

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

*** COPIA ***



REGOLAMENTO EDILIZIO IN CONFORMITA' ALLO SCHEMA TIPO DI CUI ALL'INTESA TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E I COMUNI DEL 20 OTTOBRE 2016 ED ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 992 DEL 28/06/2017. APPROVAZIONE,

NR. Progr. 48

Data 27/12/2017

Seduta NR. 8

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 27/12/2017 alle ore 20:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE presso la Biblioteca Comunale, oggi 27/12/2017 alle Ore 20:30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
PIERAZZI ELIO	S	BONDAVALLI CINZIA	S	BECHELLI PATRIZIO	N
TAZZIOLI ENZO	S	ARAVECCHIA MANUEL	S		
STEFANI GIANCARLO	S	ZANNI LUCA	S		
CAPITANI MAURO	S	SILVESTRI GUSTAVO	N		
MARCOLINI RICCARDO	S	MUCCI FABIO	N		
Totale Presenti 8			Totali Assenti 3		

Assenti Giustificati i signori:

SILVESTRI GUSTAVO; MUCCI FABIO; BECHELLI PATRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO del Comune, MORGANTI GIANFRANCO.

In qualità di SINDACO, il PIERAZZI ELIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, ,

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'Art. 8, co. 4 e 8, dello Statuto Comunale, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 48 DEL 27/12/2017

OGGETTO:

REGOLAMENTO EDILIZIO IN CONFORMITA' ALLO SCHEMA TIPO DI CUI ALL'INTESA TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E I COMUNI DEL 20 OTTOBRE 2016 ED ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 992 DEL 28/06/2017. APPROVAZIONE,

Entrano i Consiglieri Capitani Mauro e Aravecchia Manuel – presenti n. 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- la legge regionale 23 giugno 2017, n. 12 (Semplificazione della disciplina edilizia) ha introdotto nella legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 (Uniformazione della disciplina edilizia) l'articolo 2-bis, nel quale è stabilito l'obiettivo di uniformare su tutto il territorio regionale la disciplina dell'attività edilizia, in particolare recependo la disciplina statale in materia e dando attuazione agli accordi e alle intese tra Stato, Regioni e Autonomie locali aventi la medesima finalità;
- in attuazione di tale disposizione, con deliberazione n. 922 del 28 giugno 2017 la giunta regionale ha approvato un atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia che, assieme ad altri provvedimenti, dà attuazione all'intesa siglata il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza unificata tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- i comuni sono conseguentemente tenuti a dotarsi di regolamenti edilizi conformi allo schema tipo contenuto nell'Allegato 1 dell'intesa suddetta, unificando in un unico provvedimento le disposizioni regolamentari in campo edilizio di loro competenza;
- secondo l'articolo 12 della suddetta legge regionale 12/2017 i comuni sono tenuti ad adempiere a quanto disposto dagli atti di coordinamento tecnico entro 180 giorni dalla loro approvazione;
- è stato pertanto redatto il nuovo regolamento edilizio, che in applicazione delle disposizioni suddette, è conformato allo schema tipo, ovvero indice, stabilito dall'intesa di cui sopra, nonché al principio di non duplicazione della normativa sovraordinata;

Considerato che:

- in osservanza del principio di non duplicazione prescritto dal punto 4 dell'Allegato 1 alla deliberazione della giunta regionale 922/2017 (*Schema di regolamento edilizio-tipo*) la Prima Parte del regolamento (*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*) non deve riprodurre normative di origine nazionale, regionale o provinciale, direttamente efficaci senza la necessità di un atto di recepimento nei regolamenti edilizi;
- a supporto dell'attività dell'Ufficio tecnico comunale e dei professionisti, responsabilizzati dell'accertamento e asseverazione della conformità di quanto progettato a normative complesse e distribuite in molteplici provvedimenti, è di massima utilità la disponibilità di un repertorio delle disposizioni che intervengono con diretta efficacia nella verifica dell'esistenza dei presupposti e dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'intervento edilizio, sia in fase di progettazione che in fase di verifica della conformità edilizia e agibilità delle opere realizzate;
- le medesime ragioni esigono normative determinate ed univoche, con disposizioni a cui i progettisti possano direttamente e autonomamente asseverare la conformità, nei procedimenti che escludono l'intervento istruttorio degli uffici e della Commissione per la qualità urbana e il paesaggio;

Visti

- il testo del regolamento edilizio e la relazione illustrativa di accompagnamento redatti in stretta collaborazione con l'Ufficio tecnico comunale dall'arch. Ezio Righi, appositamente incaricato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia n. 8 del 12/12/2017;

Ritenuto che:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 48 DEL 27/12/2017

- il testo del regolamento edilizio sia rispondente ai requisiti sopra esposti;
- in particolare, al fine di consentirne il tempestivo aggiornamento in occasione di loro modificazioni, sia indispensabile che il repertorio alle normative sovraordinate venga formato, coordinato al regolamento edilizio, validato e mantenuto aggiornato mediante determinazioni del dirigente, come disposto alla Prima parte del regolamento stesso;

Richiamati:

- l'articolo 4 del DPR 380/2001 (*Contenuto necessario dei regolamenti edilizi comunali*);
- l'articolo 2-bis della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 (*Uniformazione della disciplina edilizia*);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017 e l'atto di coordinamento tecnico da questa approvato;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- la recente nuova legge urbanistica regionale 19 dicembre 2017, n. 76, non contenente disposizioni in materia di regolamenti edilizi, che entrerà in vigore il 1° gennaio 2018;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Ravvista la propria competenza a deliberare sull'argomento in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme richieste dalla Legge:

Consiglieri presenti n. 8, Consiglieri votanti n. 8, Astenuti nessuno
Voti favorevoli n. 8, contrari nessuno

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in parte narrativa che si intendono di seguito riportate, di approvare il regolamento edilizio conformato alle disposizioni della deliberazione della giunta regionale n. 922 del 28 giugno 2017 e dell'atto di coordinamento tecnico con essa approvato, come risultante dai seguenti elaborati, che allegati in atti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Regolamento edilizio;
 - Relazione illustrativa.
2. Di abrogare, a far data dalla presente deliberazione, il Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 23/04/2009;
3. Di stabilire che i procedimenti in corso alla data del presente atto siano conclusi secondo le disposizioni del Regolamento Edilizio previgente. Si intendono in corso i procedimenti per i quali, alla data della presente deliberazione:
 - sia stata presentata domanda per il rilascio del permesso di costruire;
 - sia stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) o la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);
 - sia stata presentata la Segnalazione Certificata di Conformità edilizia e Agibilità (SCEA).

Successivamente, il Consiglio Comunale, con la seguente votazione:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 48 DEL 27/12/2017

Consiglieri presenti n. 8, Consiglieri votanti n. 8, Astenuti nessuno
Voti favorevoli n. 8, contrari nessuno

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pierazzi Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO
F.to MORGANTI GIANFRANCO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 29/01/2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 29/01/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- E' divenuta esecutiva il 08/02/2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 08/02/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

È copia conforme all'originale.

Lì, 06/02/2018

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pierazzi Elio



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **48** Data Delibera **27/12/2017**

OGGETTO

REGOLAMENTO EDILIZIO IN CONFORMITA' ALLO SCHEMA TIPO DI CUI ALL'INTESA TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E I COMUNI DEL 20 OTTOBRE 2016 ED ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 992 DEL 28/06/2017. APPROVAZIONE,

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 27/12/2017 <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <i>F.to Pierazzi Elio</i></p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> Data