



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 del 28/01/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2019 DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI IN ASSENZA DEL REPERIMENTO DEGLI SPAZI NECESSARI PREVISTI DAI REGOLAMENTI E DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di Gennaio alle ore 10:00, convocata con le prescritte modalità, nell' Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
PIERAZZI ELIO	SINDACO	X
MARCOLINI RICCARDO	ASSESSORE	X
BRIVIO LARA	ASSESSORE	

Presenti: 2

Assenti: 1

Assiste il Il Segretario Carletta Esther Melania

In qualità di Sindaco, Sig. Pierazzi Elio assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2019 DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI IN ASSENZA DEL REPERIMENTO DEGLI SPAZI NECESSARI PREVISTI DAI REGOLAMENTI E DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 01.06.1998 avente come oggetto: “*Conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti*”;

CONSIDERATO che con la delibera citata si demanda alla Giunta Comunale l’aggiornamento annuale delle tariffe;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 164 del 30.12.2003, di aggiornamento della tariffa per l’anno 2004 in €/mq 54,69;

VISTE le proprie deliberazioni n. 130 del 31.12.2004, n. 154 del 30.12.2005, n. 173 del 30.12.2006, n. 146 del 29.12.2007, n. 184 del 12.12.2008, n. 8 del 28.1.2010, con le quali si confermano per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti nella stessa misura stabilita per l’anno 2004 pari ad €/mq 54,69;

VISTA la propria deliberazione n. 181 del 31.12.2010 con la quale si è ritenuto di adeguare, con decorrenza 01.01.2011 tale tariffa nella misura del 1,9% rispetto a quella vigente per l’anno 2010, sulla base dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT II° trim. 2010, con scadenza 30 giugno) e con la quale si è stabilita per l’anno 2011 in €/mq 55,73 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti;

VISTA la propria deliberazione n. 18 del 21.2.2012 con la quale si conferma l’anno 2012 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti nella stessa misura stabilita per l’anno 2011;

VISTA la propria deliberazione n. 11 del 24/01/2013 con la quale si è ritenuto di adeguare, con decorrenza 01.01.2013 tale tariffa nella misura del 2,5% rispetto a quella vigente per l’anno 2012, sulla base dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT II° trim. 2013, con scadenza 30 giugno) e con la quale si è stabilita per l’anno 2013 in €/mq 57,12 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti;

VISTA le proprie deliberazioni n. 16 del 25/03/2014 e n. 3 del 27/01/2015 con la quale si conferma per gli anni 2014 e 2015 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti nella stessa misura stabilita per l’anno 2013 pari ad € 57,12;

VISTA la propria deliberazione n. 143 del 22/12/2015 con la quale si è ritenuto di adeguare, con decorrenza 01.01.2016 tale tariffa nella misura del 0,3% rispetto a quella vigente per l’anno 2015, sulla base dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT II° trim. 2015, con scadenza 30 giugno) e con la quale si è stabilita per l’anno 2016 in €/mq 57,29 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti;

VISTA la deliberazione n. 109 del 27/12/2016 con la quale è stato determinata la tariffa di monetizzazione degli spazi di sosta tenendo conto del costo per la costruzione di un parcheggio secondo i costi correnti di mercato, stabilendo la stessa in €/mq 100,00;

VISTA la propria deliberazione n. 104 del 27/12/2017 con la quale si è ritenuto di adeguare, con decorrenza 01.01.2018 tale tariffa nella misura del 0,5% rispetto a quella vigente per l’anno 2017,

sulla base dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT II° trim. 2017, con scadenza 30 giugno) e con la quale si è stabilita per l'anno 2018 in €/mq 100,47 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti;

RITENUTO di aggiornare per l'anno 2019 tale tariffa sulla base delle variazioni dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertate dall'ISTAT, prendendo in considerazione il periodo giugno 2017 – giugno 2018, analogamente a quanto avviene per il costo di costruzione;

VERIFICATO che la variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale calcolata per il periodo giugno 2017 – giugno 2018 è pari a + 0,9% (indice giugno 2017 = 100.80 ; indice giugno 2018= 101.70);

RITENUTO pertanto di applicare la maggiorazione dello 0,9% dovuta all'aumento dei costi di costruzione secondo i dati rilevati dall'ISTAT relativi al periodo giugno 2017/giugno 2018, portando la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggio in oneri monetari equivalenti da €/mq 100,47 a €/mq 101,37;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

- 1- per le motivazioni in premessa esposte e qui richiamate, di applicare alla tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggi di urbanizzazione in oneri monetari equivalenti, ai fini dell'aggiornamento annuale, la percentuale del + 0,9% in ragione della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativa al periodo giugno 2017 – giugno 2018;
- 2- di stabilire per l'anno 2019 la tariffa per la conversione degli oneri di costruzione parcheggi di urbanizzazione in oneri monetari equivalenti in €/mq 101,37;
- 3- di dare atto che la tariffa, come così come sopra modificata, sarà applicata ai titoli abilitativi presentati a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione e fino al nuovo atto di aggiornamento;
- 4- di dare ampia comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione nel sito web del Comune e con ogni altra modalità utile allo scopo
- 5- di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 28/01/2019

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Pierazzi Elio

Il Segretario
Carletta Esther Melania

Atto firmato digitalmente

Atto firmato digitalmente
