
- Ogni altro intervento edilizio non riconducibile a SCIA o Permesso di costruire (art. 7 comma 4 lett. c octies L.R. 15/2013):	€ 50,00	€ 100,00	gratuita
<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) - Art. 13 L.R. 15/2013</b>			
- Manutenzione straordinaria ed opere interne non realizzabili con CILA (art. 13 comma 1 lett. a L.R. 15/2013)	€ 75,00	€ 150,00	gratuita
- Eliminazione barriere architettoniche sensoriali e psicologico-cognitive in edifici vincolati (art. 13 comma 1 lett. b L.R. 15/2013)	gratuita	€ 75,00	gratuita
- Restauro scientifico e risanamento conservativo non realizzabili con CILA (art. 13 comma 1 lett. c L.R. 15/2013)	€ 100,00	€ 200,00	gratuita
- Ristrutturazione Edilizia (art. 13 comma 1 lett. d L.R. 15/2013):			

a) Ristrutturazione di singola unità immobiliare	€ 100,00	€ 200,00	gratuita
b) Ristrutturazione totale di intero edificio, compresa eventuale demolizione e ricostruzione/ ripristino di edifici crollati o demoliti	€ 250,00	€ 500,00	€ 100,00
c) Recupero ai fini abitativi di sottotetto L.R. 11/98	€ 150,00	€ 300,00	gratuita
- Mutamento di destinazione d'uso con opere che comporta aumento di CU (art. 13 comma 1 lett. e L.R. 15/2013)	€ 75,00	€ 150,00	gratuita
- Opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione non realizzabili con CILA (art. 13 comma 1 lett. e bis L.R. 15/2013)	€ 100,00	€ 200,00	gratuita
- Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano realizzazione di volumi tecnici (art. 13 comma 1 lett. f L.R. 15/2013)	€ 75,00	€ 150,00	gratuita
- Varianti in corso d'opera (art. 13 comma 1 lett. g L.R. 15/2013)	€ 75,00	€ 150,00	gratuita
- Realizzazione di parcheggi ai sensi della L. 122/89 (L. Tonioli) (art. 13 comma 1 lett. h L.R. 15/2013)	€ 100,00	€ 200,00	gratuita
- SCIA in sanatoria art. 17bis L.R. 23/2004	-	€ 150,00	-
<b>Permesso di costruire - Art. 17 L.R. 15/2013:</b>			
- Nuova costruzione o ampliamento/sopraelevazione di edifici residenziali	€ 250,00	€ 500,00	€ 100,00
- Nuova costruzione o ampliamento/sopraelevazione di edifici commerciali/direzionali	€ 300,00	€ 600,00	€ 150,00
- Nuova costruzione o ampliamento/sopraelevazione di edifici produttivi	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 350,00
- Nuova costruzione o ampliamento/sopraelevazione di edifici agricoli	€ 250,00	€ 500,00	€ 100,00
- Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 350,00
- Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e ripetitori per i servizi di telecomunicazione da realizzare sul suolo	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 350,00
- Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e strutture di qualsiasi genere utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee	€ 250,00	€ 500,00	€ 100,00
- Interventi pertinenziali qualificati come interventi di nuova costruzione	€ 200,00	€ 300,00	€ 50,00
- Realizzazione di depositi merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto comportanti esecuzione di lavori cui consegua trasformazione permanente del suolo inedificato	€ 250,00	€ 500,00	€ 100,00
- Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 850,00
<b>Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità - Art. 23 L.R. 15/2013:</b>			

- Per interventi realizzati con SCIA	€ 50,00
- Per interventi realizzati con Permesso di Costruire	€ 100,00
- In assenza di lavori per immobili privi di agibilità	€ 50,00
- Facoltativa, in caso di opere eseguite con CILA o titoli in sanatoria	Gratuita
- Agibilità parziale (art. 25 L.R. 15/2013)	€ 25,00
<b>Istanza preventiva di indizione Conferenza dei Servizi – Art. 4 bis L.R. 15/2013:</b>	
- Per interventi soggetti a CILA	€ 50,00
- Per interventi soggetti a SCIA	€ 100,00
- Per interventi soggetti a PdC	€ 150,00
<b>Valutazioni preventive – Art. 21 L.R. 15/2013</b>	
Importo corrispondente a quello del titolo edilizio necessario per l'esecuzione dell'intervento	
<b>Attività edilizia libera – Art. 7 L.R. 15/2013</b>	
- Comunicazione opere temporanee o stagionali (art. 7 comma 1 lett. f e 2 L.R. 15/2013)	gratuito
- Accatastamento da rurale a urbano (art. 7 comma1 lett. o e 3 L.R. 15/2013)	gratuito
<b>Voltura dei provvedimenti edilizi abilitativi</b>	
- Per CILA e SCIA	gratuita
- Per Permesso di Costruire	€ 25,00
<b>Proroga dei provvedimenti edilizi abilitativi</b>	
	gratuita
<b>Rilasci di condoni edilizi presentati ai sensi delle previgenti normative (L. 47/85 – 724/94)</b>	
	€ 100,00
<b>Attestazioni e certificazioni in materia edilizia</b>	
- Attestazione avvenuta formazione silenzio assenso su richiesta di conformità edilizia e agibilità o similare	€ 25,00
- Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni, in materia edilizia rilasciati a richiesta dell'interessato	€ 25,00
- Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni, in materia edilizia rilasciati a richiesta dell'interessato, con sopralluogo	€ 50,00

- Certificati di idoneità alloggio e rinnovi	gratuito
<b>Accesso agli atti – Diritti di ricerca e visura di pratiche edilizie in genere conservate in archivio – L. 241/90</b>	
Da evadere entro 30 giorni dalla richiesta:	
- Per singola pratica	€ 5,00
- Per più pratiche, con un massimo di 5	€ 15,00
- Oltre 5 pratiche o intero fascicolo del fabbricato	€ 25,00
-	
Da evadere entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta:	
- Per singola pratica	€ 10,00
- Per più pratiche, con un massimo di 5	€ 25,00
- Oltre 5 pratiche o intero fascicolo del fabbricato	€ 50,00
<b>Costi di riproduzione documenti</b>	
- Fotocopia Bianco/nero o scansione formato A4	€/cad. 0,20
- Fotocopia Bianco/nero o scansione formato A3	€/cad. 0,30
<b>URBANISTICA</b>	
<b>Tipologia atto</b>	<b>Importo</b>
<b>Certificati di destinazione urbanistica (CDU) – DPR 380/2001, L.R. 23/2004:</b>	
Per uso atto notarile:	
- Fino a 10 mappali	€ 30,00
- Da 11 a 20 mappali	€ 40,00
- Oltre 21 mappali	€ 50,00
Per uso successione:	
- Fino a 10 mappali	€ 15,00
- Da 11 a 20 mappali	€ 20,00
- Oltre 21 mappali	€ 50,00
<b>Deposito frazionamenti</b>	
	€ 20,00
<b>Autorizzazione per la lottizzazione di aree:</b>	

- Piani particolareggiati di iniziativa privata – L.R. 47/78 L.R. 20/2000	€ 500,00
- Variante e Piani particolareggiati di iniziativa privata – L.R. 47/78 L.R. 20/2000	€ 300,00
- Piani di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) – L.R. 20/2000	€ 300,00
- Approvazione atti di accordo (l. 241/90 – L.R. 20/2000)	€ 500,00
- Approvazione convenzioni attuative e loro varianti	€ 300,00
<b>Certificati e attestazioni in materia urbanistica</b>	€ 30,00
<b>Certificati e attestazioni in materia urbanistica con sopralluogo</b>	€ 50,00
<b>AMBIENTE</b>	
<b>Tipologia atto</b>	<b>Importo</b>
<b>Impianti per telecomunicazioni – D.Lgs. 259/2003</b>	
- Autorizzazione all'installazione di impianti (art. 87 comma 1 D.Lgs. 259/2003)	€ 250,00
- SCIA per riconfigurazione impianti	€ 150,00
- SCIA per telefonia	€ 150,00
- Installazione impianti provvisori	€ 100,00
<b>Autorizzazione paesaggistica - D.Lgs 42/2004:</b>	
- Autorizzazione paesaggistiche semplificate – DPR 31/2017	€ 50,00
- Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie – D.Lgs 42/2004	€ 100,00
- Accertamenti di compatibilità paesaggistica – art. 167 D.Lgs. 42/2004	€ 250,00
<b>Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) - Impianti alimentati da fonti rinnovabili</b>	€ 500,00
<b>Autorizzazione allo scarico reflui domestici non recapitanti in fognatura</b>	€ 50,00
<b>Procedure di verifica (screening) o V.I.A. per le quali il comune è autorità competente - DLgs. 152/2006, L.R. 9/99</b>	€ 750,00
<b>Attività Estrattive</b>	
- Autorizzazione convenzionata all'attività estrattiva	€ 500,00
- Varianti a piani di coltivazione già autorizzati	€ 250,00
- Volture o proroghe dei termini	€ 50,00

- Approvazione atti di accordo (L. 241/90 – L.R. 7/2004)	€ 500,00
<b>Certificati e attestazioni in materia ambientale</b>	€ 30,00
<b>Certificati e attestazioni in materia ambientale con sopralluogo</b>	€ 50,00