



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
ai sensi dell'Art. 125 D.Lgs. 267/2000
il **31/01/2018** Nr. Prot. **620**

Affissa all'Albo Pretorio
il **31/01/2018**

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE
- ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018**

Nr. Progr. **103**

Data **27/12/2017**

Seduta Nr. **19**

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno VENTISETTE del mese di DICEMBRE alle ore 20:15 convocata con le prescritte modalità, presso l'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Pierazzi Elio	SINDACO	Presente	
Marcolini Riccardo	ASSESSORE	Presente	
Brivio Lara	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	3	Totale Assenti	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO del Comune, MORGANTI GIANFRANCO.

In qualità di SINDACO, il Sig. PIERAZZI ELIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 103 DEL 27/12/2017

OGGETTO:

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2018

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108 "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 20.4.1999 n. 522 "Modifica della deliberazione del Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108: "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione";

EVIDENZIATO che il punto D) della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108/1999 dispone che "di stabilire che il costo di costruzione così determinato dai Comuni resti valido fino al 31.12.1999 e che dall'1.1.2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio nel gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 1998 e il 30 giugno 1999);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 22.12.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, fra l'altro, si prende atto delle deliberazioni regionali sopra richiamate e viene determinato il costo di costruzione per l'anno 2000 in €/mq 733.680 (corrispondenti ad €/mq 378,91);

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 165 del 30.12.2003 con la quale è stato adeguato in €/mq 411,44 il costo di costruzione per l'anno 2004;

VISTE le proprie deliberazioni n. 131 del 31.12.2004, n. 145 del 30.12.2005, n. 173 del 30.12.2006, n. 145 del 29.12.2007, n. 185 del 12.12.2008, n. 9 del 28.1.2010, n. 182 del 31.12.2010, 19 del 21.2.2012, n. 10 del 24/01/2013, n. 15 del 25/03/2014 E N. 2 DEL 27/01/2015 con le quali si conferma per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 e 2015 il costo di costruzione ai fini del contributo di concessione nella stessa misura stabilita per l'anno 2004 pari ad €/mq 411,44;

VISTE

- la Deliberazione n. 142 del 22/12/2015 di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2016 in € 412,67;

- la Deliberazione n. 110 del 27/12/2016 di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2017 in € 550,00;

VISTO inoltre che con la citata deliberazione regionale n. 1108/1999, la Regione ha disposto che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

VISTO l'art. 31 "Costo di costruzione" comma 3 della L.R. 30/7/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" che dispone l'aggiornamento annuale da parte dei Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018 sulla base delle variazioni dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertate dall'ISTAT, prendendo in considerazione il periodo giugno 2016 – giugno 2017;

VERIFICATO che la variazione dei costi dell'edilizia residenziale calcolata per il periodo giugno 2016 – giugno 2017 è pari a + 0,5% (indice giugno 2016 = 106.70 ; indice giugno 2017= 107.20) che va applicato al costo di costruzione dell'anno 2017 di €/mq 550,00 di Sc.;

RITENUTO pertanto di applicare la maggiorazione dello 0,5% dovuta all'aumento dei costi di costruzione secondo i dati rilevati dall'ISTAT relativi al periodo giugno 2016/giugno 2017, portando il costo di costruzione da €/mq 550,00 di Sc a €/mq 552,58 di Sc;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia/Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 103 DEL 27/12/2017

CON voti favorevoli unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1 – per le motivazioni in premessa espone e qui richiamate, di applicare al costo di costruzione, ai fini dell'aggiornamento annuale, la percentuale del + 0,5% in ragione della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativa al periodo giugno 2016 – giugno 2017, portando il costo di costruzione da €/mq 550,00 di Sc a €/mq 552,58 di Sc;

2 – di dare atto che, in applicazione di quanto stabilito dagli artt. 1 e 3 dell'Allegato "A" alla Delibera di Consiglio Comunale n. 65/1999, il costo di costruzione per le diverse funzioni risulta essere il seguente:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Residenziale | €/mq 552,58 |
| • Turistico/alberghiero | €/mq 607,84 |
| • Direzionale | €/mq 497,32 |
| • Commerciale | €/mq 442,06 |

3 - di dare atto che la tariffa, come così come sopra modificata, sarà applicata ai progetti edilizia presentati a far data dal 01/01/2018 e fino al nuovo atto di aggiornamento;

4- di dare ampia comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione nel sito web del Comune e con ogni altra modalità utile allo scopo

5 – di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pierazzi Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO
F.to MORGANTI GIANFRANCO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31/01/2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 31/01/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- E' divenuta esecutiva il 10/02/2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 10/02/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

È copia conforme all'originale.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 31/01/2018

Berti Monica

