



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del 28/01/2019

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di Gennaio alle ore 10:00, convocata con le prescritte modalità, nell' Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
PIERAZZI ELIO	SINDACO	X
MARCOLINI RICCARDO	ASSESSORE	X
BRIVIO LARA	ASSESSORE	

Presenti: 2

Assenti: 1

Assiste il Il Segretario Carletta Esther Melania

In qualità di Sindaco, Sig. Pierazzi Elio assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI
COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2019**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108 “*Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione*”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 20.4.1999 n. 522 “*Modifica della deliberazione del Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108: “Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione*”;

EVIDENZIATO che il punto D) della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108/1999 dispone di stabilire che il costo di costruzione così determinato dai Comuni resti valido fino al 31.12.1999 e che dall’1.1.2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell’anno precedente (ad esempio nel gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 1998 e il 30 giugno 1999);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 22.12.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, fra l’altro, si prende atto delle deliberazioni regionali sopra richiamate e viene determinato il costo di costruzione per l’anno 2000 in €/mq 733.680 (corrispondenti ad €/mq 378,91);

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 165 del 30.12.2003 con la quale è stato adeguato in €/mq 411,44 il costo di costruzione per l’anno 2004;

VISTE le proprie deliberazioni n. 131 del 31.12.2004, n. 145 del 30.12.2005, n. 173 del 30.12.2006, n. 145 del 29.12.2007, n. 185 del 12.12.2008, n. 9 del 28.1.2010, n. 182 del 31.12.2010, n. 19 del 21.2.2012, n. 10 del 24/01/2013, n. 15 del 25/03/2014 E n. 2 del 27/01/2015 con le quali si conferma per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012,2013, 2014 e 2015 il costo di costruzione ai fini del contributo di concessione nella stessa misura stabilita per l’anno 2004 pari ad €/mq 411,44;

VISTE

- la Deliberazione n. 142 del 22/12/2015 di aggiornamento del costo di costruzione per l’anno 2016 in € 412,67;
- la Deliberazione n. 110 del 27/12/2016 di aggiornamento del costo di costruzione per l’anno 2017 in € 550,00;
- la Deliberazione n. 103 del 27/12/2017 di aggiornamento del costo di costruzione per l’anno 2018 in € 552,58;

VISTO inoltre che, con la citata deliberazione regionale n. 1108/1999, la Regione ha disposto che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell’anno precedente;

VISTO l’art. 31 “*Costo di costruzione*” comma 3 della L.R. 30/7/2013 n. 15 “*Semplificazione della disciplina edilizia*” che dispone l’aggiornamento annuale da parte dei Comuni in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica;

RICHIAMATA la deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186 del 20/12/2018, pubblicata sul BURER in data 11/01/2019 ad oggetto “*disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo II della legge regionale 30 Luglio 2013, numero 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.*(Proposta della Giunta regionale in data 16/07/2018, n. 1136).”;

DATO ATTO che i Comuni sono tenuti al recepimento delle disposizioni di cui alla D.A.L. n. 186 del 20/12/2018 entro il 30/09/2019 e che trascorso tale termine la nuova disciplina opererà direttamente;

ATTESO CHE nelle more dell'entrata in vigore della nuova disciplina in materia di calcolo del costo di costruzione di cui alla D.A.L. N. 186/2018, si rende necessario provvedere all'aggiornamento dello stesso per l'anno 2019, secondo la disciplina attualmente vigente;

RAVVISATA la necessità di procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2019, secondo la disciplina attualmente vigente, sulla base delle variazioni dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertate dall'ISTAT, prendendo in considerazione il periodo giugno 2017 – giugno 2018;

VERIFICATO che la variazione dei costi dell'edilizia residenziale calcolata per il periodo giugno 2017 – giugno 2018 è pari a + 0,9% (indice giugno 2017 = 100.80 ; indice giugno 2018= 101.70) che va applicato al costo di costruzione dell'anno 2018 di €/mq 552,58 di Sc.;

RITENUTO pertanto di applicare la maggiorazione dello 0,9% dovuta all'aumento dei costi di costruzione secondo i dati rilevati dall'ISTAT relativi al periodo giugno 2017/giugno 2018, portando il costo di costruzione da €/mq 552,58 di Sc a €/mq 557,51 di Sc;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia/Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1 – per le motivazioni in premessa esposte e qui richiamate, di applicare al costo di costruzione, ai fini dell'aggiornamento annuale, la percentuale del + 0,9% in ragione della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativa al periodo giugno 2017 – giugno 2018, portando il costo di costruzione da €/mq 552,58 di Sc a €/mq 557,51 di Sc;

2 – di dare atto che, in applicazione di quanto stabilito dagli artt. 1 e 3 dell'Allegato "A" alla Delibera di Consiglio Comunale n. 65/1999, il costo di costruzione per le diverse funzioni risulta essere il seguente:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Residenziale | €/mq 557,51 |
| • Turistico/alberghiero | €/mq 613,27 |
| • Direzionale | €/mq 501,76 |
| • Commerciale | €/mq 446,01 |

3 - di dare atto che la tariffa, come così come sopra modificata, sarà applicata ai titoli edilizi presentati a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione e fino al 30/09/2019, data di entrata in vigore della D.A.L. N.186/2018;

4- di dare ampia comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione nel sito web del Comune e con ogni altra modalità utile allo scopo;

5 – di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 28/01/2019

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Pierazzi Elio

Atto firmato digitalmente

Il Il Segretario
Carletta Esther Melania

Atto firmato digitalmente
