



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 D.Lgs. 267/2000 il <b>31/01/2018</b> Nr. Prot. <b>620</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio il <b>31/01/2018</b>

DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2018 DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI IN ASSENZA DEL REPERIMENTO DEGLI SPAZI NECESSARI PREVISTI DAI REGOLAMENTI E DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA.

Nr. Progr. **104**  
Data **27/12/2017**  
Seduta Nr. **19**

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno VENTISETTE del mese di DICEMBRE alle ore 20:15 convocata con le prescritte modalità, presso l'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Pierazzi Elio	SINDACO	Presente	
Marcolini Riccardo	ASSESSORE	Presente	
Brivio Lara	ASSESSORE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>3</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>0</b>

**Assenti giustificati i signori:**

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

**Assenti NON giustificati i signori:**

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO del Comune, MORGANTI GIANFRANCO.

In qualità di SINDACO, il Sig. PIERAZZI ELIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 104 DEL 27/12/2017

OGGETTO:

DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2018 DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI IN ASSENZA DEL REPERIMENTO DEGLI SPAZI NECESSARI PREVISTI DAI REGOLAMENTI E DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 01.06.1998 avente come oggetto: "Conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti";

CONSIDERATO che con la delibera precitata si demanda alla Giunta Comunale l'aggiornamento annuale delle tariffe;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 164 del 30.12.2003, di aggiornamento della tariffa per l'anno 2004 in €/mq 54,69;

VISTE le proprie deliberazioni n. 130 del 31.12.2004, n. 154 del 30.12.2005, n. 173 del 30.12.2006, n. 146 del 29.12.2007, n. 184 del 12.12.2008, n. 8 del 28.1.2010, con le quali si confermano per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti nella stessa misura stabilita per l'anno 2004 pari ad €/mq 54,69;

VISTA la propria deliberazione n. 181 del 31.12.2010 con la quale si è ritenuto di adeguare, con decorrenza 01.01.2011 tale tariffa nella misura del 1,9% rispetto a quella vigente per l'anno 2010, sulla base dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT II° trim. 2010, con scadenza 30 giugno) e con la quale si è stabilita per l'anno 2011 in €/mq 55,73 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti;

VISTA la propria deliberazione n. 18 del 21.2.2012 con la quale si conferma l'anno 2012 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti nella stessa misura stabilita per l'anno 2011;

VISTA la propria deliberazione n. 11 del 24/01/2013 con la quale si è ritenuto di adeguare, con decorrenza 01.01.2013 tale tariffa nella misura del 2,5% rispetto a quella vigente per l'anno 2012, sulla base dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT II° trim. 2013, con scadenza 30 giugno) e con la quale si è stabilita per l'anno 2013 in €/mq 57,12 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti;

VISTA le proprie deliberazioni n. 16 del 25/03/2014 e n. 3 del 27/01/2015 con la quale si conferma per gli anni 2014 e 2015 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti nella stessa misura stabilita per l'anno 2013 pari ad € 57,12;

VISTA la propria deliberazione n. 143 del 22/12/2015 con la quale si è ritenuto di adeguare, con decorrenza 01.01.2016 tale tariffa nella misura del 0,3% rispetto a quella vigente per l'anno 2015, sulla base dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT II° trim. 2015, con scadenza 30 giugno) e con la quale si è stabilita per l'anno 2016 in €/mq 57,29 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti;

VISTA la deliberazione n. 109 del 27/12/2016 con la quale è stata determinata la tariffa di monetizzazione degli spazi di sosta tenendo conto del costo per la costruzione di un parcheggio secondo i costi correnti di mercato, stabilendo la stessa in €/mq 100,00;

RITENUTO di aggiornare tale tariffa sulla base delle variazioni dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertate dall'ISTAT, prendendo in considerazione il periodo giugno 2016 – giugno 2017, analogamente a quanto avviene per il costo di costruzione;

VERIFICATO che la variazione dei costi dell'edilizia residenziale calcolata per il periodo giugno 2016 – giugno 2017 è pari a + 0,5% (indice giugno 2016 = 106.70 ; indice giugno 2017= 107.20);

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 104 DEL 27/12/2017

RITENUTO pertanto di applicare la maggiorazione dello 0,5% dovuta all'aumento dei costi di costruzione secondo i dati rilevati dall'ISTAT relativi al periodo giugno 2016/giugno 2017, portando la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti da €/mq 100,00 a €/mq 100,47;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi, palesemente espressi

### DELIBERA

- 1- per le motivazioni in premessa esposte e qui richiamate, di applicare alla tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggi di urbanizzazione in oneri monetari equivalenti, ai fini dell'aggiornamento annuale, la percentuale del + 0,5% in ragione della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativa al periodo giugno 2016 – giugno 2017;
- 2- di stabilire per l'anno 2018 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggi di urbanizzazione in oneri monetari equivalenti in €/mq 100,47;
- 3- di dare atto che la tariffa, come così come sopra modificata, sarà applicata ai progetti edilizia presentati a far data dal 01/01/2018 e fino al nuovo atto di aggiornamento;
- 4- di dare ampia comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione nel sito web del Comune e con ogni altra modalità utile allo scopo
- 5- di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*F.to Pierazzi Elio*

**IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO**  
*F.to MORGANTI GIANFRANCO*

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31/01/2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 31/01/2018

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Berti Monica*

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- E' divenuta esecutiva il 10/02/2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 10/02/2018

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Berti Monica*

---

È copia conforme all'originale.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Lì, 31/01/2018

*Berti Monica*



**COMUNE DI FRASSINORO**  
**PROVINCIA DI MODENA**

**DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE**

Delibera nr. **104** Data Delibera **27/12/2017**

**OGGETTO**

DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2018 DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI IN ASSENZA DEL REPERIMENTO DEGLI SPAZI NECESSARI PREVISTI DAI REGOLAMENTI E DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 27/12/2017</p> <p style="text-align: right;"><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> <i>F.to Pierazzi Elio</i></p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>