

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

*** COPIA ***



REGOLAMENTO EDILIZIO: APPROVAZIONE, CON ATTO MERAMENTE RICOGNITIVO A NORMA DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24, DEL REPERTORIO DELLE DISPOSIZIONI SOVRAORDINATE, QUALE PRIMA PARTE - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

NR. Progr. 16

Data 28/03/2018

Seduta NR. 1

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 28/03/2018 alle ore 20:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE presso la Biblioteca Comunale, oggi 28/03/2018 alle Ore 20:30 in adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
PIERAZZI ELIO	S	BONDAVALLI CINZIA	S	BECHELLI PATRIZIO	N
TAZZIOLI ENZO	S	ARAVECCHIA MANUEL	N		
STEFANI GIANCARLO	S	ZANNI LUCA	S		
CAPITANI MAURO	S	SILVESTRI GUSTAVO	S		
MARCOLINI RICCARDO	S	MUCCI FABIO	N		
Totale Presenti 8			Totali Assenti 3		

Assenti Giustificati i signori:

ARAVECCHIA MANUEL; MUCCI FABIO; BECHELLI PATRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, Berti Monica.

In qualità di SINDACO, il PIERAZZI ELIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.:

, ,

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'Art. 8, co. 4 e 8, dello Statuto Comunale, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 28/03/2018

OGGETTO:

REGOLAMENTO EDILIZIO: APPROVAZIONE, CON ATTO MERAMENTE RICOGNITIVO A NORMA DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24, DEL REPERTORIO DELLE DISPOSIZIONI SOVRAORDINATE, QUALE PRIMA PARTE - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 922 del 28 giugno 2017 la giunta regionale ha approvato un atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia che, assieme ad altri provvedimenti, ha dato attuazione all'intesa siglata il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza unificata tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- lo schema tipo di regolamento edilizio approvato dalla deliberazione regionale è suddiviso in due parti;
- la Seconda Parte, denominata "*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*" che contiene la disciplina regolamentare in materia edilizia di competenza comunale, è stata approvata da questo consiglio con deliberazione n. 48 del 27/12/20187;
- la Prima Parte, denominata "*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*" è dedicata alla disciplina generale dell'attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, con particolare riferimento alle definizioni tecniche uniformi, alle definizioni degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso, alle disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia attinenti al procedimento per il rilascio e la presentazione dei titoli abilitativi edilizie e alle modalità di controllo degli stessi, nonché ai requisiti generali delle opere edilizie;
- tale Prima Parte non è stata inclusa nel testo del regolamento edilizio approvato con la deliberazione consiliare sopra richiamata, in quanto comprendente esclusivamente disposizioni di origine regionale o nazionale direttamente ed autonomamente efficaci, e pertanto da recepirsi a titolo meramente ricognitivo con determinazioni dirigenziali;

CONSIDERATO che:

- il 21 dicembre 2017 è stata approvata la legge regionale n. 24 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio), entrata in vigore il 1° gennaio 2018, successivamente al termine del 28 dicembre 2017 posto dalla suddetta deliberazione della giunta regionale 922/2017 per la conformazione dei regolamenti edilizi allo schema tipo;
- secondo l'articolo 37, comma 1 di tale legge i comuni devono dotarsi di un apposito strumento conoscitivo, denominato *Tavola dei vincoli* in cui sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela, e che tale atto deve essere corredato da un elaborato, denominato *Scheda dei vincoli*, che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva;
- secondo il comma 5 di tale articolo la formazione e l'aggiornamento della *Tavola dei vincoli* e della *Scheda dei vincoli* sono da effettuarsi attraverso una deliberazione meramente ricognitiva del consiglio comunale;

RITENUTO che:

- la Prima Parte del Regolamento edilizio, in quanto comprendente disposizioni di origine regionale e nazionale, sia da assimilarsi alla *Scheda dei vincoli*, per identità di natura e funzione, anche se non di contenuti, e che pertanto, analogamente a questa, debba essere validata con deliberazione consiliare meramente ricognitiva;

RITENUTO altresì che:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 28/03/2018

- a supporto dell'attività dell'Ufficio tecnico comunale e dei professionisti, responsabilizzati dell'accertamento e asseverazione della conformità di quanto progettato a normative complesse e distribuite in molteplici provvedimenti, è di massima utilità la disponibilità di un repertorio delle disposizioni che intervengono con diretta efficacia nella verifica dell'esistenza dei presupposti e dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'intervento edilizio, sia in fase di progettazione che in fase di verifica della conformità edilizia e agibilità delle opere realizzate;
- sia pertanto necessario porre a loro disposizione il repertorio programmaticamente completo delle normative, anche selezionando e integrando opportunamente le norme elencate nella *Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia* compresa come Allegato III nella suddetta deliberazione della giunta regionale 922/2017;
- tale repertorio debba essere posto in organica relazione con l'articolato del regolamento edilizio, affinché ogni requisito stabilito nell'esercizio dell'autonomia comunale sia direttamente associato alle disposizioni nazionale e regionali che ulteriormente vi intervengono;

VISTO:

- il testo predisposto dall'arch. Ezio Righi, incaricato della redazione del regolamento edilizio con Determinazione di Servizio Tecnico Edilizia-Urbanistica n. 8 del 12/12/2017, e ritenuto conforme ai criteri sopra espressi;

RICHIAMATI:

- l'articolo 4 del DPR 380/2001 (*Contenuto necessario dei regolamenti edilizi comunali*);
- l'articolo 2-bis della legge regionale 30 luglio 2013, n 15 (*Uniformazione della disciplina edilizia*);
- la deliberazione della giunta regionale n. 922 del 28 giugno 2017 e l'atto di coordinamento tecnico da questa approvato;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- la recente nuova legge urbanistica regionale 19 dicembre 2017, n. 24, con particolare riferimento all'articolo 37, commi 1 e 5;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

Con la seguente votazione, espressa nelle forme richieste dalla Legge:

Consiglieri presenti n. 8, Consiglieri votanti n. 8, astenuti nessuno

Voti favorevoli n. 8, contrari nessuno

DELIBERA

1- per le motivazioni espresse in parte narrativa che si intendono di seguito riportate, di approvare il repertorio delle disposizioni sovraordinate che incidono sull'attività edilizia, quale *Prima Parte - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia* del Regolamento edilizio, come risultante dall'elaborato che, allegato in atti costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2- di dare atto che il Regolamento Edilizio si compone dei seguenti documenti, che vengono allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- *Prima Parte - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*;
- *Parte Seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia* (approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27/12/2017);

Successivamente, il Consiglio Comunale con la seguente votazione, espressa nelle forme richieste dalla Legge:

Consiglieri presenti n. 8, Consiglieri votanti n. 8, astenuti nessuno

Voti favorevoli n. 8, contrari nessuno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 28/03/2018

DELIBERA

di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pierazzi Elio

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 04/04/2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 04/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- E' divenuta esecutiva il 14/04/2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 14/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Berti Monica

È copia conforme all'originale.

Lì, 05/04/2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Berti Monica



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **16** Data Delibera **28/03/2018**

OGGETTO

REGOLAMENTO EDILIZIO: APPROVAZIONE, CON ATTO MERAMENTE RICOGNITIVO A NORMA DELL'ARTICOLO 37 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24, DEL REPERTORIO DELLE DISPOSIZIONI SOVRAORDINATE, QUALE PRIMA PARTE - PRINCIPI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 28/03/2018 <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <i>F.to Pierazzi Elio</i></p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> Data